



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L. R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 1593 del 20/12/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1337 del 23/12/2019

Direzione: 2<sup>a</sup> DIREZIONE – AFFARI FINANZIARI E TRIBUTARI

Servizio: ENTRATE

OGGETTO: Impegno di € 70.997,70 in virtù della scrittura privata stipulata il' 22 ottobre 2019 n.2.362 della Rubrica tra la Città Metropolitana di Messina e la Congregazione dei Padri Rogazionisti per l'occupazione extracontrattuale dei locali siti in Messina Viale Principe Umberto e adibiti a Liceo Scientifico "Sequenza" di Messina. Periodo: 01/07/2019 = 31/12/2019 .

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** che questa Città Metropolitana in carenza di locali propri, ha assunto da terzi ambienti da destinare agli istituti Scolastici ed Uffici Diversi di competenza;

**CHE** con contratto di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina (di seguito indicata CM) ha assunto in affitto i locali siti in Messina , Viale Principe Umberto,89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 758,14, da destinare a sede distaccata di Istituto di istruzione di II grado di Messina (successivamente detti locali sono stati destinati al Liceo Scientifico "G. Sequenza"di Messina);

**CHE** con il contratto di locazione n. 13674 di Rep.del 30/07/2009, l'allora Provincia Regionale di Messina , oggi Città metropolitana di Messina (di seguito, indicata C.M.) ha assunto in affitto i locali siti in Messina , Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti , consistenti in una superficie complessiva di mq.755,22, da destinare anch'essi a sede distaccata del Liceo Scientifico " Sequenza"di Messina;

- a)** che con note Prot. n. 37500 del 09/12/2014 e prot. n. 37504 del 09/12/2014, l'allora Provincia Regionale di Messina comunicava formale recesso dai contratti sopraindicati.
- b)** che, con nota del 02/10/2015 (Introitata al Protocollo Generale della C.M., al n.21225 del 05/10/2015), l'avv. Pietro Scibilia, nell'interesse dell'Istituto Antoniano Maschile "Cristo Re", premettendo che la C.M. non aveva rilasciato i locali entro i sei mesi dalla comunicazione del recesso, dichiarava che lo stesso era da intendersi come mai effettuato, richiedendo assicurazione circa i pagamenti da effettuare in favore dell'Istituto medesimo e sulla durata del rapporto locativo, che, nel silenzio, sarebbe dovuto intendersi come pari aquella prevista nei contratti summenzionati;

- c) **CHE** la C.M. di Messina si era impegnata ed obbligata a corrispondere alla Congregazione dei Padri Rogazionisti Istituto antoniano Cristo re di Messina, che ha accettato con transazione del 1/2/2016, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n.306 del 28/12/2015, fino al 31/8/2016, per ogni mese di occupazione extracontrattuale, pari ai canoni di locazione mensile (nella misura rideterminata ai sensi di legge), pari, rispettivamente, ad € 5.061,02 per i locali di cui al contratto n.13096 del 8/6/2006 ed € 6.771,93 per i locali di cui al n.13674 di rep. Del 30/7/2009;
- d) **CHE** essendo i locali di cui sopra ancora occupati extracontrattualmente in data 16 marzo 2017 è stata stipulata scrittura privata tra questo Ente e la Congregazione dei Padri Rogazionisti finalizzata al bonario componimento per l'occupazione extracontrattuale sino dal 1/9/2016 al 30/6/2017, secondo il Decreto Sindacale n. 83 del 3/3/2017;
- e) **CHE** con scrittura privata n. 2.362 di Rubrica del 22 ottobre 2019, è stato stipulato accordo tra questo Ente e la Congregazione dei Padri Rogazionisti, per l'occupazione extracontrattuale per il periodo 1/7/2019=31/7/2020, data ultima di rilascio dei locali;
- f) **CHE** in virtù di detta scrittura privata occorre corrispondere subito alla Congregazione dei Padri Rogazionisti l'indennità extracontrattuale per il periodo 1/7/2019 = 31/12/2019 per l'importo complessivo di € 70.997,70 ;
- g) **CHE** occorre impegnare detta somma;

Visti:

- h) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- i) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "*allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011*";
- j) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

**Tenuto conto che** il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**Tenuto conto che** le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici del bilancio 2019, sufficientemente capiente;

**Viste** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ed ii.

**Visto** lo Statuto Provinciale;

**Visto** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**PROPONE**

Per quanto in premessa,

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi ;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata nel suddetto Capitolo di spesa:

<b>Missione</b>	4	<b>Programma</b>	2	<b>Titolo</b>	1	<b>Macroagg</b>	1.3
<b>Titolo</b>	1	<b>Funzione</b>	2	<b>Servizio</b>	1	<b>Intervento</b>	4
<b>Cap./Art.</b>	3250	<b>Descrizione</b>	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			
<b>Creditore</b>	CONGREGAZIONE DEI PADRI ROGAZIONISTI						
<b>Causale</b>	Pagamento canone semestrale						
<b>Modalità finan.</b>	Accreditamento conto corrente bancario						
<b>Imp./Prenot.</b>		<b>Importo</b>	€ 70.997,70				

di imputare la spesa complessiva di € 70.997,70 in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2019 come segue:

<b>Esercizio</b>	<b>PdC finanziario</b>	<b>Cap/art.</b>	<b>Num.</b>	<b>Comp.economica</b>
2019		3250		2019

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data scadenza pagamento</b>	<b>Importo</b>
31 dicembre 2019	€ 70.997,70

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

**pur gravando sul Patto di Stabilità, la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente** e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

8) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è **il Dott. Pasquale Costa**;

9) di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio

Dott. Pasquale Costa

Messina

---

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3250 denominato "Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici" del bilancio 2019, sufficientemente capiente;

### DETERMINA

Per quanto in premessa,

Per quanto in premessa,

**1. IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi ;

2.Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata nel suddetto Capitolo di spesa:

<b>Missione</b>	4	<b>Programma</b>	2	<b>Titolo</b>	1	<b>Macroagg</b>	1.3
<b>Titolo</b>	1	<b>Funzione</b>	2	<b>Servizio</b>	1	<b>Intervento</b>	4
<b>Cap./Art.</b>	3250	<b>Descrizione</b>	PiPigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			
<b>Creditore</b>	CONGREGAZIONE DEI PADRI ROGAZIONISTI						
<b>Causale</b>	Pagamento canone semestrale						
<b>Modalità finan.</b>	Accreditamento conto corrente bancario						
<b>Imp./Prenot.</b>		<b>Importo</b>	€ 70.997,70				

di imputare la spesa complessiva di € 70.997,70 , in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2019 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2019		3250		2019

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
31 dicembre 2019	€ 70.997,70

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

**pur gravando sul Patto di Stabilità, la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente** e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è **il Dott. Pasquale Costa**;

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina ,

IL DIRIGENTE F.F.

Dott. Massimo Ranieri

**Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

Lì

IL DIRIGENTE F.F.

Dott. Massimo Ranieri