



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 166 del 01 OTT. 2019

OGGETTO: Bonario componimento dell'insorgenza lite tra la Città Metropolitana di Messina e la Congregazione dei Padri Rogazionisti, relativa al periodo decorrente dall' 1/7/2019 al 31/07/2020 per l'occupazione extracontrattuale dei locali siti in Messina Viale Principe Umberto 89, adibiti ad aule del Liceo Scientifico Seguenza. Approvazione del relativo schema.

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemiladiciannove il giorno UNO del mese di OTTOBRE,
alle ore 13:00, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. M. A. CAPONETTI:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la nota Prot. n. 9073 del 26/06/2018, a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Autonomie Locali dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica, in riferimento al Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.533/GAB del 08/03/2018;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;

- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della 2^a DIREZIONE “Affari Finanziari e Tributari “

Servizio “Entrate”

Ufficio “Fitti ed altri Tributi”

OGGETTO: Bonario componimento dell’insorgenda lite tra la Città Metropolitana di Messina e la Congregazione dei Padri Rogazionisti, relativa al periodo decorrente dall’ 1/7/2019 al 31/07/2020 per l’occupazione extracontrattuale dei locali siti in Messina Viale Principe Umberto 89, adibiti ad aule del Liceo Scientifico Seguenza.

Approvazione del relativo schema.

PREMESSO

CHE questo Ente è tenuto ai sensi di legge alla fornitura dei locali dei locali agli Istituti di Istruzione media di 2° grado;

CHE con il contratto di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006, l’allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina (di seguito, indicata C.M) ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 758,14, da destinare a sede distaccata di Istituto di Istruzione di II grado di Messina (successivamente detti locali sono stati destinati al Liceo Scientifico “G. Seguenza “ di Messina);

CHE con il contratto di locazione n.13674 di Rep. del 30/07/2009, l’allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina (di seguito, indicata C.M.) ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 7,55,22, da destinare anch’essi a sede distaccata del Liceo Scientifico “Seguenza” di Messina;

CHE, con note prot. n.37500 del 09/12/2014 e prot. n. 37504 del 09/12/2014, l’allora Provincia Regionale di Messina comunicava formale recesso dai contratti sopraindicati;

CHE, con nota del 02/10/2015 (introitata al Protocollo Generale della C.M., al n. 21225 del 05/10/2015), l’avv. Pietro Scibilia , nell’interesse dell’Istituto Antoniano Maschile “ Cristo Re”, premettendo che la C.M. non aveva rilasciato i locali entro i sei mesi dalla comunicazione del recesso, dichiarava che lo stesso era da intendersi come mai effettuato, richiedendo assicurazione circa i pagamenti da effettuare in favore dell’Istituto medesimo e sulla durata del rapporto locativo, che, nel silenzio, sarebbe dovuto intendersi come pari a quella prevista nei contratti summenzionati;

CHE la Città Metropolitana di Messina si era impegnata ed obbligata a corrispondere alla Congregazione dei Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina, che ha accettato con transazione del 01/02/2016, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n. 306 del 28/12/2015, fino al 31/08/2016 un importo, per ogni mese di occupazione extracontrattuale, pari ai canoni di locazione mensile (nella misura rideterminata ai sensi di legge), pari, rispettivamente, ad € 5.061,02 per i locali di cui al contratto n.13096 del 8/6/2006 ed € 6.771,93 per i locali di cui al n. 13674 di Rep. Del 30/07/2009;

CHE con Decreto Sindacale n.83 del 3/3/2017 e successiva scrittura privata del 16/03/2017 è stata composta l’insorgenda lite con la Congregazione dei Padri Rogazionisti per

l'occupazione extracontrattuale dei locali per il periodo 1/9/2016=30/06/2017;

VISTA la nota prot. n.1168 del 12/07/2019, a firma del Sindaco Metropolitan e del Dirigente f.f. della IV[^] Direzione, con cui viene comunicata l'impossibilità di assegnare entro breve termine al Liceo Seguenza i locali oggi sede della Polizia Metropolitana, e si invita la II[^] Direzione a volere garantire anche per l'anno scolastico 2019/20, "non essendo mutate le condizioni", la continuità didattica del Liceo Scientifico Seguenza, che in atto occupa l'immobile di Viale Principe Umberto, di proprietà dei Padri Rogazionisti;

CONSIDERATA la nota difficoltà di reperire altri locali ove allocare le classi del Liceo Scientifico Seguenza e, soprattutto, la circostanza che il contratto di permuta n. 42940 Rep. del 28/12/2017 in Notar Vicari di Messina -che avrebbe consentito all'Ente di avere a disposizione, nel breve termine, cospicui fondi e nuovi locali di proprietà da utilizzare anche per le necessità scolastiche- non ha prodotto effetti, per il mancato avveramento delle condizioni sospensive ivi previste;

CHE, che, alla luce di quanto sopra e in ottemperanza alla direttiva impartita dal Sindaco Metropolitan, questo Ente, con nota prot. 23454 del 22/07/2019, ha chiesto alla Congregazione dei Padri Rogazionisti e questa ha accettato, di consentire l'occupazione extracontrattuale dei locali suindicati, fino al 31/07/2020, al fine di garantire il normale e ordinato svolgimento dell'attività di uno degli Istituti più prestigiosi del territorio metropolitan;

RITENUTO, che, al fine di regolare i reciproci rapporti, sono intercorse trattative fra le parti, concretizzatesi nello schema di accordo bonario, che viene allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale, per la sua approvazione ;

VISTA la L.R.n. 48/91 del 11/12/91 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.in Sicilia;

VISTA la L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il D. lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo statuto Provinciale;

DATO ATTO, ai sensi degli articoli 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina, approvato con Decreto Sindacale n. 10 del 22/06/2016, della inesistenza di conflitti d'interesse;

SI PROPONE CHE IL SINDACO METROPOLITANO DECRETI

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate per farne parte integrante e sostanziale;

APPROVARE, conseguentemente, l'allegato schema di accordo bonario con la Congregazione dei Padri Rogazionisti, relativo all'occupazione extracontrattuale dei locali siti nel Plesso Cristo Re di Messina, dal 1/7/2019 al 31/07/2020, al fine di garantire la continuità didattica al Liceo Scientifico Seguenza di Messina;

DARE ATTO che la spesa derivante dal presente provvedimento troverà la copertura finanziaria nel Cap. 3250 del redigendo bilancio 2019 per quanto concerne il periodo 01/07/2019=31/12/2019 e nel Cap. 3250 del bilancio 2020 per quanto concerne il periodo 01/01/2020=31/07/2020;

DARE MANDATO al Dirigente della 2[^] Direzione di porre in essere gli atti consequenziali all'approvazione del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Entrate
(Dott. Pasquale Costa)

Il Dirigente f.f.
(Dott. Massimo Ranieri)

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE:

- Schema di accordo

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

favore

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 03 SET. 2019

IL DIRIGENTE
(Nome e COGNOME)
Dott. Massimo Ranieri
(firma)

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi _____

IL DIRIGENTE
(Nome e COGNOME)
(firma)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

favore

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi 03 SET. 2019

IL RAGIONIERE GENERALE
(Nome e COGNOME)
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri
(firma)

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi 03 SET. 2019

IL RAGIONIERE GENERALE
(Nome e COGNOME)
(firma)

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 03/09/2019 Il Funzionario

Decreto Sindacale n. 166 del 01 OTT. 2019

Oggetto: **Bonario componimento dell'insorgenda lite tra la Città Metropolitana di Messina e la Congregazione dei Padri Rogazionisti, relativa al periodo decorrente dal 1/7/2019=31/07/2020 per l'occupazione extracontrattuale dei locali siti in Messina Vile Principe Umberto 89 e adibite ad aule del Liceo Scientifico Seguenza.**

Approvazione del relativo schema.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitan



.....
(Dott. On. Catenò DE LUCA)

Il Segretario Generale



.....
Avv. M. A. CAPONETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

Che il presente decreto _____ pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il _____ e per quindici giorni consecutivi e che contro lo stesso _____ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami, opposizioni o richieste di controllo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemiladiciannove, il giorno del mese, presso la sede della Città Metropolitana di Messina, ivi sita, in Via Cavour, sono presenti, da un lato il Sindaco Metropolitano dell'Ente on. Catenò De Luca, e dall'altro....., nella qualità di procuratore speciale della Congregazione dei Padri Rogazionisti – Istituto Antoniano Cristo Re di Messina C.F. 02648090583, P. iva 01094971007, munito di procura speciale..... conferita in

PREMESSO che:

- con il contratto di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina (di seguito, indicata CM) ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 758,14, da destinare a sede distaccata di Istituto di istruzione di II grado di Messina (successivamente detti locali sono stati destinati al Liceo Scientifico “G. Seguenza” di Messina);
- con il contratto di locazione n.13674 di Rep. del 30/07/2009, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 755,22, da destinare anch'essi a sede distaccata del Liceo Scientifico “Seguenza” di Messina;
- che, con note prot. n. 37500 del 09/12/2014 e prot. n. 37504 del 09/12/2014, l'allora Provincia Regionale di Messina comunicava formale recesso dai contratti sopraindicati
- che, con nota del 02/10/2015 (introitata al Protocollo Generale della Città Metropolitana, al n. 21225 del 05/10/2015), l'avv. Pietro Scibilia, nell'interesse dell'Istituto Antoniano Maschile “Cristo Re”, premettendo che la Città Metropolitana non aveva rilasciato i locali entro i sei mesi dalla comunicazione del recesso, dichiarava che lo stesso era da intendersi come mai effettuato, richiedendo assicurazione circa i pagamenti da effettuare in favore dell'Istituto medesimo e sulla durata del rapporto locativo, che, nel silenzio, sarebbe dovuto intendersi come pari a quella prevista nei contratti summenzionati;
- che, con nota Prot. n. 34274 del 27/10/2015, la Città Metropolitana ribadiva di continuare a detenere i locali dell'Istituto Cristo Re, a titolo extracontrattuale;
- che, con atto di indirizzo Prot. n. 3761/15/Gab. del 30/11/2015, il Commissario Straordinario della C.M. ha disposto l'urgente trasloco, da effettuarsi durante il periodo natalizio dell'anno 2015, delle classi sistemate nelle aule al pianterreno dell'immobile di proprietà della Congregazione Padri Rogazionisti (oggetto del contratto di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006), per allocarle nel plesso di Corso Cavour, già sede dell'Istituto Professionale “Antonello”, lasciando ad una valutazione successiva, a chiusura dell'anno scolastico 2015/2016, la possibilità di ubicare in altra sede anche le classi che rimangono allocate nelle aule al primo piano dell'Istituto “Cristo Re” (oggetto del contratto di locazione n.13674 di Rep. del 30/07/2009), così da liberarle definitivamente diversamente;
- che, con scrittura privata del 1/02/2016, si è pervenuti ad una transazione tra le parti, avente ad oggetto la determinazione degli importi da corrispondere alla Congregazione, in dipendenza dell'occupazione extracontrattuale di che trattasi, pattuendone contestualmente la scadenza alla data del 31/08/2016;
- CHE con scrittura privata del 16/03/2017 si è pervenuti ad un accordo in merito alla

determinazione degli importi da corrispondere alla Congregazione dei Padri Rogazionisti per l'occupazione extracontrattuale per il periodo dal 01/09/2016 al 30/06/2017:

- che, con atto di indirizzo del 12/07/2018 prot. n.0001665/18/GAB il Sindaco Metropolitan on. Cateno De Luca ha disposto il trasferimento degli Uffici ubicati nel plesso ex I.A.I. e del Don Orione presso le sedi di Palazzo dei Leoni e di Via XXIV Maggio e che detti plessi una volta sgomberati potranno essere destinati ad aule scolastiche;
- che con scrittura privata n.2286 di rubrica del 8/8/2018 è stato stipulato accordo tra questo Ente e la Congregazione dei Padri Rogazionisti per l'occupazione extracontrattuale dei locali sino al 30/06/2019;
- Vista la nota prot. n.1168 del 12/07/2019, a firma del Sindaco Metropolitan e del Dirigente f.f. della IV^ Direzione, con cui viene comunicata l'impossibilità di assegnare entro breve termine al Liceo Seguenza i locali oggi sede della Polizia Metropolitana, e si invita la II^ Direzione a volere garantire anche per l'anno scolastico 2019/20, "non essendo mutate le condizioni", la continuità didattica del Liceo Scientifico Seguenza, che in atto occupa l'immobile di Viale Principe Umberto, di proprietà dei Padri Rogazionisti;
- Considerata la nota difficoltà di reperire altri locali ove allocare le classi del Liceo Scientifico Seguenza e, soprattutto, la circostanza che il contratto di permuta n. 42940 Rep. del 28/12/2017 in Notar Vicari di Messina -che avrebbe consentito all'Ente di avere a disposizione, nel breve termine, cospicui fondi e nuovi locali di proprietà da utilizzare anche per le necessità scolastiche- non ha prodotto effetti, per il mancato avveramento delle condizioni sospensive ivi previste;
- che, alla luce di quanto sopra e in ottemperanza alla direttiva impartita dal Sindaco Metropolitan, questo Ente ha chiesto alla Congregazione dei padri Rogazionisti, con nota prot. 23454 del 22/07/2019, la disponibilità a consentire l'occupazione extracontrattuale dei locali anche per l'anno scolastico 2019/20;
- che la Congregazione dei Padri Rogazionisti ha comunicato, mediante posta elettronica certificata del 23/07/2019, la propria disponibilità a consentire l'occupazione sino al 31/07/2020, reclamando i pagamenti dei canoni già maturati per il periodo di occupazione extracontrattuale, dal 1/7/2017 al 31/12/2017 e maturandi, con aggiornamento Istat:
- che l'aggiornamento Istat non si applica ai canoni dovuti dalle pubbliche amministrazioni, in virtù del d.l. 66/2014 e per ultimo dell'art.1, comma 1133, lettera c) della legge 145/2018;
- che, occorrendo in ogni caso pervenire ad un accordo che regoli i rapporti tra le parti per il periodo di occupazione extracontrattuale intercorrente tra il 01/07/2019 e il 31/07/2020, a seguito di trattative, le parti sono pervenute all'accordo bonario che segue:
 1. La Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina dà atto e riconosce che la Città Metropolitana di Messina, già Provincia Regionale di Messina, ha validamente dichiarato il recesso, nei tempi e modi contrattualmente previsti, dai contratti di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006 e n.13674 di Rep. del 30/07/2009.
 2. La Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina dà atto che, non essendo stati ancora riconsegnati i locali, oggetto dei contratti succitati, la Città Metropolitana li detiene ormai a titolo di occupazione extracontrattuale, stante l'estrema difficoltà di reperire, nel breve termine, altri

- locali idonei alle esigenze del Liceo Scientifico Seguenza;
3. La Città Metropolitana si impegna a riconsegnare i locali, già oggetto dei contratti di locazione n. 13096 di Rep. del 08/06/2006, e n.13674 di Rep. del 30/07/2009, non appena sarà stato completato il trasferimento delle classi del L.S. "Seguenza" di Messina, in seguito ai lavori di ampliamento, adeguamento e sistemazione di locali idonei, comunque entro il 31/07/2020;
 4. La Città Metropolitana di Messina si impegna ed obbliga a corrispondere alla Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina, che accetta, un importo, per ogni mese di occupazione extracontrattuale, pari al canone di locazione ammontante mensilmente, in seguito a rideterminazione ai sensi di legge, rispettivamente ad € 5.061,02 e ad € 6.771,93.
 5. Le indennità per il periodo di occupazione extracontrattuale, dal 1/7/2017 al 31/12/2017, saranno oggetto di proposta di riconoscimento di debito fuori bilancio e, dal 1/7/2019 al 31/07/2020 potranno essere corrisposte in seguito all'approvazione del redigendo Bilancio 2019 e del prossimo Bilancio 2020;
 6. Le parti si danno reciprocamente atto che al rilascio dei locali, alla data del 31/07/2020, verranno redatti i verbali di consegna e consistenza, in contraddittorio, per verificare lo stato d'uso degli immobili e i lavori che eventualmente dovranno essere eseguiti, a carico della Città Metropolitana di Messina, per la riduzione in pristino.
 7. La Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina si impegna ed obbliga a non richiedere alla Città Metropolitana alcun ulteriore importo ad titolo diverso dal pagamento delle indennità extracontrattuali come sopra mensilmente determinate. Qualora tuttavia la Città metropolitana dovesse non liberare i locali entro la data convenuta o rimanere inadempiente rispetto alle somme dovute come sopra indicate la Congregazione dei Padri Rogazionisti potrà agire nei confronti della Città Metropolitana recuperando coattivamente il credito vantato e agendo per tutti i danni subiti e subendi causati dai mancati rilasci convenuti nelle scritture private che hanno regolato l'occupazione extracontrattuale.
 8. Le spese di registrazione della presente transazione sono a carico della Città Metropolitana di Messina.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Congregazione Padri Rogazionisti
Istituto Antoniano Cristo Re di Messina

Per la Città Metropolitana di Messina
Il Sindaco Metropolitan
(on. Cateno De Luca)
