CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 55 del 15/01/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 47 del 16/01/2020

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio "Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea"

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Five Rooms Brolo", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Brolo (ME) Via A. De Gasperi n.34 piano I°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;
VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;
VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;
VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP dell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" (ME), tramite pec, in data 28/10/2019, introitata in pari data da questo Ente con prot. n. 0033449/19, con la quale la titolare Sig.ra Caruso Luciana C.F. CRSLCN69E58G377B residente in Via Verdi n.33 – Brolo, in qualità di Legale Rappresentante della "CARUTER GROUP s.r.l." con sede legale a Brolo in Via Alcide De Gasperi n.34 , P.I. 03219890831, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-221678, segnala l'attività ricettiva tipologia Affittacamere con periodicità annuale, denominata "Five Rooms Brolo" categ. 2 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Brolo (ME) in Via A. De Gasperi n.34 piano I°, meglio identificato al NCEU nel Foglio 6 part.515 sub.6 Cat.A/2;
VISTA la documentazione integrativa, richiesta all'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" con ns. nota prot. n. 0038831/19 del 13/12/2019, trasmessaci per pec il 23/12/2019 ed acquisita dal ns. Ente in pari data al prot. 0040020/19;
VISTE la planimetria dei locali, la relazione tecnica asseverata resa dal tecnico abilitato, nella quale si dichiara che, per l'immobile destinato all'attività di che trattasi, in data 10/09/2019 è stata depositata la relativa S.C.A. per l'agibilità dei locali, che la struttura è adeguata alle vigenti norme in materia di edilizia, urbanistica ed igienico-sanitaria e che può dunque essere classificata nella tipologia Affittacamere categoria 2 stelle, con una ricettività di n.4 camere nello specifico n.1 singola e n.3 triple una delle quali adeguata per diversamente abili per un totale di n.10 posti letto;

VISTA la denuncia, resa, ai sensi del DPR 445/2000, dalla Sig.ra Caruso Luciana quale titolare, dove dichiara che la struttura possiede i requisiti previsti dalla vigente normativa per essere classificata nella tipologia Affittacamere categoria 2 stelle, con una ricettività di n. 4 camere nello specifico n.1 singola e n.3 triple una delle quali adeguata per diversamente abili per un totale di n.10 posti letto;
CONSIDERATO che nell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia (ME), dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extra alberghiera con la stessa denominazione;
VISTA l 'autocertificazione della titolare della struttura con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;
ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);
VISTA la regolarità degli atti;
TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto Provinciale ;
VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità ;
VISTO il regolamento sui controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,
DI CLASSIFICARE fino al 31/12/2021 la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Five Rooms Brolo", sita in Brolo (ME) Via A. De Gasperi n.34 piano I°, nella categoria 2 stelle con una capacità ricettiva di n. 4 camere nello specifico n.1 singola e n.3 triple, una delle quali adeguata per diversamente abili per un totale di n.10 posti letto – Gestore: Sig.ra Caruso Luciana C.F. CRSLCN69E58G377B residente in Via Verdi n.33 - Brolo in qualità di Legale Rappresentante della "CARUTER GROUP s.r.l." con sede legale a Brolo in Via Alcide De Gasperi n.34 , P.I. 03219890831, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-221678;
DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP dell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;
DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea"del Servizio Turismo;
DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;
CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE fino al 31/12/2021 la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Five Rooms Brolo", sita in Brolo (ME) Via A. De Gasperi n.34 piano I°, nella categoria 2 stelle con una capacità ricettiva di n. 4 camere nello specifico n.1 singola e n.3 triple, una delle quali adeguata per diversamente abili per un totale di n.10 posti letto – Gestore: Sig.ra Caruso Luciana C.F. CRSLCN69E58G377B residente in Via Verdi n.33 - Brolo in qualità di Legale Rappresentante della "CARUTER GROUP s.r.l." con sede legale a Brolo in Via Alcide De Gasperi n.34 , P.I. 03219890831, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-221678;
DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP dell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;
DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea"del Servizio Turismo;
DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Il DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)