



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 330 del 05/03/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 276 del 05/03/2020

Direzione: I^A SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea"

OGGETTO: Subingresso della società "HOLIDEA" s.r.l.s., legale rappresentante sig.ra Agnello Rosy ,nella gestione della struttura ricettiva denominata "Five Rooms Brolo" tipologia affittacamere,categoria 2 stelle,sita nel comune di Brolo (ME), in via A. De Gasperi n.34, piano 1°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dall'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" (Comuni di Ficarra e Brolo), tramite pec, in data 10/02/2020, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data con n. 0004398/20, con la quale la sig.ra Agnello Rosy C.F.:GNLRSY88R46F158M, nella qualità di legale rappresentante della società denominata "HOLIDEA" s.r.l.s. con sede in Brolo (ME) in via Verdi n.33, P.IVA: 03576140838, iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di Messina n. REA 246947, segnala il subingresso nella gestione della struttura ricettiva denominata "Five Rooms Brolo" tipologia affittacamere,categoria 2 stelle,sita nel comune di Brolo (ME), in via A. De Gasperi n.34, piano 1°, con periodicità annuale, meglio identificata al NCEU nel Foglio 6 part. 515 sub.6 Cat. A/2;

VISTA la documentazione integrativa, trasmessa per pec dal SUAP dell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" (Comuni di Ficarra e Brolo) il 20/02/2020 ed acquisita dal ns. ente in data 21/02/2020 al prot. n. 0006102/20;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 47 del 16/01/2020, predisposta dal ns. Ente, con la quale la struttura ricettiva in oggetto, è stata classificata, fino al 31/12/2021, nella tipologia affittacamere, categ. 2 stelle, con periodicità annuale e con una capacità ricettiva di n.4 camere , di cui n.1 singola e n.3 triple, una delle quali adeguata per i diversamente abili, per un totale di n.10 posti letto;

VISTA la relazione tecnica asseverata, resa dal tecnico abilitato, già in atti, con la quale si dichiara che per l'immobile destinato all'attività di che trattasi, in data 10/09/2019 con prot. n. 15925 è stata depositata la relativa S.C.A per l'agibilità dei locali, che la struttura è adeguata alle vigenti norme in materia di edilizia, urbanistica ed igienico-sanitaria e che ha, quindi, i requisiti specifici, previsti dalla normativa vigente, per essere classificato nella tipologia affittacamere, categoria 2 stelle, con una ricettività di n.4 camere di cui n.1 singola e n.3 triple, delle quali una adeguata ai diversamente abili, per un totale di n.10 posti letto;

VISTA l'autocertificazione, del 19/02/2020, resa dalla sig.ra Agnello Rosy C.F.:GNLRSY88R46F158M, nella qualità di legale rappresentante della società denominata "HOLIDEA" s.r.l.s. con sede in Brolo (ME) in via Verdi n.33, con la quale dichiara che la società di cui sopra ha la piena disponibilità dei locali, sede dell'attività di struttura ricettiva tipologia affittacamere, in quanto titolare di contratto di affitto del ramo di azienda, giusto atto pubblico n.10939 del 16/12/2019, che la predetta struttura non ha subito variazioni rispetto alle caratteristiche indicate nella D.D. di classifica n. 47 del 16/01/2020 e che la predetta struttura possiede i requisiti specifici per svolgere l'attività di affittacamere così come previsto dal D.A.R.S. n.3098/2018 e ss.mm.ii.;

VISTA la dichiarazione resa dalla sig.ra Caruso Luciana, nella qualità di L.R. della "Caruter Group" s.r.l., già titolare dell'attività di affittacamere denominata "Five Rooms Brolo", con la quale autorizza la sig.ra Agnello Rosy, nella qualità di L.R. della Holidea s.r.l.s., ad utilizzare la predetta denominazione ai fini dello svolgimento dell'attività d'impresa;

VISTA l'autocertificazione resa dalla sig.ra Agnello Rosy, nella qualità di L.R. della Holidea s.r.l.s., con la quale dichiara di richiedere immediatamente, e non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: holideasrls@pec.it;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO del subingresso nella gestione della struttura ricettiva tipologia affittacamere denominata "Five Rooms Brolo", sita nel Comune di Brolo (ME) in via A. De Gasperi n. 34 piano 1°, categoria **2** stelle, della sig.ra Agnello Rosy C.F.:GNLRSY88R46F158M, nella qualità di legale rappresentante della società denominata "HOLIDEA" s.r.l.s. con sede in Brolo (ME) in via Verdi n.33, P.IVA: 03576140838, iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di Messina n. REA 246947;

DI CONFERMARE la classifica, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva denominata "Five Rooms Brolo" tipologia affittacamere, categoria 2 stelle, sita nel comune di Brolo (ME), in via A. De Gasperi n.34, piano 1°, meglio identificata al NCEU nel Foglio

6 part. 515 sub.6 Cat. A/2, con una capacità ricettiva di n.4 camere , di cui n.1 singola e n.3 triple, una delle quali adeguata per i diversamente abili, per un totale di n.10 posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP dell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" (Comuni di Ficarra e Brolo) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO del subingresso nella gestione della struttura ricettiva tipologia affittacamere denominata "Five Rooms Brolo", sita nel Comune di Brolo (ME) in via A. De Gasperi n. 34 piano 1°, categoria **2** stelle, della sig.ra Agnello Rosy C.F.:GNLRSY88R46F158M, nella qualità di legale rappresentante della società denominata "HOLIDEA" s.r.l.s. con sede in Brolo (ME) in via Verdi n.33, P.IVA: 03576140838, iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di Messina n. REA 246947;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP dell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" (Comuni di Ficarra e Brolo) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità,

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)