



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 152 del 29/01/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 138 del 04/02/2020

Direzione: I^A SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio :Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea"

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Sunrise", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) Via Belvedere n.82,piani T./1°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal Comune di Santa Marina Salina (ME), tramite pec, in data 16/09/2019, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 0027839/19, con la quale la Sig.ra Ristuccia Giorgia C.F. RSTGRG91C55F158E, residente in Via Belvedere n.82 piani T/1°, in qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva con periodicità permanente, P.I. 03554580831 e iscrizione alla CCIAA di Messina n. rea 245425, nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Sunrise" categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Santa Marina Salina in via Belvedere n.82 piani T/1°, meglio identificato al NCEU nel Foglio 6 part.382 sub.2 Cat.A/07;

VISTO il consenso da parte del proprietario dell'immobile all'utilizzo dell'unità abitativa per lo svolgimento dell'attività segnalata;

VISTA la documentazione integrativa, richiesta al SUAP del Comune di Santa Marina Salina con ns. nota prot. n.0039634/19 del 19/12/2019, trasmessa per pec il 16/01/2020 ed acquisita dal ns. ente in pari data al prot. 0001333/20;

VISTE la planimetria dei locali, la relazione tecnica asseverata resa dal tecnico abilitato, nella quale si dichiara che, per l'intero immobile destinato all'attività di che trattasi, è stata, in data 07/06/2019 con prot.n.3163, depositata al Comune di Santa Marina Salina S.C.A. (segnalazione certificata di agibilità), che la struttura è adeguata alle vigenti norme in materia di edilizia, urbanistica ed igienico-sanitaria e che può dunque essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 3 camere delle quali n.2 doppie e n.1 tripla tutte con bagno privato, per complessivi n.7 posti letto;

VISTA la denuncia, resa, ai sensi del DPR 445/2000, dalla Sig.ra Ristuccia Giorgia quale titolare, dove dichiara che la struttura possiede i requisiti, previsti dalla vigente normativa, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 3 camere delle quali n.2 doppie e n.1 tripla tutte con bagno privato, per complessivi n.7 posti letto;

CONSIDERATO che nel Comune di Santa Marina Salina o nel territorio di comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extra alberghiera con la stessa denominazione;

VISTA l'autocertificazione della titolare della struttura con la quale dichiara di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: giorgia.ristuccia@pec.it;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale ;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità ;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE fino al 31/12/2021 la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Sunrise", sita nel Comune di Santa Marina Salina in via Belvedere n.82 piani T/1°, nella categoria 3 stelle con una capacità ricettiva di n. 3 camere delle quali n.2 doppie e n.1 tripla tutte con bagno privato, per complessivi n.7 posti letto– Gestore: Sig.ra Ristuccia Giorgia C.F. RSTGRG91C55F158E, residente in Via Belvedere n.82 piani T/1° in qualità di titolare ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Santa Marina Salina (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE fino al 31/12/2021 la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Sunrise", sita nel Comune di Santa Marina Salina in via Belvedere n.82 piani T/1°, nella categoria 3 stelle con una capacità ricettiva di n. 3 camere delle quali n.2 doppie e n.1 tripla tutte con bagno privato, per complessivi n.7 posti letto— Gestore: Sig.ra Ristuccia Giorgia C.F. RSTGRG91C55F158E, residente in Via Belvedere n.82 piani T/1° in qualità di titolare ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Santa Marina Salina (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)