



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 312 del 03/03/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 263 del 03/03/2020

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE  
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Re Vittorio de Luxe", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Messina, in Via Cavalieri della Stella n.41, piano2.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTA** la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Messina, tramite pec, in data 14/02/2019, introitata il 19/02/19 da questo Ente con prot. n. 0004973/19, con la quale il Sig. Costantino Massimo C.F.:CSTMSM75S22F158N residente in Via XXIV Maggio n.28 – Messina, nella qualità di amministratore unico della società "Re Vittorio de Luxe" s.r.l. con sede legale a Messina in Via Cavalieri della Stella n.41, P. IVA: 03455440838 iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-238314, segnala l'inizio dell'attività ricettiva tipologia Affittacamere, con periodicità annuale, denominata "Re Vittorio de Luxe" categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Messina in Via Cavalieri della Stella n.41 piano 2, meglio identificato al NCEU nel Foglio 222 part.32 sub.78 Cat.A/2;

**VISTO** il contratto di locazione del 17 Ottobre 2016, in forza del quale, al sig. Costantino Massimo, viene concesso in locazione l'immobile sito a Messina in via Cavalieri della Stella n.41, censito al catasto di Messina foglio 222 part.32 sub 78 cat.A/2, con decorrenza dal 01/11/2016 con rinnovabilità quadriennale e relativo assenso ad esercitare attività di struttura extralberghiera;

**PRESO ATTO** del verbale di sopralluogo effettuato da ns. funzionari in data 04/03/2019 presso la struttura in oggetto e della relativa nota inviata al SUAP di Messina, e p.c. al titolare, datata 08/07/2019 prot.n. 0021745/19 con la richiesta di una adeguata documentazione integrativa;

**VISTA** la pec del 19/12/2019 inviata dal SUAP del comune di Messina e introitata dal ns. Ente in pari data prot. n.0039692/19 con la quale il sig. Costantino Massimo, n.q. di amministratore unico della società “Re Vittorio de Luxe” s.r.l., ha trasmesso la documentazione integrativa;

**VISTA** la dichiarazione, resa dal tecnico incaricato, attestante che lo stato dei luoghi della struttura corrisponde alla planimetria catastale registrata all’Agenzia del Catasto di Messina il 17/09/2018 ed alla Segnalazione Certificata di Agibilità dei locali dell’01/10/2018, che viene soddisfatto il criterio della visitabilità, secondo quanto previsto dal D.A. della Regione Sicilia n.2351 del 15/12/2014, che l’immobile è conforme ed in regola con le norme urbanistiche, edilizie e igienico/sanitarie per l’attività da svolgere e la struttura possiede i requisiti minimi previsti dalla normativa vigente per essere classificata nella tipologia Affittacamere con una ricettività di n. 6 camere, di cui n.5 doppie, una delle quali adeguata per i diversamente abili, e n.1 quadrupla , tutte con bagno in camera, per un totale di 14 posti letto;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio,resa ai sensi di legge, presentata dal Sig. Costantino Massimo, nella qualità di amministratore unico della società “Re Vittorio de Luxe” s.r.l., con la quale dichiara che la struttura possiede i requisiti previsti dalla vigente normativa per essere classificata nella tipologia Affittacamere categoria 3 stelle;

**VISTA** l’autocertificazione del titolare della struttura con la quale comunica di richiedere immediatamente, e non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell’Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall’art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che nel Comune di Messina o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra alberghiera con la stessa denominazione;

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata “Re Vittorio de Luxe”, sita nel Comune di Messina- Via Cavalieri della Stella n.41 piano 2, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 6 camere di cui n. 5 doppie, una delle quali adeguata per i diversamente abili, e n.1 quadrupla, tutte con bagno in camera , per un totale di n.14 posti letto – Gestore: Sig. Costantino Massimo C.F.: CSTMSM75S22F158N , residente in Via XXIV Maggio n.28 – Messina, amministratore unico della società “Re Vittorio de Luxe” s.r.l. con sede legale a Messina in Via Cavalieri della Stella n.41, P. IVA: 03455440838 iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-238314;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale

modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.  
(Geom. Stellario Capillo)

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Re Vittorio de Luxe", sita nel Comune di Messina- Via Cavalieri della Stella n.41 piano 2, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 6 camere di cui n. 5 doppie, una delle quali adeguata per i diversamente abili, e n.1 quadrupla, tutte con bagno in camera , per un totale di n.14 posti letto – Gestore: Sig. Costantino Massimo C.F.: CSTMSM75S22F158N , residente in Via XXIV Maggio n.28 – Messina, amministratore unico della società "Re Vittorio de Luxe" s.r.l. con sede legale a Messina in Via Cavalieri della Stella n.41, P. IVA: 03455440838 iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-238314;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

**Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

IL DIRIGENTE  
( Avv. Anna Maria Tripodo )