Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

1215 14/11/2019

Proposta di determinazione n. _____ del _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI 1045 18/11/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: V- SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI
Servizio: TURISMO
Ufficio Strutture ricettive Zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Elegance" categoria 3 stelle, sita nel Comune di Taormina (ME) Salita Lucio Denti 1/A piano 1°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione ;
VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;
VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15, e ss. mm. ed ii, con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane:
VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;
VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;
VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;
VISTO l'allegato "A" al D.A. n. 3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTA la SCIA inviata tramite PEC dal SUAP del Comune di Taormina (ME) il 20/01/2019 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente, in data 24/01/2019 al n. 0002242/19, con la quale il Sig. Sebastiano Gulisano, nato a Catania il 10/04/1983 e residente in Via Lucio Denti 1/A piano 1° Taormina (ME) C.F.:GLSSST83D10C351C, nella qualità di titolare, segnala l'inizio attività della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Elegance", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Taormina (ME) Salita Lucio

Denti 1/A piano 1° con una ricettività di n. 2 camere doppie con bagni privati, per un totale complessivo di n. 4 posti letto;
VISTA la denuncia resa, ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Sebastiano Gulisano in data 20/01/2019 quale titolare, dove dichiara il possesso nella struttura dei requisiti minimi e delle dotazioni previsti dalla vigente normativa per essere classificata nella tipologia B&B, categoria 3 stelle fino al 31/12/2021, con una capacità ricettiva di n. 2 camere doppie con bagni privati, per un totale complessivo di n. 4 posti letto;
VISTO il Contratto di Comodato d'uso stipulato in data 10/05/2018 in forza del quale il Sig. Sebastiano Gulisano è autorizzato a svolgere nell'immobile sopra indicato, l'attivita di "Bed and Breakfast";
VISTE la relazione tecnica e la planimetria, redatte dal tecnico competente in data 20/01/2019, nelle quali assevera che l'immobile è dotato di certificato di Agibilità e dei requisiti igienico- sanitari necessari per l'esercizio dell'attività di che trattasi, con una ricettività di n. 2 camere doppie con bagni privati per un totale complessivo di n. 4 posti letto;
PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell 'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;
Acquisito il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg. U.E. n. 679/2016;
VISTA la regolarità degli atti;
TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO il regolamento controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE fino al 31/12/2021 la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "B&B Elegance**",** categoria 3 stelle, sita nel Comune di Taormina (ME), Salita Lucio Denti 1/A piano 1°, con una ricettività di n. 2 camere doppie con bagni privati, per un totale complessivo di n. 4 posti letto;
DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Sebastiano Gulisano nato a Catania il 10/04/1983 e residente in Taormina (ME) Salita Lucio Denti 1/A piano 1° C.F.: GLSSST83D10C351C, nella qualità di titolare;
DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;
DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina (ME), e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;
DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 241/1990 e della L.R. n. 7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE fino al 31/12/2021 la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "B&B Elegance**",** categoria 3 stelle, sita nel Comune di Taormina (ME), Salita Lucio Denti 1/A piano 1°, con una ricettività di n. 2 camere doppie con bagni privati, per un totale complessivo di n. 4 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Sebastiano Gulisano nato a Catania il 10/04/1983 e residente in Taormina (ME) Salita Lucio Denti 1/A piano 1° C.F. : GLSSST83D10C351C, nella qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina (ME), e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 241/1990 e della L.R. n. 7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)