CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 195 del 06/02/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 164 del 10/02/2020

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Torre", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Rometta (ME) Via Febo n.14 piani terra e I°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Rometta (ME), tramite pec, in data 16/11/2018, introitata il 20/11/18 da questo Ente con prot. n. 0038932/18, con la quale il Sig. Torre Francesco C.F. TRRFNC81C15Z112G residente in Via Febo n.14 – Rometta, P.I. 02651720837 in qualità di titolare dell'omonima impresa individuale con sede legale a Rometta in Via Nazionale n.328/A, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-184954, quale gestore segnala l'attività ricettiva tipologia Affittacamere con periodicità annuale, denominata "Torre" Categ. 3 stelle, negli immobili siti nel Comune di Rometta (ME) in Via Febo n.14 piani terra e I° °, meglio identificati al NCEU nel Foglio 3 part.1000 sub.2 e 4 Cat.A/2;

VISTA la dichiarazione del titolare dell'attività, contenuta nella SCIA di cui sopra, di essere proprietario dell'unità immobiliare identificato al N.C.E.U. foglio 3 part 1000 sub 2;

VISTA la dichiarazione di comodato, in forza del quale viene concesso in uso dal 05/11/2018 a tempo indeterminato al Sig. Torre Francesco, l'immobile identificato al N.C.E.U. foglio 3 part 1000 sub 4;

VISTA la documentazione integrativa, richiesta al Comune di Rometta con ns. nota prot. n. 0039641/19 del 19/12/2019, trasmessa per pec il 10/01/20 ed acquisita dal ns. Ente in pari data al prot. 0000532/20;

VISTA la planimetria dei locali e la relazione tecnica asseverata redatta dal tecnico incaricato, nella quale dichiara che gli immobili interessati, identificati al N.C.E.U. foglio 3 part 1000 sub 2-4, sono in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, che l'unità abitativa posta al piano terra è munita di abitabilità rilasciata il

02/10/2014 con prot. n.7630/14 dal Comune di Rometta mentre per l'unità abitativa posta al 1° piano è stata trasmessa al Comune SCA l'08/10/2018, che viene soddisfatto il criterio della visitabilità, secondo quanto previsto dal D.A. della Regione Sicilia n.2351 del 15/12/2014, che gli immobili sono conformi alle norme igienico/sanitarie per l'attività da svolgere e la struttura possiede i requisiti minimi previsti dalla normativa vigente per essere classificata nella tipologia Affittacamere con una ricettività di n. 6 camere: 5 doppie, una delle quali adeguata per diversamente abili, ed 1 tripla con relativi servizi privati, per un totale di 13 posti letto;

VISTA la denuncia, resa, ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Torre Francesco quale titolare, dove dichiara che la struttura possiede i requisiti previsti dalla vigente normativa per essere classificata nella tipologia Affittacamere categoria 3 stelle,

VISTA l'autocertificazione del titolare della struttura con la quale comunica di stare assolvendo, con l'accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che nel Comune di Rometta, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extra alberghiera con la stessa denominazione;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale ;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità ;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Torre", sita nel Comune di Rometta- Via Febo n. 14, piani terra e 1°, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 6 camere: 5 doppie, una delle quali adeguata per diversamente abili ed 1 tripla con relativi servizi privati, per un totale di n.13 posti letto – Gestore: Sig. Torre Francesco C.F.: TRRFNC81C15Z112G, residente in Via Febo n..14, , P. IVA n.02651720837, titolare dell'omonima impresa individuale con sede legale a Rometta in Via Nazionale n.328/A, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-184954,;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Rometta (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta D.A. n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea"del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Torre", sita nel Comune di Rometta- Via Febo n. 14, piani terra e I°, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 6 camere: 5 doppie, una delle quali adeguata per diversamente abili ed 1 tripla con relativi servizi privati, per un totale di n.13 posti letto – Gestore: Sig. Torre Francesco C.F.: TRRFNC81C15Z112G, residente in Via Febo n..14, , P. IVA n.02651720837, titolare dell'omonima impresa individuale con sede legale a Rometta in Via Nazionale n.328/A, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-184954;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Rometta (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusto D.A. n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea"del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)