



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L. R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 890 del 12/09/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 767 del 13/09/2019

**Direzione: 2° - Affari Finanziari e Tributari**

**Servizio: "Entrate"**

**OGGETTO:** Impegno della somma di € **152.226,80** (di cui € **124.808,85 Imponibile** ed € **27.457,95 IVA**) per fitto locali siti in S. Agata di Militello, sul prolungamento di Via Cernaia, adibiti a sede dell'Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri "FLORENA" oggi "G. Tomasi di Lampedusa", alla CO.CI.B. S.r.l.

**Periodo** 10/06/2019– 09/09/2019 **Bilancio** 2019 **Codice** 1020104.

IL TITOLARE P.O.

**Premesso** che questa Città Metropolitana di Messina, ai sensi di legge, è tenuta a fornire gli immobili adibiti a sede degli Istituti d'Istruzione media di 2° grado;

**Che** con contratto n° 12980 di rep. 28/12/2005, in esecuzione della deliberazione della Giunta Provinciale n° 126/G del 29/7/2004, è stato assunto in locazione, con patto di riscatto, l'immobile di proprietà della CO.CI.B. S.r.l. sito in S. Agata di Militello (ME) sul prolungamento di Via Cernaia, consistente in n° 4 corpi di fabbrica a quattro elevazioni fuori terra, aventi una superficie totale di mq.7.822,10 equivalente ad una superficie convenzionale per l'affitto pari a mq.6.395,93

**Che** la decorrenza della locazione è stata fissata a partire dalla data di effettiva consegna dei locali che, giusta nota prot. n° 4694C/22 dell'11/10/2005 dell'Istituto "G. Tomasi di Lampedusa" sono stati presi in consegna in data 10/09/2005 dal Dirigente Scolastico e per la durata di anni 6 (sei);

**Che** il corrispettivo dovuto per la locazione dell'immobile di che trattasi, è stato stabilito in €44.771,51 (quarantaquattromilasettecentosettantuno/51) mensili oltre IVA, pari a € 537.258,12 (cinquecentotrentasettemiladuecentocinquantotto/12) annue oltre IVA, così calcolato:

- ❑ Mq. 6.395,93 x € 7,00 = € 44.771,51 (canone mensile)
- ❑ € 44.771,51 x 12 = 537.258,12 (canone annuo)

da corrispondersi, dopo la stipula del suddetto contratto di locazione, a trimestralità posticipate, dietro presentazione di fattura su richiesta preventiva di questo Ente, con decorrenza dei locali pronti all'uso;

**Che** L'Avv. Cristina Maniaci, Curatore del fallimento CO.CI.B. S.r.l. ha trasmesso sentenza del medesimo fallimento indicando le coordinate bancarie su cui versare i canoni di locazione;

**Che** con pec del 31/05//2017 introytata al protocollo dell'Ente al n° 0019316 del 31/05/2017, il Curatore Fallimentare Avv. Maria Cristina Maniaci ha trasmesso il decreto di chiusura del fallimento CO.CI.B. S.r.l.;

**Che** in seguito alla chiusura di detto fallimento occorre pagare i canoni locatizi alla CO.CI.B. S.r.l.;

**Che** con atto aggiuntivo n° 14439 di rep. del 8/11/2017, questo Ente ha preso atto della rinuncia della "Costruzioni Bruno Teodoro S.p.A." dei crediti derivanti dal contratto n° 12980 di rep. del 28/12/2005;

**Che** il canone di locazione, risultante alla data del 30/06/2012, ai sensi del D.L: n° 66/2014, art. 24, comma 4, deve essere ridotto del 15% , che a quella data ammontava ad € 48.944,65 e, ridotto del 15% ammontava ad € 41.602,95 mensili;

**Che** la trimestralità relativa al periodo 10/06/2019 – 09/09/2019 ammonta ad € 124.808,85 di imponibile ed € 27.457,95 di IVA, per un totale complessivo di € 152.266,80;

**Vista** la legge regionale n° 48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento amministrativo degli Enti locali in Sicilia;

**Visti:**

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "*allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011*";
- c) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

**Tenuto conto che** il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato "*Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici*" del bilancio di previsione sufficientemente capiente;

**Viste** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**Visto** lo Statuto Provinciale;

**Visto** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento;

Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

<b>Missione</b>	<b>4</b>	<b>Programma</b>	<b>2</b>	<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Macroagg</b>	<b>1.3</b>
<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Funzione</b>	<b>2</b>	<b>Servizio</b>	<b>1</b>	<b>Intervento</b>	<b>4</b>
<b>Cap./Art.</b>	<b>3250</b>	<b>Descrizione</b>	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			
<b>Creditore</b>	CO.CI.B S.r.l.						
<b>Causale</b>	Pagamento Fattura						
<b>Modalità finan.</b>	Accreditamento su conto corrente Bancario						
<b>Imp./Prenot.</b>		<b>Importo</b>	<b>€ 152.266,80</b>				

di imputare la spesa complessiva di **€ 152.266,80**, in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2019 come segue:

<b>Esercizio</b>	<b>PdC finanziario</b>	<b>Cap/art.</b>	<b>Num.</b>	<b>Comp.economica</b>
2019		3250		2019

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data scadenza pagamento</b>	<b>Importo</b>
30 SETTEMBRE 2019	<b>€ 152.266,80</b>

“Il pagamento deriva da obbligazioni già assunte, o deriva da provvedimenti giurisdizionali esecutivi o da obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente”.

Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali, indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93, art. 2.

“il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

**la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente** e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è **Dott. Pasquale Costa**

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL TITOLARE P.O.

*(Dott. Pasquale Costa)*

Messina,

## IL DIRIGENTE

**Vista** la superiore proposta;

**Considerato** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato "Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici" del bilancio di previsione sufficientemente capiente;

### DETERMINA

**IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento;

Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000, la somma di seguito indicata: 4

<b>Missione</b>	<b>4</b>	<b>Programma</b>	<b>2</b>	<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Macroagg</b>	<b>1.3</b>
<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Funzione</b>	<b>2</b>	<b>Servizio</b>	<b>1</b>	<b>Intervento</b>	<b>4</b>
<b>Cap./Art.</b>	<b>3250</b>	<b>Descrizione</b>	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			
<b>Creditore</b>	CO.CI.B. S.r.l.						
<b>Causale</b>	Pagamento fattura						
<b>Modalità finan.</b>	Accreditamento su conto corrente Bancario						
<b>Imp./Prenot.</b>		<b>Importo</b>	<b>€ 152.266,80</b>				

di imputare la spesa complessiva di **€ 152.266,80** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2019 come segue:

<b>Esercizio</b>	<b>PdC finanziario</b>	<b>Cap/art.</b>	<b>Num.</b>	<b>Comp.economica</b>
2019		3250		2019

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data scadenza pagamento</b>	<b>Importo</b>
30 SETTEMBRE 2019	<b>€ 152.266, 80</b>

"Il pagamento deriva da obbligazioni già assunte, o deriva da provvedimenti giurisdizionali esecutivi o da obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente".

Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali, indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93, art. 2.

“il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

**la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente** e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è **Dott. Pasquale Costa**

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE f.f.  
(Dott. Massimo Ranieri)

Messina,

**Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

Il DIRIGENTE F.F.  
(Dott. Massimo Ranieri)

Lì

\_\_\_\_\_