

Città Metropolitana di Messina

à Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 795 del 07/08/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 682 del 07/08/2019

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Residenza Turistica Alberghiera, categ. 4 stelle, denominata “Les Sables Noirs”, sita nel Comune di Lipari (ME), Via Porto di Ponente sn. – Vulcano.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il Decreto n. 3098/GAB del 22/11/2018 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTE le SCIA pratiche n. 03297030839-19042016-1704 e n. 03297030839-11062019-1731, trasmesse via pec dal SUAP del Comune di Lipari (ME) rispettivamente il 13/06/2016 con prot. n. 3324 ed il 28/06/2019 con prot. n.15932, acquisite dal protocollo di questo Ente: la prima il 14/06/2016 con prot. n.19715/16, la seconda il 28/06/2019 con prot. n. 20937/19, con le quali il Sig. Franza Pietro C.F.FRNPTR69A02F158Z, nella qualità di Legale Rappresentante della “LSN s.r.l.” con sede legale in Messina –Via Ing. Giuseppe Franza n.82, P.I. e C.F.: 03297030839, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina - REA n. ME 227308, locatario dell’immobile, comunica l’inizio attività, a carattere stagionale, nella struttura ricettiva tipologia RTA denominata “Les Sables Noirs”, ed in seguito la ristrutturazione e l’ampliamento, della stessa struttura, sita nel Comune di Lipari (ME), Via Porto di Ponente sn – Vulcano, con un’attuale ricettività di n. 53 unità abitative

(delle quali n. 4 per disabili): n. 3 monolocali, n. 49 bilocali e n. 1 trilocale con bagni privati, per complessivi n. 180 posti letto, identificata al N.C.E.U. del Comune di Lipari al foglio 3 sez.2 part. 347 sub 1 e dal sub 4 al sub 37, Cat.D/2 e part.338 dal sub 4 al sub 40 Cat.D/2,

VISTE le planimetrie dei locali, la relazione tecnica e le perizie sia giurate che asseverate redatte dal tecnico abilitato, nelle quali dichiara che, per parte degli immobili destinati all'attività di che trattasi, è stato rilasciato, dal Comune di Lipari, certificato di agibilità con prot. n.27106 del 16/10/2014 ed, a fine lavori di ristrutturazione ed ampliamento effettuati, in data 11/06/2019, è stata introitata relativa SCA al protocollo dello stesso Comune, che gli immobili sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, rispettano la normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, sono in possesso dei requisiti igienico-sanitari ed impiantistici, è garantita la sicurezza antincendio a norma di legge, che la struttura è in possesso dei requisiti minimi idonei, di cui al vigente specifico decreto, per essere classificata nella tipologia RTA categoria 4 stelle con una ricettività di n. 53 unità abitative (delle quali n. 4 per disabili): n. 3 monolocali, n. 49 bilocali e n. 1 trilocale con bagni privati, per complessivi n. 180 posti letto;

VISTE le 2 SCIA presentate al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Messina attestanti la conformità della struttura alla normativa antincendio: la prima introitata il 09/06/2014 prot. n.07243, la seconda prat. VV.F. n. 4667 introitata con prot. n.08921 del 31/05/2019;

VISTE la dichiarazione resa, ai sensi di legge, dal tecnico incaricato, relativa alle idonee condizioni della struttura per l' "accessibilità e visibilità", in conformità alla normativa di cui alla L.13/89 e s.m.i. del D.M. 236/89 sul superamento delle barriere architettoniche;

VISTA la nota trasmessa per pec il 10/07/2019 ed introitata da questo Ente l'11/07/2019 al n. 22142/19, con allegata dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal titolare dell'attività, relativa sia alla stipula di polizze assicurative, che coprono i danni da responsabilità civile verso terzi, e sia all'effettiva disponibilità nella struttura di n. 4 camere per disabili, nel rispetto della vigente normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;

VISTA l'autorizzazione resa, ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Franza Pietro per il trattamento dei dati personali (Regolamento UE 679/2016);

VISTA l'autodichiarazione del titolare in merito alla regolarità della struttura ricettiva di cui sopra in merito all'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) come previsto dall'art. 6 del D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

CONSIDERATO che nell'ambito territoriale del Comune di Lipari dagli atti in nostro possesso, non risulta esistere altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) come previsto dall'art. 6 del D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

ACQUISITA la specifica autorizzazione al trattamento dei dati personali, gusto Regolamento UE n. 679/2016;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *" allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011"*;
- c) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia R.T.A. denominata "Les Sables Noirs", sita nel Comune di Lipari (ME), Via Porto di Ponente sn. – Vulcano (ME), nella categoria 4 stelle, con una ricettività di n. 53 unità abitative (delle quali n. 4 per disabili): n. 3 monocali, n. 49 bilocali e n. 1 trilocale con bagni privati, per complessivi n. 180 posti letto;

DI PRENDERE ATTO, che la struttura ricettiva su menzionata sarà gestita dal Sig. Franza Pietro C.F.FRNPT69A02F158Z, nella qualità di Legale Rappresentante della "LSN s.r.l." con sede legale in Messina – Via Ing. Giuseppe Franza n.82, P.I. e C.F.: 03297030839, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-REA n.ME 227308, rappresentata, quale procuratore, dal Sig. Restuccia Vincenzo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Repici Guerrera Pietro;

DI RENDERE NOTO che i funzionari: Sig. Barone Ferdinando, responsabile del servizio e Sig. Repici Guerrera Pietro, responsabile dello specifico procedimento non hanno, per raggiunti termini di collocazione in

quiescenza dal 01/08/2019, definito e sottoscritto il presente provvedimento;

DI DARE ATTO che, per continuità amministrativa, sulla scorta delle verifiche documentali degli inerenti allegati, il provvedimento di che trattasi, viene proposto e sottoscritto dal subentrante Responsabile P.O. ad interim Geom. Stellario Capillo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile.

Il Responsabile del Servizio

Geom. Stellario Capillo

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia R.T.A. denominata "Les Sables Noirs", sita nel Comune di Lipari (ME), Via Porto di Ponente sn. – Vulcano (ME), nella categoria 4 stelle, con una ricettività di n. 53 unità abitative (delle quali n. 4 per disabili): n. 3 monocali, n. 49 bilocali e n. 1 trilocale con bagni privati, per complessivi n. 180 posti letto;

DI PRENDERE ATTO, che la struttura ricettiva su menzionata sarà gestita dal Sig. Franza Pietro C.F.FRNPTR69A02F158Z, nella qualità di Legale Rappresentante della "LSN s.r.l." con sede legale in Messina – Via Ing. Giuseppe Franza n.82, P.I. e C.F.: 03297030839, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-REA n.ME 227308, rappresentata, quale procuratore, dal Sig. Restuccia Vincenzo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Repici Guerrera Pietro;

DI RENDERE NOTO che i funzionari: Sig. Barone Ferdinando, responsabile del servizio e Sig. Repici Guerrera Pietro, responsabile dello specifico procedimento non hanno, per raggiunti termini di collocazione in quiescenza dal 01/08/2019, definito e sottoscritto il presente provvedimento;

DI DARE ATTO che, per continuità amministrativa, sulla scorta delle verifiche documentali degli inerenti allegati, il provvedimento di che trattasi, viene proposto e sottoscritto dal subentrante Responsabile P.O. ad interim Geom. Stellario Capillo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile.

IL DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

II DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo