



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1007 del 10/10/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 927 del 23/10/2019

Direzione: IV Tecnici Generali

Servizio: Edilizia Metropolitana

Ufficio: Inventario e Acquisizione BB.II Volture e Catastazioni.

OGGETTO: Richiesta di voltura autorizzazione passo carrabile e collocazione di un cancello al Km 0+773 del tronco di S.P. n° 184 lato destro del Comune di Malfa (Prov. Di Messina).

Ditta: “Brera Hotels S.p.A “

Il Responsabile del Servizio – Titolare P.O.

PREMESSO che l’Amministrazione Provinciale di Messina concedeva con Delibera di Giunta n° 989/G del 18/03/1971 alla Sig. ra Randazzo Maria Assunta, l’autorizzazione per un passo carrabile e collocazione di un cancello al Km 0+773 del tronco di S.P. n° 184 lato destro del Comune di Malfa (ME) .

CHE tale assegnazione è a tutt’oggi utilizzata per l’accesso sito sul tratto di strada indicato, di proprietà della ex Amministrazione Provinciale di Messina, oggi Città Metropolitana;

VISTA la nota protocollo generale n. 19032/19 del 13/06/2019, inviata dal Dr. Vitrano Catania Emanuele, alla 2ª Direzione Affari Finanziari e Tributari Servizio Entrate Ufficio Fitti ed altri Tributi;

VISTA la nota trasmessa a codesto Ufficio tramite AF n. 5723/R dell’ 06/09/2019, dal Funzionario Responsabile della 2ª Direzione Affari Finanziari e Tributari Servizio Entrate Ufficio Fitti ed altri Tributi Dott. Pasquale Costa, con nota n. 985/TP del 05/09/2019;

VISTA la richiesta inoltrata dal Dr. Vitrano Catania Emanuele, nato a Palermo il 05/07/1958, C.F. VTR MNL 58L 05G 273N, e residente a Milano in Corso Italia 11/A, quale amministratore unico della società “Brera Hotels S.p.A “con sede nella città di Milano in via Sassoferato n° 1, il quale chiede la voltura

dell'autorizzazione rilasciata alla precedente proprietaria sig. ra Randazzo Maria Assunta in data 18/03/1971 n° 989 /G, del passo carrabile e della collocazione di un cancello individuate al Km 0+773 del tronco di strada di malfa, lato destro, censita in catasto al foglio di mappa n° 3 particella 605 sub. 1 in qualità di società nuova proprietaria dell' unità immobiliare in oggetto;

VISTO il Contratto di Compravendita, attraverso il quale il Sig. Virgona John Antony Carmen, nato a Michigan (Stati Uniti) il 1 Gennaio 1964, residente in Massachussets, 580° Adams Street, Milton (Stati Uniti) domiciliato in Italia, a Malfa in via Roma n. 65 C.F. VRG JNN 64A01 Z404R, coniugato in regime di separazione dei beni, ed erede della Sig. ra Randazzo Maria Assunta, titolare dell'autorizzazione di che trattasi, il quale vende e trasferisce alla società Brera Hotels S.p.A. che accetta ed acquista la consistenza immobiliare sita nel Comune di Malfa, in via Roma n. 67;

VERIFICATA l'identità del richiedente e verificato, presso l'Ufficio Fitti Attivi e altri Tributi Provinciali, il pagamento ventennale dei canoni annuali eseguito, a favore della Città Metropolitana di Messina;

RITENUTO opportuno procedere alla Modifica Intestazione della Delibera di Giunta n° 989/G del 18/03/1971 intestata alla Sig. ra Randazzo Maria Assunta;

CHE lo stesso Ufficio Fitti Attivi e altri Tributi Provinciali, sulla scorta della documentazione agli atti dello stesso ufficio, provvederà alla trascrizione della nuova intestazione per come superiormente indicata;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di contabilità e sui controlli interni;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTE la Determinazione Dirigenziale n. 196 dell' 01.03.2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa e le successive DD.DD di proroga dell'incarico;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 32 del 17/01/2019 con la quale il sottoscritto è delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali ex. Art. 17 c. 1-bis D.Lgs. n. 165/2001 e le successive determinazioni di prosecuzione delle funzioni dirigenziali n. 396 del 21/05/2019, n. 592 del 17/07/2019 e n. 836 del 27/09/2019;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti d'interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui sopra, che qui si intendono integralmente riportate,

Modificare l'intestazione della Delibera di Giunta n° 989/G del 18/03/1971 concessa alla Sig. ra Randazzo Maria Assunta a favore della Società BRERA Hotels S.p.A. con sede nella città di Milano in via Sassoferatto n. 1 P.Iva 13155070157, in qualità di società nuova proprietaria dell' unità immobiliare in oggetto, sede della assegnazione di linea di che trattasi;

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

Trasmettere la presente determinazione alla II Direzione Servizi Finanziari, Tributi Provinciali Fitti Attivi e Passivi per il seguito di competenza, nonché alla 1^ Direzione – Albo Pretorio per la relativa pubblicazione.;

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi di legge, non comportando impegno di spesa.

Messina,

Il Responsabile dell'Istruttoria
P.Edile Stefano Giorgianni

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Riccardo Romano

Il Resp. del Servizio – Titolare P.O.

Ing. Giacomo Russo

DELEGATO FUNZ. DIRIGENZIALI

Ai sensi ex art. 17 c. 1-bis D. Lgs. N. 165/2001

(Det. Dir. n. 836 del 27/09/2019)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DELEGATO FUNZ. DIRIGENZIALI

Ing. Giacomo Russo