CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. ~~1400~~ _____ del ~~05/12/2019~~ _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1198 _____ del 05/12/2019 _____

Direzione: V- SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI
Servizio: TURISMO
Ufficio Strutture ricettive Messina e Zona Tirrenica

OGGETTO: Ampliamento ricettività, variazione categoria da 3 a 4 stelle e subingresso del Sig. Gullo Mario, in qualità di Legale Rappresentante della "Giumari Salina s.r.l." nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Ristorante Mamma Santina", sita in Santa Marina Salina (ME) Via Sanità n.40.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;
VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;
VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;
VISTA la nota del Comune di Santa Marina Salina (ME) prot. n.18570 del 29/07/2019 assunta al prot. gen. di questo Ente in data 30/07/2019 al n. 24170/19, con la quale viene trasmessa per pec la SCIA datata 27/06/2019 del Sig. Gullo Mario C.F. GLLMRA67R03F158M residente in Via F. Crispi n.44 in qualità di Legale Rappresentante della "Giumari Salina s.r.l.", con sede legale in Santa Marina Salina (ME) Via Sanità n.40, iscritta alla C.C.I.A.A. di Messina REA n. ME- 231722 P.I. n.03361760832, in seguito al subingresso nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Ristorante Mamma Santina", sita in Santa Marina Salina (ME) Via Sanità n.40, variazione della capacità ricettività da n.16 a n.17 camere per complessivi n.39 posti letto e cambio di categoria da 3 a 4 stelle;
VISTO il verbale di assemblea dei soci della "Giumari Salina s.r.l.", in data 12/03/2019 dal quale si evince la nomina del nuovo amministratore nella persona del sig. Gulli Mario;
VISTA la determina dirigenziale n.357 del 05/04/2016 con la quale la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Ristorante Mamma Santina", sita in Santa Marina Salina (ME)-Via Sanità n.40 veniva classificata fino al 31/12/2021, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n.16 camere doppie di cui 2 per diversamente abili, per complessivi n. 32 posti letto;

VISTA la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Gullo Mario, nella qualità di Legale Rappresentante della Società, dove dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi è in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per essere classificata nella tipologia albergo categoria 4 stelle fino al 31/12/2021 e dispone di n.17 camere delle quali n.2 per diversamente abili (1 tripla ed 1 doppia) e precisamente n. 13 doppie n.3 triple e n.1 suite da 4 posti letto complete di servizi privati, per complessivi n. 39 posti letto;

VISTE le planimetrie dei locali, la relazione tecnica e la perizia asseverata redatte dal tecnico abilitato, nella quale dichiara quanto segue: l'Immobile in esame, identificato catastalmente al foglio di mappa n.11 part. n.64 sub 3, cat. D/2, è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, l'attività rispetta la normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche ed i requisiti minimi relativi alle camere per diversamente abili; gli elaborati grafici presentati sono conformi allo stato dei luoghi ed alle planimetrie catastali; l'immobile è in possesso dei requisiti igienico-sanitari necessari per l'esercizio dell'attività e viene rispettato quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia; la struttura è in possesso del certificato di conformità a regola d'arte degli impianti tecnici, del certificato di prevenzione incendi, dispone di parcheggio e di convenzione per il servizio di assistenza meccanica e dei requisiti minimi e delle dotazioni di cui al D. A. R..S. n.3098/GAB del 22/11/2018 per essere classificata nella tipologia Albergo categoria 4 stelle, con una ricettività di n.17 camere: 3 triple 1 delle quali per disabili, 13 doppie 1 delle quali per disabili, 1 suite da 4 posti letto per complessivi n. 39 posti ed è dotato di servizio di ristorazione e bar a servizio della struttura;

VISTA l'autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 dal titolare sulla regolarità della struttura ricettiva di cui sopra in merito all'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale ;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità ;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE fino al 31/12/2021 la struttura ricettiva tipologia albergo denominata "Hotel Ristorante Mamma Santina", sita in Santa Marina Salina (ME) Via Sanità n.40, nella categoria 4 stelle con una capacità ricettiva di di n.17 camere: 3 triple 1 delle quali per disabili, 13 doppie 1 delle quali per disabili, 1 suite da 4 posti letto per complessivi n. 39 posti – Gestore: Sig. Gullo Mario C.F. GLLMRA67R03F158M residente in Via F. Crispi n.44 in qualità di Legale Rappresentante della "Giumari Salina s.r.l.", con sede legale in Santa Marina Salina (ME) Via Sanità n.40, iscritta alla C.C.I.A.A. di Messina REA n. ME- 231722 P.I. n.03361760832;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Santa Marina Salina (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;
DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina e Zona Tirrenica del Servizio Turismo;
DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;
CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE fino al 31/12/2021 la struttura ricettiva tipologia albergo denominata "Hotel Ristorante Mamma Santina", sita in Santa Marina Salina (ME) Via Sanità n.40, nella categoria 4 stelle con una capacità ricettiva di di n.17 camere: 3 triple 1 delle quali per disabili, 13 doppie 1 delle quali per disabili, 1 suite da 4 posti letto per complessivi n. 39 posti – Gestore: Sig. Gullo Mario C.F. GLLMRA67R03F158M residente in Via F. Crispi n.44 in qualità di Legale Rappresentante della "Giumari Salina s.r.l.", con sede legale in Santa Marina Salina (ME) Via Sanità n.40, iscritta alla C.C.I.A.A. di Messina REA n. ME- 231722 P.I. n.03361760832;
DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Santa Marina Salina (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;
DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina e Zona Tirrenica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

_____

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Il DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)