

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ai sensi della L.R. 15/2015

OGGETTO: Concessione dei lavori di costruzione di un palazzetto dello sport nel Comune di Sant'Agata Militello (ME). – CUP: B49D07000180001 – CIG: 0096573E8B

CONCESSIONARIA: Società **PALASPORT MAGANO s.r.l.**, con sede in Capo d'Orlando, Via Mancini n°33.

IMPRESA ESECUTRICE: Società Cooperativa **EUROVEGA COSTRUZIONI**, con sede in Capo d'Orlando, Via Mancini n°33.

CONTRATTO: in data 18.09.2008, rep. n. 13534, reg. a Messina il 07.10.2008 al n.1044 Serie I°.

ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO rep. n. 13534: in data 05.12.2013, rep. n. 14175, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina il 19.12.2013 al n.7402 Serie 1T.

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(art. 200, comma 2 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. 12/7/2011 n. 12)

PROGETTO PRINCIPALE:

Il progetto definitivo redatto in data 15.05.2007 dai progettisti Ing. Salvatore Ferrara, Ing. Giuseppe Contiguglia e Geom. Roberto Coppola approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 7 bis della Legge n.109/1994 coordinata con le norme della L.R. n. 7/2002 e s.m.i. con parere n. 5 del 27.06.2007 e n. 28 del 05.11.2007, e con Determina Dirigenziale n.47 del 20.11.2007 per l'importo complessivo di €. 5.096.740,82 così ripartito:

Lavori:

Importo lavori	€.	3.431.121,72	
Oneri di sicurezza	€.	106.117,17	
Importo complessivo dei lavori	€.	3.537.238,89	€. 3.537.238,89

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- Indagini geologiche (compreso IVA)	€.	35.000,00
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	15.000,00
- Imprevisti (5%)	€.	176.861,94
- Acquisizione aree	€.	312.000,00
- Spese tecniche RUP ad art. 18 L. 109	€.	70.744,78
- Spese tecniche progettazione esecutiva	€.	98.588,99
- Spese tecniche direzione lavori	€.	149.301,70
- Spese tecniche coord. sicurezza progettazione	€.	57.457,18
- Spese tecniche coord. sicurezza in esecuzione	€.	105.338,17
- Spese per Commissioni giudicatrici	€.	15.000,00



- Spese per pubblicità gara	€.	25.000,00	
- Acquisto arredi ed attrezzature sportive (con IVA)	€.	80.000,00	
- Spese per collaudatori statici ed amministrativi	€.	31.165,28	
- IVA 10% sui lavori	€.	353.723,89	
- Imposta sul terreno	€.	34.320,00	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	1.559.501,93	€. 1.559.501,93
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€. 5.096.740,82

APPROVAZIONE, FINANZIAMENTO DEL PROGETTO PRINCIPALE E BANDO DI GARA:

Con Determina Dirigenziale n.47 del 20.11.2007 è stato approvato il progetto definitivo per la concessione dei lavori di costruzione di un Palazzetto dello Sport nel Comune di Sant'Agata Militello (ME) per l'importo complessivo di €. 5.096.740,82, di cui €. 3.537.238,89 per lavori ed €. 1.559.501,93 per somme a disposizione dell'Amm.ne, finanziato con un contributo di €. 3.000.000,00 da corrispondere quale prezzo a valere sul capitolo 7753 del Bilancio Provinciale.

Contestualmente è stato approvato lo schema di bando di gara con la procedura aperta per l'affidamento in concessione dei lavori di costruzione del Palazzetto dello sport nel Comune di Sant'Agata Militello, ex art. 19 comma 6 della Legge 109/94 coordinata con la L.R. 7/02 e s.m.i. per l'importo complessivo di €. 5.096.740,82 da aggiudicare con il criterio dell'offerta più vantaggiosa di cui all'art. 21 comma 2 lett. B della L. 109/94 coordinata dalla L.R. 7/02 e s.m.i.;

ASSUNTORE DEI LAVORI:

La Provincia Regionale di Messina, con estratto sulla G.U.R.S. n.2 dell'11.01.2008, ha pubblicato un bando di gara volto ad individuare il soggetto privato cui affidare "la concessione dei lavori di costruzione di un palazzetto dello sport nel comune di Sant'Agata Militello (ME)", ai sensi dell'art. 19 comma 6 della Legge 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n°07/2002 e s.m.i.

A seguito dell'esperimento delle operazioni di gara e delle valutazioni espresse dalla Commissione Giudicatrice, giusti verbali del 13.05.2008, 20.05.2008, 27.05.2008, 06.06.2008 e 12.06.2008 della Commissione giudicatrice, con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 17.06.2008 è risultata aggiudicataria l'impresa "Società Cooperativa Eurovega Costruzioni", con sede in Capo d'Orlando (ME), Via Mancini n. 33, che ha richiesto il prezzo globale pari ad €. 2.999.920,00 IVA inclusa, la durata della concessione pari ad anni 29 (ventinove), la percentuale di ribasso offerta pari allo 0,01% (zero virgola zero) ed il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori di mesi 18 (diciotto).

CAUZIONE:

L'impresa ha costituito cauzione definitiva dell'importo di €. 359.000,00 rilasciata in data 16.09.2008 dalla Società Reale Mutua Assicurazioni, Agenzia di Sant'Agata Militello (ME), con polizza fideiussoria n° 2008/50/2026394.

2

A seguito della costituzione della società di progetto Palasport s.r.l., in data 18.09.2009 è stata rilasciata appendice n° 1 di voltura della cauzione definitiva, polizza fideiussoria n° 2008/50/2026394, al nuovo contraente Palasport s.r.l. che ne assume tutti gli obblighi e oneri della polizza stessa.

DATI ECONOMICI DELLA PROPOSTA:

Il progetto definitivo di cui alla proposta dell'impresa aggiudicataria "Società Cooperativa Eurovega Costruzioni", è stato redatto dall'Arch. Giuseppe Mangano e dall'Arch. Alessandro Rigoli, per l'importo complessivo dell'investimento di €. 7.180.000,00, di cui €. 4.700.000,00 per lavori ed €. 2.480.000,00 per somme a disposizione, così ripartito:

Lavori:

Importo lavori	€.	4.559.000,00	
Oneri di sicurezza	€.	141.000,00	
Importo complessivo dei lavori	€.	4.700.000,00	€. 4.700.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

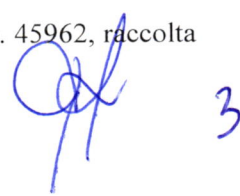
a) Indagini geologiche IVA compresa	€.	35.000,00	
b1) Spese tecniche progettazione esecutiva	€.	66.666,67	
b2) Spese tecniche direzione lavori	€.	100.000,00	
b3) Spese tecniche coord. sicurezza progettazione	€.	33.333,33	
b4) Spese tecniche coord. sicurezza esecuzione	€.	66.666,67	
b5) Spese per collaudatori statici e amministrativi	€.	25.971,06	
c) Spese tecniche art. 18 L. 109/94 (no IVA)	€.	42.070,00	
d) Spese per commissioni giudicatrici pubblicità gara (no IVA)	€.	40.000,00	
e) Allacciamento ai pubblici servizi (no IVA)	€.	40.000,00	
f) Acquisizioni aree (compresa imposta sul terreno 1%)	€.	479.520,00	
g) Imprevisti 5% sui lavori (compreso IVA 10%)	€.	235.000,00	
h) Acquisto arredi ed attrezzature sportive (compreso IVA 20%)	€.	800.000,00	
i) IVA sui lavori il 10%	€.	470.000,00	
l) IVA sulle competenze tecniche	€.	58.527,55	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	2.480.000,00	€. 2.480.000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€. 7.180.000,00

CONTRATTO PRINCIPALE:

Il contratto principale venne stipulato in data 18.09.2008, rep. n.13534, registrato a Messina il 07.10.2008 al n.1044 Serie I°, per l'importo complessivo di €. 7.180.000,00.

SOCIETÀ DI PROGETTO:

Ai sensi dell'art. 37 quinquies comma 1 della L. 109/94 coordinata con le LL.RR., così come previsto all'art. 16 del bando di gara, con atto in Notaio Mariagrazia Minutoli del 14.05.2009, rep. 45962, raccolta



n. 5662 è stata costituita la società di progetto denominata "PALASPORT s.r.l.", con sede in Capo D'Orlando (ME), Via Mancini n. 33, codice fiscale e partita IVA 03035380835, che subentra nella titolarità del contratto di appalto della concessione, giusta nota di presa d'atto del Dirigente della Provincia Regionale di Messina prot. n. 25567 del 15.07.2009, ed Atto integrativo al contratto in data 05.12.2013, rep. n. 14175, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina il 19.12.2013 al n.7402 Serie 1T.

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo adeguato alle prescrizioni impartite dalla Provincia Regionale di Messina con nota prot. n.0043715/10 del 15.12.2010, è stato redatto dai professionisti Arch. Giuseppe Mangano ed Arch. Alessandro Rigoli per la progettazione architettonica e l'Ing. Giuseppe Paparone per la progettazione impiantistica, trasmesso alla Provincia Regionale di Messina in data 01.02.2011, per un importo complessivo dell'investimento pari ad €. 10.930.000,00, di cui €. 8.799.917,12 per lavori ed €. 2.130.820,88 per somme a disposizione, così ripartito:

A) Lavori:

A1) Importo lavori	€.	8.535.203,75	
A2) Oneri di sicurezza	€.	263.975,37	
Importo complessivo dei lavori	€.	8.799.179,12	€. 8.799.179,12

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a) Indagini geologiche (IVA compresa)	€.	35.000,00	
b) Spese di progettazione			
b1) Spese tecniche progettazione esecutiva (IVA compresa)	€.	170.000,00	
b2) Spese tecniche direzione lavori (IVA compresa)	€.	80.000,00	
b3) Spese tecniche coord. sicurezza progettaz. (IVA compresa)	€.	40.000,00	
b4) Spese tecniche coord. sicurezza esecuzione (IVA compresa)	€.	50.000,00	
b5) Spese collaudatori statici e amministrativi (IVA compresa)	€.	31.165,00	
c) Spese tecniche art. 18 L. 109/94 (no IVA)	€.	42.070,00	
d) Spese per commissioni giudicatrici pubblicità gara (no IVA)	€.	20.000,00	
e) Allacciamento ai pubblici servizi (no IVA)	€.	40.000,00	
f) Acquisizioni aree (compresa imposta sul terreno 1%)	€.	479.520,00	
g) Imprevisti 3% sui lavori (compreso IVA 10%)	€.	263.147,97	
h) IVA sui lavori il 10%	€.	879.917,91	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	2.130.820,88	€. 2.130.820,88
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€. 10.930.000,00

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO:

Per l'approvazione in linea tecnica il progetto esecutivo è stato trasmesso dalla Provincia Regionale di Messina con nota prot. n. 23166/11 del 29.06.2011 all'Ingegnere Capo del Genio Civile di Messina ai fini



dell'indizione della Conferenza Speciale dei Servizi ai sensi dell'art. 7/bis della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.

Contestualmente il progetto esecutivo è stato inoltrato al CONI - Comitato Provinciale di Messina, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina, all'Azienda Provinciale Sanitaria di Messina ed al Comune di Sant'Agata Militello ai fini del rilascio del parere di rispettiva competenza.

L'Ingegnere Capo del Genio Civile di Messina con nota prot. n. 235235 del 09.11.2011, ha convocato la Conferenza Speciale dei Servizi, tenutasi nelle sedute del 30.11.2011, 16.12.2011 e 20.01.2012, con cui all'unanimità è stato espresso parere favorevole in linea tecnica sul progetto esecutivo relativo alla Concessione dei lavori di costruzione del palazzetto dello sport nel Comune di S. Agata Militello, per complessivo dell'investimento pari ad €. 10.930.000,00, di cui €. 8.799.917,12 per lavori ed €. 2.130.820,88 per somme a disposizione, così ripartito:

A) Lavori:

A1) Importo lavori	€.	8.535.203,75	
A2) Oneri di sicurezza	€.	263.975,37	
Importo complessivo dei lavori		€. 8.799.179,12	€. 8.799.179,12

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a) Indagini geologiche (IVA compresa)	€.	35.000,00	
b) Spese di progettazione			
b1) Spese tecniche progettazione esecutiva (IVA compresa)	€.	170.000,00	
b2) Spese tecniche direzione lavori (IVA compresa)	€.	80.000,00	
b3) Spese tecniche coord. sicurezza progettaz. (IVA compresa)	€.	40.000,00	
b4) Spese tecniche coord. sicurezza esecuzione (IVA compresa)	€.	50.000,00	
b5) Spese collaudatori statici e amministrativi (IVA compresa)	€.	31.165,00	
c) Spese tecniche art. 18 L. 109/94 (no IVA)	€.	42.070,00	
d) Spese per commissioni giudicatrici pubblicità gara (no IVA)	€.	20.000,00	
e) Allacciamento ai pubblici servizi (no IVA)	€.	40.000,00	
f) Acquisizioni aree (compresa imposta sul terreno 1%)	€.	479.520,00	
g) Imprevisti 3% sui lavori (compreso IVA 10%)	€.	263.147,97	
h) IVA sui lavori il 10%	€.	879.917,91	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne		€. 2.130.820,88	€. 2.130.820,88
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€. 10.930.000,00

Sul progetto esecutivo sono stati acquisiti i pareri e le autorizzazioni di seguito elencati:

- ✓ parere favorevole rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina n. 22146 del 20.01.2012 ai sensi dell'art. 17 della Legge 02.02.1974, n. 64 dell'attuativo D.M. 14.01.2008;
- ✓ parere favorevole rilasciato dal CONI - Commissione Impianti Sportivi di Roma n. 74/2011;
- ✓ parere conformità antincendio con prescrizione rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina n. 15237 del 04.10.2011;

 5

- ✓ nulla-osta igienico sanitario rilasciato dall'ASP – Distretto di S. Agata Militello – Dipartimento Prevenzione n. 1606/11 del 27.07.2011 confermato con nota prot. n. 2874/DP/SIAN del 30.11.2011;
- ✓ Conformità urbanistica del comune di Sant'Agata Militello del 29.11.2011;

La Giunta Provinciale con Delibera n. 179 del 21.06.2012, ha preso atto dell'approvazione del progetto esecutivo nella Conferenza Speciale dei Servizi tenutasi presso l'Ufficio del Genio Civile di Messina in data 20.01.2012 e trasmessa con nota prot. n. 34736 del 30.01.2012, ha preso atto della relazione del RUP e della necessità di adeguare il contributo della Provincia Regionale di Messina per il riequilibrio del P.E.F. per la somma di €. 1.200.000,00 incluso IVA, oltre a quanto già previsto dall'art. 3 del contratto.

APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO VARIANTE ESPROPRIAZIONE:

Con Decreto del Vescovo Ignazio Zambito del 15.03.2013 l'Ente Istituto Sacro Cuore "Caterina e Giulia Zito" ha autorizzato la cessione delle aree interessate al progetto esecutivo censite in catasto al foglio di mappa n. 6, particelle nn. 2162, 2164, 2168, 2169 e 147 per una superficie complessiva di mq. 9.234,00 e per l'importo di €. 554.040,00.

Il Responsabile Unico del Procedimento con parere n. 22 del 30.07.2013 ha approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 161 comma 9 del D.P.R. n.207/2010 la variante relativa alle espropriazioni, per cui il quadro economico di spesa risulta così rimodulato:

A) Lavori:

A1) Importo lavori	€.	8.535.203,75	
A2) Oneri di sicurezza	€.	263.975,37	
Importo complessivo dei lavori	€.	8.799.179,12	€. 8.799.179,12

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) IVA il 10% sui lavori	€.	879.917,91	
2) Imprevisti	€.	253.627,97	
3) Acquisizioni aree (compresa imposta sul terreno 11%)	€.	554.040,00	
4) Spese tecniche progettazione esecutiva	€.	170.000,00	
5) Spese tecniche direzione lavori	€.	80.000,00	
6) Spese tecniche coordinamento in fase di progettazione	€.	40.000,00	
7) Spese tecniche coordinamento in fase di esecuzione	€.	40.000,00	
8) Spese tecniche collaudo statico e amministrativi	€.	31.165,00	
9) Spese tecniche art. 18 L. 109/94	€.	42.070,00	
10) Allacciamento ai pubblici servizi	€.	40.000,00	
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	2.130.820,88	€. 2.130.820,88
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€. 10.930.000,00

Con Determinazione n. 70 del 05.08.2013 il Dirigente della Provincia Regionale di Messina ha approvato in linea amministrativa la variante alle espropriazioni del progetto per la realizzazione di un palazzetto dello sport per attività di esercizio e di base nel Comune di S. Agata Militello.



Con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n. 38 del 02.10.2013 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo alla Concessione dei lavori di costruzione del palazzetto dello sport nel Comune di S. Agata Militello, per l'importo complessivo dell'investimento pari ad €. 10.930.000,00, di cui €. 8.799.917,12 per lavori ed €. 2.130.820,88 per somme a disposizione, ed ha preso atto della copertura finanziaria della maggiore somma di €. 1.200.000,00 con la parziale devoluzione del mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. N. 4521218.

CONTRATTO AGGIUNTIVO:

L'Atto integrativo al contratto n.13534 di rep. del 18.09.2008 e n. 14126 del 22.05.2013 venne stipulato in data 05.12.2013, rep. n. 14175, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina il 19.12.2013 al n. 7402, per l'importo complessivo di €. 10.930.000,00.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette €. 8.799.179,12, così distinte:

- a) per il contratto principale €. 4.700.000,00
- b) per l'atto integrativo €. 4.099.179,12

Totale spesa autorizzata per i lavori €. 8.799.179,12

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di apportare alcune modifiche nella conformazione, disposizione e tipologia di alcune parti delle opere in progetto al fine di adattarle alle mutate esigenze di mercato ed alle richieste degli Enti coinvolti nella realizzazione dell'opera. Per tali motivi si è redatta la presente una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132, comma 3, 2° periodo del D.Lgs. n.163/2006, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comportando modifiche sostanziali.

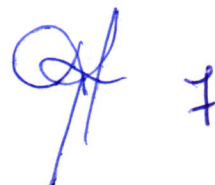
Sulla perizia di variante sono stati acquisiti i pareri e le autorizzazioni di seguito elencati:

- ✓ Nulla osta all'esecuzione dei lavori in variante, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina prot. n° 200107 del 10/12/2014, ai sensi dell'art. 17 e 18 della Legge 02.02.1974, n. 64;
- ✓ Parere favorevole rilasciato dal CONI – Commissione Impianti Sportivi di Roma n. 06/2015;
- ✓ Parere conformità antincendio con prescrizione rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina n. 4621 del 14/04/2015;
- ✓ Nulla-osta igienico sanitario rilasciato dall'ASP – Distretto di S. Agata Militello – Dipartimento Prevenzione n. 703/2015 del 21/04/2015;

Le opere previste in variante hanno comportato un maggiore importo lavori di €. 230.570,88, per tale importo si fa fronte alla voce imprevisti presente nel quadro economico e pertanto non comporterà nessun onere aggiuntivo per la stazione appaltante.

Tutte le finalità sportive previste nel progetto originario vengono mantenute e la situazione economica complessiva dell'investimento risulta così rimodulata:

A) Lavori:



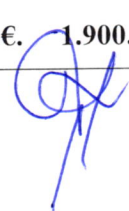
A1) Importo lavori	€.	9.029.750,00	
A2) Oneri di sicurezza 3%	€.	270.892,53	
Importo complessivo dei lavori	€.	9.029.750,000	€. 9.029.750,00
B) Somme a disposizione:			
1) IVA il 10% sui lavori	€.	902.975,00	
2) Acquisizioni aree	€.	554.040,00	
3) Spese tecniche progettazione esecutiva	€.	170.000,00	
4) Spese tecniche direzione lavori	€.	80.000,00	
5) Spese tecniche coordinamento in fase di progettazione	€.	40.000,00	
6) Spese tecniche coordinamento in fase di esecuzione	€.	40.000,00	
7) Spese tecniche collaudo statico e amministrativi	€.	38.827,92	
8) Spese tecniche art. 18 L. 109/94	€.	45.148,75	
9) Allacciamento ai pubblici servizi	€.	29.258,32	
Totale somme a disposizione	€.	1.900.250,00	€. 1.900.250,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€. 10.930.000,00

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE:

La Perizia di Variante e suppletiva è stata approvata in linea tecnica, ai sensi dell'art. 161, c.9 del D.P.R. n.207/2010, con Parere Tecnico n. 26 del 29.06.2015 espresso dal RUP Ing. Benedetto Sidoti Pinto, ed in linea amministrativa con Determinazione Dirigenziale n.744 del 21.07.2015, per l'importo complessivo del progetto di €. 10.930.000,00, di cui €. 9.029.750,00 per lavori compreso oneri sicurezza ed €. 1.900.250,00 per somme a disposizione del Concessionario, così ripartiti.

A) Lavori:

A1) Importo lavori	€.	9.029.750,00	
A2) Oneri di sicurezza 3%	€.	270.892,53	
Importo complessivo dei lavori	€.	9.029.750,000	€. 9.029.750,00
B) Somme a disposizione:			
1) IVA il 10% sui lavori	€.	902.975,00	
2) Acquisizioni aree	€.	554.040,00	
3) Spese tecniche progettazione esecutiva	€.	170.000,00	
4) Spese tecniche direzione lavori	€.	80.000,00	
5) Spese tecniche coordinamento in fase di progettazione	€.	40.000,00	
6) Spese tecniche coordinamento in fase di esecuzione	€.	40.000,00	
7) Spese tecniche collaudo statico e amministrativi	€.	38.827,92	
8) Spese tecniche art. 18 L. 109/94	€.	45.148,75	
9) Allacciamento ai pubblici servizi	€.	29.258,32	
Totale somme a disposizione	€.	1.900.250,00	€. 1.900.250,00



IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO

€. 10.930.000,00

CONTRATTO AGGIUNTIVO:

L'Atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi è stato stipulato in data 10.11.2015, rep. n. 14341, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina il 20.11.2015 al n. 7192 serie 1T., per l'esecuzione dei maggiori lavori, nell'atto di sottomissione sono stati assegnati mesi 3 di tempo suppletivo.

PERIZIA DI VARIANTE DISTRIBUTIVA INTERNA

Con note prot. n. 30423/15 del 28.09.2015 e prot. n. 34241/15 del 27.10.2015, la società Palasport srl, ha fatto richiesta di modificare l'area destinata a bowling, posta al piano seminterrato 2, ad area per lo svolgimento di attività di fisioterapia e riabilitazione, oltre che di tempo libero e convegnistica;

Con nota prot. n. 35360/15 del 04.11.2015, il RUP dava assenso alla richiesta di modifica dell'area, restando in attesa delle necessarie autorizzazioni da parte del Comune e degli altri Uffici competenti al richiesto cambio di destinazione d'uso, atto a migliorare l'efficienza e fruibilità della struttura sportiva;

- ✓ in data 30.01.2016 è stato rilasciato parere favorevole prot. 274/2016 da parte dell'A.S.P. Messina Dipartimento di Prevenzione Sant'Agata Militello, per la variante distributiva interna;
- ✓ in data 10.02.2016 è stato rilasciato parere favorevole n. 8/2016 da parte del CONI, per la variante distributiva interna;
- ✓ in data 14.04.2016 è stato rilasciato Parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina n. 4556 del 14/04/2016;
- ✓ in data 15.04.2016 è stata rilasciata Autorizzazione Edilizia n° 04/2016 da parte del Responsabile dell'Area Edilizia Privata del Comune di Sant'Agata Militello per la variante distributiva interna;

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DISTRIBUTIVA INTERNA:

La Perizia di Variante e suppletiva è stata approvata in linea tecnica, ai sensi dell'art. 132, c.3, 2° periodo del Dlgs. n.163/2006, con Parere Tecnico n. 14 del 29.04.2016 espresso dal RUP Ing. Giuseppe Celi, ed in linea amministrativa con Determinazione del Responsabile del Procedimento n° 509 del 16.05.2016, per l'importo complessivo del progetto di € 10.930.000,00, di cui € 9.029.750,00 per lavori compreso oneri sicurezza ed € 1.900.250,00 per somme a disposizione del Concessionario, così ripartito:

A) Lavori:

A1) Importo lavori	€.	9.029.750,00	
A2) Oneri di sicurezza 3%	€.	270.892,53	
Importo complessivo dei lavori	€.	9.029.750,000	€. 9.029.750,00

B) Somme a disposizione:

1) IVA il 10% sui lavori	€.	902.975,00
2) Acquisizioni aree	€.	554.040,00
3) Spese tecniche progettazione esecutiva	€.	170.000,00
4) Spese tecniche direzione lavori	€.	80.000,00



9

5) Spese tecniche coordinamento in fase di progettazione	€.	40.000,00	
6) Spese tecniche coordinamento in fase di esecuzione	€.	40.000,00	
7) Spese tecniche collaudo statico e amministrativi	€.	38.827,92	
8) Spese tecniche art. 18 L. 109/94	€.	45.148,75	
9) Allacciamento ai pubblici servizi	€.	29.258,32	
Totale somme a disposizione	€.	1.900.250,00	€. 1.900.250,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€. 10.930.000,00

PERIZIA DI VARIANTE ED ASSESTAMENTO SOMME

In data 18.04.2016, previa autorizzazione del RUP Ing. Giuseppe Celi del 15/04/2016, è stata redatta una perizia di assestamento somme, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera "b" del D.Lgs. n° 163/2006, per l'intervenuta possibilità di utilizzare, materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione, che hanno determinato senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti, non alterando l'impostazione progettuale, mantenendo l'importo complessivo del progetto di €. 10.930.000,00 di cui €. 9.029.750,00 per lavori compreso oneri sicurezza ed €. 1.900.250,00 per somme a disposizione del Concessionario.

Le opere previste nella perizia di assestamento finale non hanno pertanto comportato alcun maggiore importo contrattuale, bensì un assestamento delle partite contabili nell'ambito del progetto, e pertanto nessun onere aggiuntivo nei confronti della stazione appaltante, essendosi l'impresa fatta interamente carico dei maggiori costi per arredi ed attrezzature.

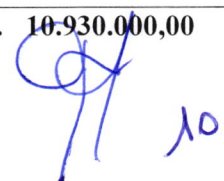
Il quadro economico di spesa risulta così rimodulato

A) Lavori:

A1) Importo lavori	€.	9.029.750,00	
A2) Oneri di sicurezza 3%	€.	270.892,53	
Importo complessivo dei lavori	€.	9.029.750,00	€. 9.029.750,00

B) Somme a disposizione:

1) IVA il 10% sui lavori	€.	902.975,00	
2) Acquisizioni aree	€.	554.040,00	
3) Spese tecniche progettazione esecutiva	€.	170.000,00	
4) Spese tecniche direzione lavori	€.	80.000,00	
5) Spese tecniche coordinamento in fase di progettazione	€.	40.000,00	
6) Spese tecniche coordinamento in fase di esecuzione	€.	40.000,00	
7) Spese tecniche collaudo statico e amministrativi	€.	38.827,92	
8) Spese tecniche art. 18 L. 109/94	€.	45.148,75	
9) Allacciamento ai pubblici servizi	€.	29.258,32	
Totale somme a disposizione	€.	1.900.250,00	€. 1.900.250,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€. 10.930.000,00



APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ED ASSESTAMENTO SOMME:

La Perizia di Variante ed assestamento somme è stata approvata in linea tecnica, ai sensi dell'art. 132, c.3, 2° periodo del Dlgs. n.163/2006, con Parere Tecnico n. 18 del 28.07.2016 espresso dal RUP Ing. Giuseppe Celi, ed in linea amministrativa con Determinazione del Responsabile del Procedimento n° 865 del 30.08.2016, per l'importo complessivo del progetto di €. 10.930.000,00, di cui €. 9.029.750,00 per lavori compreso oneri sicurezza ed €. 1.900.250,00 per somme a disposizione del Concessionario, così ripartito:

A) Lavori:

A1) Importo lavori	€. 9.029.750,00	
A2) Oneri di sicurezza 3%	€. 270.892,53	
Importo complessivo dei lavori	€. 9.029.750,00	€. 9.029.750,00

B) Somme a disposizione:

1) IVA il 10% sui lavori	€. 902.975,00	
2) Acquisizioni aree	€. 554.040,00	
3) Spese tecniche progettazione esecutiva	€. 170.000,00	
4) Spese tecniche direzione lavori	€. 80.000,00	
5) Spese tecniche coordinamento in fase di progettazione	€. 40.000,00	
6) Spese tecniche coordinamento in fase di esecuzione	€. 40.000,00	
7) Spese tecniche collaudo statico e amministrativi	€. 38.827,92	
8) Spese tecniche art. 18 L. 109/94	€. 45.148,75	
9) Allacciamento ai pubblici servizi	€. 29.258,32	
Totale somme a disposizione	€. 1.900.250,00	€. 1.900.250,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€. 10.930.000,00

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Benedetto Sidoti Pinto fino alla data del 30.06.2015 e successivamente dall'Ing. Giuseppe Celi fino all'ultimazione dei lavori.

I lavori sono diretti per tutta la loro durata dall'Arch. Alessandro Rigoli.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è l'Ing. Francesco Ingrassia.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori furono consegnati il giorno 23.07.2012 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 6, comma 4 del Contratto stipulato in data 18.09.2008, rep. n.13534 mesi 18 (diciotto) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 22.01.2014.




Con la sottoscrizione dell'Atto integrativo al contratto in data 05.12.2013, rep. n. 14175, all'art. 6 è stato modificato l'art. 6, comma 4 del contratto rep. 13534, con cui si è pattuito che le opere dovevano essere ultimate entro il termine di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla predetta sottoscrizione, pertanto la scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori veniva protratta fino al 05.12.2014.

PROROGHE SUPPLETIVE:

Durante il corso dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- A seguito di istanza presentata dalla società concessionaria Palasport s.r.l. in data 18.11.2014, con cui ha avanzato la richiesta di concessione di una proroga di mesi 10 (dieci) al termine per l'ultimazione dei lavori, previo parere espresso dal sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Rigoli in data 02.12.2014 ed in data 22.12.2014, prot. n. 39389 del 30.12.2014, e del Responsabile del Procedimento prot. n. 1 del 19.01.2015, con Determinazione n. 96 del 29.01.2015 è stata concessa una proroga di 238 (duecentotrentotto) giorni.
- A seguito di istanza presentata dalla società concessionaria Palasport s.r.l. in data 15.10.2015 prot. n° 0032600, con cui ha avanzato la richiesta di concessione di una proroga di mesi 4 (quattro) al termine per l'ultimazione dei lavori, previo parere espresso dal sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Rigoli in data 05.11.2015 prot. n. 0035626/15, e del Responsabile del Procedimento provv. n. 51 del 09.11.2015, con Determinazione n. 1165 del 11.11.2015 è stata concessa una proroga di 120 (centoventi) giorni.
- A seguito di istanza presentata dalla società concessionaria Palasport s.r.l. in data 19.02.2016 prot. n° 0005813/16, con cui ha avanzato la richiesta di concessione di una proroga di mesi 2 (due) al termine per l'ultimazione dei lavori, previo parere espresso dal sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Rigoli in data 22.02.2016 prot. n. 0005899/16, e del Responsabile del Procedimento provv. n. 5 del 22.02.2016, con Determinazione n. 232 del 07.03.2016 è stata concessa una proroga di 60 (sessantagiorni) giorni.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:

Per effetto delle suddette proroghe concesse e degli atti aggiuntivi, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissata al 28.04.2016.

CERTIFICATO ULTIMAZIONE LAVORI:

In data 06.05.2016 è stato redatto il certificato di ultimazione lavori, nel quale veniva constatata l'ultimazione dei medesimi entro il 28/04/2016, e quindi entro il tempo utile contrattuale, a meno di lavorazioni di modesta entità, e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere.

Con successivo verbale del 18/06/2016, il sottoscritto Direttore dei lavori Arch. Alessandro Rigoli, constatava che le lavorazioni di modesta entità elencate in allegato al certificato di ultimazione dei lavori, redatto in data 06/05/2016, per le quali veniva assegnato un termine perentorio di giorni 45, dalla data di redazione del certificato di ultimazione dei lavori, risultano totalmente completate entro il termine ultimo assegnato, ricadente in data 19.06.2016.



12

COMMISSIONE DI COLLAUDO:

L'incarico di collaudatore statico in corso d'opera della struttura è stato condotto dall'Ing. Giovanni Lentini. La commissione di collaudo amministrativo risulta così composta:

Presidente: Ing. Rosario Bonanno;

Componente e collaudatore statico: Ing. Giovanni Lentini;

Componente: Ing. Giuseppe Lo Presti.

CALCOLI STATICI:

I calcoli statici sono stati redatti dall'Ing. Carmelo Tindiglia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina matr. 1613, con studio professionale sito in Capo D'Orlando via Consolare Antica n° 356.

L'aspetto strutturale è stato condotto sulla scorta dello studio geologico redatto dalla Dott.ssa Geol. Caterina Cucinotta, iscritta all'ordine Reg.le dei Geologi di Sicilia al n° 827, con studio tecnico in Messina via Industriale n° 83.

Dal punto di vista autorizzativo, si puntualizza che con nota prot. n° 22146, datata 20/01/2012, l'Ufficio del Genio Civile di Messina, rilasciava l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto, ai sensi dell'art. 17 della Legge 02/02/1974, n° 64, mentre in data 02/05/2013, con nota prot. n° 154318, rilasciava la prescritta autorizzazione all'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74.

Il prescritto deposito ai sensi dell'art. 4 della Legge 05/11/1971, n° 1086 è stato effettuato dall'impresa esecutrice presso la Provincia Regionale di Messina, IV Dipartimento 2° U/D, in data 07/02/2012, prot. n° 381/INT.

A seguito di una variante in corso d'opera, è stata redatta dal calcolista, Ing. Carmelo Tindiglia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina matr. 1613, una variante ai calcoli originari, richiedendo con nota prot. n° 23670, datata 01/08/2014, l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto di cui all'art. 17 della Legge 02/02/1974, n° 64, nonché l'autorizzazione alla realizzazione dei lavori, ai sensi dell'art. 18 della citata Legge 02/02/1974, n° 64.

L'ufficio del Genio Civile di Messina con nota prot. n° 151364 del 19/09/2014 richiedeva delle integrazioni in merito alla sopracitata variante, debitamente trasmesse dalla Provincia Regionale di Messina denominata Libero Consorzio Comunale, con nota prot. n° 31918/14 del 27/10/2014.

Con successiva nota prot. n° 200107 datata 10/12/2014, l'Ufficio del Genio Civile di Messina, rilasciava la prescritta autorizzazione all'esecuzione dei lavori, ai sensi della L. 64/74, per le predette opere in variante.

Il prescritto deposito ai sensi dell'art. 4 della Legge 05/11/1971, n° 1086, da parte dell'impresa esecutrice Soc. Coop. Eurovega Costruzioni, è stato effettuato presso la Provincia Regionale di Messina denominata Libero Consorzio Comunale, riscontrato con nota prot. 9029 del 11/03/2015.

In data 04/05/2015 è stato richiesto all'Ufficio del Genio Civile di Messina il nulla osta ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74 per l'esecuzione di alcune Strutture Secondarie, nonché l'art. 17 della medesima L. 64/74, consistenti in una scala di collegamento interna tra il piano terra e il piano primo, nella chiusura della scala antincendio lato Messina con pannelli in acciaio, nella realizzazione della struttura in acciaio del volume

 13

di chiusura ingresso pubblico a piano secondo, nonché nella realizzazione di una pensilina coperta a piano terra lato mare della struttura ed infine nella realizzazione delle tribune prefabbricate della pallacanestro. Per tali strutture l'impresa esecutrice ha effettuato il prescritto deposito di cui all'art. 4 della legge 1086/71 presso la Provincia Regionale di Messina denominata Libero Consorzio Comunale in data 07/05/2015. Tale deposito è avvenuto con prot. 16313 del 7/05/2015.

Con successiva nota prot. n° 118410 datata 22.07.2015, l'Ufficio del Genio Civile di Messina, rilasciava la prescritta autorizzazione all'esecuzione dei lavori, ai sensi della L. 64/74.

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMA E COLLAUDO STATICO:

In data 16.11.2015 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto la relazione a struttura ultimata ai sensi dell'art. 6 Legge n° 1086/71, depositata presso l'Ufficio della V Direzione della Città Metropolitana di Messina in data 18.11.2015 con nota prot. 37081/15 del 18.11.2015.

In data 05.02.2016 il collaudatore Statico, ha redatto l'atto unico di collaudo statico, ai sensi dell'art. 67 del DPR 06.06.2001 n° 380, del cap. 9 del D.M. 14.01.2008 e del cap. C.9 della Circolare 02.02.2009 n° 617, depositato ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 1086/71, in data 23.02.2016 prot. 2224/16 presso l'ufficio della V Direzione della Città Metropolitana di Messina.

Con nota prot. 10527/16 del 04.04.2016 è stata fatta richiesta all'ufficio del Genio Civile di Messina per il rilascio del certificato di conformità ai sensi dell'art. 28 della legge 64/74.

Con nota prot. 85534 del 04.05.2016 l'ufficio del Genio civile di Messina, rilasciava certificato di conformità ai sensi dell'art. 28 della legge n. 64/74.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore

ATTI DI SOTTOMISSIONE E VERBALI DI NUOVI PREZZI:

In data 10.11.2015 è stato sottoscritto atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi con l'adozione di n° 59 nuovi prezzi, annotato al n. 14341 di rep., registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina il 20.11.2015 al n. 7192 serie 1T.

In data 05.10.2016 è stato sottoscritto atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi con l'adozione di n° 15 nuovi prezzi, registrato presso la Città Metropolitana di Messina, in pari data al n. 2073 di rubrica.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle previsioni di progetto.

STATI DI AVANZAMENTO:

L'importo complessivo del contributo concesso contrattualmente, depurato dal ribasso offerto dalla società di progetto, corrisponde ad €. 4.199.920,00, dei quali €. 554.040,00 per espropriazione aree ed €. 3.645.880,00, per contributo a corpo sui lavori realizzati, secondo la seguente modalità:

- 1)- 15% all'approvazione del progetto esecutivo
- 2)- 15% alla realizzazione del 50% delle strutture in c.a.
- 3)- 15% al completamento delle strutture in c.a.



- 4)- 15% alla realizzazione della muratura interna ed esterna
 5)- 15% alla realizzazione della schermatura degli impianti tecnologici
 6)- 15% al completamento degli impianti tecnologici
 7)- 10% all'acquisto ed installazione delle attrezzature nonché alla dichiarazione di agibilità dell'impianto.

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 7 Stati di avanzamento lavori:

SAL	DATA EMISSIONE	IMPORTO LAVORI	IVA 10%	IMPORTO COMPLESSIVO
1	13/02/2013	€ 356.768,73	€ 35.676,87	€ 392.445,60
2	16/09/2013	€ 643.818,55	€ 64.381,85	€ 708.200,40
3	21/03/2014	€ 490.909,09	€ 49.090,91	€ 540.000,00
4	05/09/2014	€ 497.165,45	€ 49.716,55	€ 546.882,00
5	27/02/2015	€ 497.165,45	€ 49.716,55	€ 546.882,00
6	28/04/2016	€ 497.165,45	€ 49.716,55	€ 546.882,00
7	19/09/2016	€ 331.443,64	€ 33.144,36	€ 364.588,00
Importo complessivo Stati d'avanzamento dei lavori				€ 3.645.880,00

E sono stati corrisposti i seguenti certificati di pagamento:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO	DATA EMISSIONE	IMPORTO LAVORI	IVA 10%	IMPORTO COMPLESSIVO
1	15/04/2013	€ 356.768,73	€ 35.676,87	€ 392.445,60
2	10/10/2013	€ 643.818,55	€ 64.381,85	€ 708.200,40
3	08/04/2014	€ 490.909,09	€ 49.090,91	€ 540.000,00
4	08/09/2014	€ 497.165,45	€ 49.716,55	€ 546.882,00
5	13/05/2015	€ 497.165,45	€ 49.716,55	€ 546.882,00
6	12/05/2016	€ 497.165,45	€ 49.716,55	€ 546.882,00
Importo complessivo certificati di pagamento emessi				€ 3.281.292,00

CONTO FINALE:

L'ottenimento dell'agibilità dell'impianto è avvenuto in data 19/09/2016, con provvedimento n° 27/2016, a firma del Responsabile dell'area tecnica del Comune di Sant'Agata di Militello, pertanto lo stato d'avanzamento del conto finale è stato redatto in pari data.

Secondo il suddetto stato finale risulta il credito complessivo dell'impresa di €. 364.588,00, di cui € 331.443,64 per lavori ed € 33.144,36, per IVA 10%

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Messina con posizione assicurativa territoriale PAT n. 091628999.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:

Dagli atti in possesso di questa Direzione Lavori, l'Impresa Appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe. L'avviso ad opponendum effettuato dal RUP, Arch. Vincenzo Gitto è stato pubblicato presso l'albo pretorio del Comune di S.Agata di Militello dall'1/09/2016 al 1/10/2016, senza che siano intervenute né osservazioni né opposizioni.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

S.Agata di Militello li, 10/10/2016.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

