



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1605 del 20/12/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1338 del 23/12/2019

Direzione: 2° - Affari Finanziari e Tributari

Servizio: "Entrate"

OGGETTO: Impegno di € 57.506,64 per fitto locali si in Milazzo Via Nino Bixio Porto adibiti a Istituto Statale d'Arte, di proprietà della SATOR IMMOBILIARE S.G.R. S.p.a. - FONDO LEOPARDI. periodo 1/7/2019 = 31/12/2019.

BIL. 2019 cap. 3252

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RITENUTO che l'allora Provincia Regionale, in carenza di locali propri, ha assunto in affitto da terzi ambienti da destinare agli Istituti scolastici ed Uffici diversi di competenza Provinciale;

RITENUTO, inoltre, che con contratto n.12875 di rep. stipulato in data 30/06/2005, regolarmente registrato nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Milazzo (ME) via Nino Bixio (porto) e via XX Luglio, adibito a Istituto Statale d'Arte, di proprietà della NEPTUNIA S.P.A., con decorrenza 01/07/2005, data di effettiva consegna dei locali pronti all'uso;

CHE, giusta art. 3 del predetto contratto, occorre provvedere al pagamento dei canoni a semestralità posticipate e, quindi l'impegno e il pagamento di che trattasi vanno effettuati nell'esercizio 2018 ;

CHE con atto di vendita del 17/03/2015 ai rogiti del notaio Stefano Rampolla di Milano rep.n. 53.142/13.185 l'immobile oggetto del presente pagamento è stato venduto alla società AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. con sede in Milano;

CHE con atto aggiuntivo n.14402 di rep. Del 20/10/2016 è stato stipulato atto aggiuntivo al contratto di locazione n. 12875 del 30/06/2005, con il quale la AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. con sede in Milano è subentrata nel contratto di locazione di che trattasi;

CHE con atto aggiuntivo n. 14.456 di rep. Del 12/06/2018 questo Ente ha preso atto del contratto di fusione di AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. in SATOR IMMOBILIARE SGR S.p.a. con sede in Milano C.F.:10219881009;

CHE occorre procedere al pagamento alla ditta proprietaria **SATOR IMMOBILIARE S.G.R. S.p.a. -**

FONDO LEOPARDI ., per importo complessivo di € **57.506,64** esente Iva ai sensi del D.P.R. n. 633/72 art. 10 comma 1, relativa al periodo **1/7/2019 = 31/12/2019** ;

CHE occorrerà provvedere al pagamento di che trattasi e, pertanto occorre impegnare la suddetta somma;

Visti:

- a)** il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b)** il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *“ allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”*;
- c)** *L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”*

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. **3252** denominato *“Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza , si sensi della L.R. 15/88”* del bilancio di previsione sufficientemente capiente;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Visto lo Statuto Provinciale;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

IMPEGNARE la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. n° 267/200°, la somma di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza , si sensi della L.R. 15/88				
		CIG		CUP			
Creditore	SATOR IMMOBILIARE SGR SPA						

Causale			
Pagamento Fattura			
Modalità finan.	Accreditamento su conto corrente bancario		
Imp./Prenot.		Importo	€ 57.506,64

di imputare la spesa complessiva di **€ 57.506,64** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2019 come segue:

Esercizio	Cap/art.	Num.	Comp.economica	
PdC finanziario				
2019		3252		2019

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
dicembre 2019	
€57.506,64	

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è **IL Dott. Pasquale Costa**

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Pasquale Costa)

Messina,

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato "Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza , si sensi della L.R. 15/88" del bilancio di previsione sufficientemente capiente;

DETERMINA

Per quanto in premessa,

IMPEGNARE la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;
DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n° 267/200°, la somma di seguito indicata: 1.3

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza , si sensi della L.R. 15/88				
		CIG		CUP			
Creditore	SATOR IMMOBILIARE SGR SPA						
Causale	Pagamento fattura						
Modalità finan.	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot.		Importo	€ 57.506,64				

di imputare la spesa complessiva di € 57.506,64 in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2019 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2019		3252		2019

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
dicembre 2019	€ 57.506,64

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis,
L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il **Dott. Pasquale Costa**

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE f.f.
(Dott. Massimo Ranieri)

Messina,

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE F.F.
(Dott. Massimo Ranieri)

Lì