



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 794 del 07/08/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 681 del 07/08/2019

Direzione: V- SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: TURISMO

Ufficio Strutture ricettive zona\_Jonica

**OGGETTO:** Classifica con ampliamento ricettività e cambio categoria da 3 a 4 stelle della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Villa Daphne" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Viale Dionisio s.n.c..

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

**VISTA** la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

**VISTO** il Decreto n. 3098/GAB del 22/11/2018 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTA** la SCIA prat. n.02560260834-07022019-1711, trasmessa via pec dal SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) il 13/02/2019 con prot. n.3409, acquisita il 15/02/2019 dal protocollo di questo Ente al n. 4804/19, con la quale il Sig. Romeo Gaetano C.F. RMOGTN68S16E014A residente a Taormina (ME) in Via Cannizzoli n.39, amministratore unico della "Recanati Resort s.r.l." con sede in Giardini Naxos (ME)- Viale Dionisio s.n.c., P.IVA 02560260834, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-REA n.178544, comunica l'ampliamento capacità ricettiva ed il cambio categoria da 3 a 4 stelle della struttura ricettiva a carattere permanente tipologia Albergo denominata "Hotel Villa Daphne", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Viale Dionisio s.n.c., identificato al N.C.U. al foglio 5 part.1032 sub 1 cat. D2 ed in possesso di Certificato prevenzione incendi prot. n.0017137 del 08/11/2018, rilasciato dal Comando provinciale Vigili del Fuoco di Messina;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 1076 del 26/10/2016 con la quale la struttura ricettiva di che trattasi veniva classificata, fino al 31/12/2021, nella tipologia Albergo categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 22 camere (con servizi privati): 1 tripla e 21 doppie, 2 delle quali per diversamente abili, per complessivi n.45 posti letto;

**VISTE** le planimetrie dei locali, la relazione tecnica redatta dal tecnico abilitato, nella quale dichiara che, per l'immobile destinato all'attività di che trattasi, a seguito di ampliamento, è stata presentata SCA al Comune di

Giardini Naxos in data 14/11/2018 con prot. n.25594, che l'immobile è in regola con le norme edilizie, rispetta la normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, è in possesso di impianti a norma di legge e dei requisiti minimi idonei, di cui al vigente specifico decreto, per essere classificato nella categoria 4 stelle con una ricettività di n.37 camere (con servizi privati): 2 triple e 35 doppie, due delle quali accessibili ai disabili per un totale di 76 posti letto;

**VISTO** il nulla osta sanitario prot. n.673/18-T del 19/12/2018, rilasciato dall'ASP di Messina, per l'Albergo in esame, che certifica una capacità ricettiva di n.37 camere (2 triple, 35 doppie, 2 delle quali per disabili) per complessivi n.76 posti letto;

**VISTE** le autodichiarazioni rese, ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Romeo Gaetano e dal tecnico incaricato relative al possesso nella struttura di condizioni di accessibilità e requisiti utili alla classifica nella categoria 4 stelle;

**VISTA** la denuncia, resa, ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Romeo Gaetano quale titolare, dove dichiara il possesso nella struttura dei requisiti previsti dalla vigente normativa per essere classificata nella tipologia Albergo categoria 4 stelle, con una ricettività di n. 37 camere (con servizi privati): 2 triple e 35 doppie, due delle quali accessibili ai disabili per un totale di 76 posti letto;

**VISTA** l'autorizzazione resa, ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Romeo Gaetano per il trattamento dei dati personali (Regolamento UE 679/2016);

**VISTA** l'autodichiarazione del titolare in merito alla regolarità della struttura ricettiva di cui sopra in merito all'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) come previsto dall'art. 6 del D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

**VISTI** gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

**VISTI :**

a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;

b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011"*;

c) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Villa Daphne", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Viale Dionisio s.n.c, con cambio categoria da 3 a 4 stelle ed ampliamento ricettività da n.22 camere (con servizi privati):1 tripla e 21 doppie, 2 delle quali per disabili per complessivi n.45 posti letto a una ricettività di n.37 camere (con servizi privati): 2 triple e 35 doppie, due delle quali accessibili ai disabili per un totale di 76 posti letto;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Romeo Gaetano C.F. RMOG68S16E014A residente a Taormina (ME) in Via Cannizzoli n.39, amministratore unico della "Recanati

Resort s.r.l.” con sede in Giardini Naxos (ME) Viale Dionisio s.n.c., P.IVA 02560260834, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-REA n.178544;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici ed all’adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Giardini Naxos, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l’Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall’OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Sig. Previti Giuseppe Carmelo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile.

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Stellario Capillo

#### IL DIRIGENTE

**Vista** la superiore proposta;

**Considerato** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

**DI CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata “Hotel Villa Daphne”, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Viale Dionisio s.n.c, con cambio categoria da 3 a 4 stelle ed ampliamento ricettività da n.22 camere (con servizi privati):1 tripla e 21 doppie, 2 delle quali per disabili per complessivi n.45 posti letto a una ricettività di n.37 camere (con servizi privati): 2 triple e 35 doppie, due delle quali accessibili ai disabili per un totale di 76 posti letto;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Romeo Gaetano C.F. RMOGTN68S16E014A residente a Taormina (ME) in Via Cannizzoli n.39, amministratore unico della “Recanati Resort s.r.l.” con sede in Giardini Naxos (ME) Viale Dionisio s.n.c., P.IVA 02560260834, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-REA n.178544;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici ed all’adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Giardini Naxos, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente **Determinazione Dirigenziale** giusta nota **Prot. n. 4457/S2TUR** del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp.Sig. Previti Giuseppe Carmelo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

**Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)