



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1607 del 20/12/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1371 del 23/12/2019

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO: EDILIZIA METROPOLITANA

OGGETTO: Impegno della somma di € 34.210,41 per il pagamento delle spettanze dovute all'agenzia immobiliare "Italimprese S.r.l.", giusto contratto n. 14297 del 19/05/2015.

CIG: 5991088238

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

che con determinazione n. 283 del 19 marzo 2015 il dirigente pro tempore aggiudicava il servizio di vendita di beni immobili di proprietà dell'Ente siti in Messina e Provincia all'agenzia immobiliare "Italimprese S.r.l." con sede legale in Milano, via Barnaba 20 – P.I. 5180230962;

che il relativo contratto veniva stipulato il 19 maggio 2015 e registrato al n. 14297 di repertorio;

che la "Italimprese S.r.l." ha fatto pervenire le proposte di acquisto relative alla vendita di alcuni immobili in dipendenza del contratto di appalto sopra citato;

che a seguito delle proposte pervenute sono state effettuate apposite procedure a rilevanza pubblica per la vendita degli immobili, pervenendo all'alienazione di alcuni cespiti immobiliari, presenti nel citato avviso;

VISTA la documentazione fatta pervenire dalla Italimprese S.r.l. a corredo della procedura di vendita degli immobili di che trattasi;

VISTA la determinazione n. 1457 del 29/12/2017 di impegno della somma di € 161.800,50 per il pagamento delle spettanze dovute alla citata agenzia immobiliare per l'attività di collaborazione per la vendita degli immobili;

DATO ATTO che in dipendenza della superiore determinazione dirigenziale risulta un residuo dovuto alla citata agenzia pari ad € 9.028,83, giusto impegno n. 1170 del 29/12/2017;

VISTE le fatture nn. FatPAM 04_2018 e FatPAM 05_2018 fatte pervenire dall'agenzia immobiliare "Italimprese S.r.l." a titolo di rimborso spese e competenze dell'attività svolta, introitate al protocollo dell'Ente, rispettivamente al n. 27143 e n. 27142 del 03/08/2018, per un ammontare complessivo di € 43.239,24 Iva compresa;

RITENUTO, necessario ed indifferibile, procedere all'impegno dell'ulteriore somma di € 34.210,41, necessaria per il pagamento delle spettanze dovute alla "Italimprese S.r.l." a titolo di rimborso spese e competenze per l'attività di collaborazione per la vendita degli immobili oggetto di contrattualizzazione, giuste fatture nn. FatPAM 04_2018 e FatPAM 05_2018;

RITENUTO di poter impegnare la somma di € **34.210,41** prevista al capitolo **7477** "Utilizzo dei Proventi derivanti da alienazione del patrimonio immobiliare" in dipendenza della somma accertata alla risorsa di entrata 213 del bilancio di previsione 2019";

VISTI:

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 1

- La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan n. 45 del 18/12/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2019;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. /Art. **7477** denominato "Utilizzo dei Proventi derivanti da alienazione del patrimonio immobiliare", del bilancio di previsione 2019;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTE le LL. RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L. e il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

-il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dell'Ente;

-il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

-lo Statuto Provinciale;

-il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

-il vigente Regolamento di contabilità;

-il Regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000, le somme di seguito indicate:

Missione	1	Programma	5	Titolo	2	Macroagg	2.2
Titolo	2	Funzione	1	Servizio	5	Intervento	1
Cap./Art.	7477	Descrizione	"Utilizzo dei Proventi derivanti da alienazione del patrimonio immobiliare"				
SIOPE	2116	CIG	5991088238		CUP		
Creditore	Italimpreses S.r.l.						
Causale	Rimborso spese nell'ambito dell'attività di collaborazione per la vendita degli immobili in dipendenza del contratto 14297 del 19 maggio 2015						
Mod.tà finan.	Bilancio Provinciale						
Imp./Prenot.		Importo	€ 34.210,41				

IMPUTARE la spesa complessiva di € 34.210,41, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdCfinanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2019		7477		2019

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2019	€ 34.210,41

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di comportamento" e che non sussiste "Conflitto d'interessi" di cui alla L. n.190 del 06/11/2012;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio "Edilizia Metropolitana"- IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il visto contabile e l'attestazione di copertura finanziaria, **dando atto** che il pagamento delle citate fatture verrà effettuato con successivo provvedimento.

Il Responsabile Servizio Edilizia Metropolitana
Ing. Giacomo Russo

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta;

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

Dato atto che con Decreto Sindacale n. 305 del 28/12/2018 è prorogato allo scrivente l'incarico di reggenza della III Direzione Viabilità Metropolitana e della IV Direzione Servizi Tecnici Generali, già conferito con Decreto n. 225 del 25/09/2018;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio esercizio 2019

Renuto conto di poter impegnare la somma di € 34.210,410 prevista al capitolo 7477 "Utilizzo dei Proventi derivanti da alienazione del patrimonio immobiliare" in dipendenza della somma accertata alla risorsa di entrata 213 del bilancio di previsione 2019;

DETERMINA

Per quanto in premessa,

IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000, le somme di seguito indicate:

Missione	1	Programma	5	Titolo	2	Macroagg	2.2
Titolo	2	Funzione	1	Servizio	5	Intervento	1
Cap./Art.	7477	Descrizione	"Utilizzo dei Proventi derivanti da alienazione del patrimonio immobiliare"				
SIOPE	2116	CIG	5991088238	CUP			
Creditore	Italimprese S.r.l.						
Causale	Rimborso spese nell'ambito dell'attività di collaborazione per la vendita degli immobili in dipendenza del contratto 14297 del 19 maggio 2015						
Mod.tà finan.	Bilancio Provinciale						
Imp./Prenot.		Importo	€ 34.210,41				

IMPUTARE la spesa complessiva di € **34.210,41**, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdCfinanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2019		7477		2019

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2019	€ 34.210,41

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni che :

- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO che il superiore impegno è necessario ed urgente in quanto la mancata acquisizione di procurerebbe danni certi ed irreversibili per l'Ente;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio "Edilizia Metropolitana"- IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il visto contabile e l'attestazione di copertura finanziaria, **dando atto** che il pagamento delle citate fatture verrà effettuato con successivo provvedimento;

DISPORRE la pubblicazione dello stesso all'albo pretorio dell'Ente.

IL DIRIGENTE F.F.

(dott. Francesco Roccaforte)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

II DIRIGENTE

Dott. Francesco Roccaforte