



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 792 del 07/08/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 680 del 07/08/2019

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Subingresso della Società “Taormina Living S.r.l.” nella gestione della struttura ricettiva tipologia R.T.A denominata “Villa Oasis Residence” categ. 4 stelle, sita nel Comune di Taormina(ME), Piazza Salvo D’Acquisto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il Decreto n. 3098/GAB del 22/11/2018 dell’ Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n. 469/S2 Tur. del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la SCIA del 25/03/2019 pervenuta tramite p.e.c il 02/05/2019 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente al n. 0013719/19, con la quale la Sig.ra Raccuia Maria Caterina nata a Taormina (ME) il 01/04/1941 ed ivi residente in Via Otto Geleng n. 24, C.F. : RCCMCT41D41L042P, nella qualità di Amministratore Unico, segnala il Subingresso della società “Taormina Living S.r.l.” con sede legale in Taormina(ME), Via Alcide de Gaspare snc - P.I.e C.F. : 033535140838, nella gestione della struttura ricettiva tipologia R.T.A., denominata “Villa Oasis Residence”, sita nel Comune di Taormina (ME), Piazza Salvo D’Acquisto snc, prima gestita dalla società “SS. EE. Società Europea Alberghi e Scuola Europea Aziendale S.r.l.”, con una ricettività di n. 14 unità abitative di cui 11 monolocali a 4 posti letto, 2 bilocali a 4 posti letto e 1 trilocale a 6 posti letto per complessivi n. 58 posti letto ;

VISTA la determina dirigenziale n. 70 del 11/07/2012 quinquennio 2012/2016, con la quale la struttura ricettiva di che trattasi veniva classificata, fino al 31/12/2016, nella tipologia R.T.A. categ. 4 stelle, con una

ricettività di n. 14 unità abitative di cui 11 monolocali a 4 posti letto, 2 bilocali a 4 posti letto e 1 trilocale a 6 posti letto per complessivi n. 58 posti letto ;

CONSIDERATO che, a seguito del contratto di affitto di azienda, la società "SS. EE. AA. Società Europea Alberghi e Scuola Europea Aziendale S.r.l." concede la gestione della struttura ricettiva di che trattasi alla società "Taormina Living S.r.l.";

VISTA la dichiarazione dei requisiti nella quale il subentrante dichiara che nulla è cambiato rispetto alla precedente gestione, che la struttura possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente per essere classificata nella tipologia R.T.A. categ. 4 stelle e che soddisfa il requisito dell'accessibilità;

CONSIDERATO che nell'ambito territoriale del Comune di Taormina (ME) dagli atti in nostro possesso, non risulta esistere altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata(PEC) come previsto dall'art. 6 del D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

AQUISITA la specifica autorizzazione al trattamento dei dati personali, giusto Regolamento UE n. 679/2016;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "*allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011*";
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "*Impegno di Spesa*";

TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO del subingresso, nella gestione della struttura ricettiva tipologia RTA denominata "Villa Oasis Residence", categ. 4 stelle, sita nel Comune di Taormina(ME), Piazza Salvo D'Acquisto, della società "Taormina Living S.r.l." con sede legale in Taormina(ME), Via Alcide de Gaspare snc - P.I.e C.F.: 033535140838 rappresentata dalla Sig.ra Raccuia Maria Caterina nata a Taormina (ME) il 01/04/1941 ed ivi residente in Via Otto Geleng n. 24, C.F. : RCCMCT41D41L042P, nella qualità di Amministratore Unico;

DI CLASSIFICARE fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia R.T.A denominata "Villa Oasis Residence", categ. 4 stelle, sita nel Comune di Taormina (ME), Piazza Salvo D'Acquisto, con una ricettività di n. 14 unità abitative di cui 11 monolocali a 4 posti letto, 2 bilocali a 4 posti letto e 1 trilocale a 6 posti letto per complessivi n. 58 posti letto ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2 TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 *bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Signor Giuseppe Carmelo Previti;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile.

Il Responsabile del Servizio

Geom. Stellario Capillo

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO del subingresso, nella gestione della struttura ricettiva tipologia RTA denominata "Villa Oasis Residence", categ. 4 stelle, sita nel Comune di Taormina (ME), Piazza Salvo D'Acquisto, della società "Taormina Living S.r.l." con sede legale in Taormina (ME), Via Alcide de Gaspare snc - P.I.e C.F.: 033535140838 rappresentata dalla Sig.ra Raccuia Maria Caterina nata a Taormina (ME) il 01/04/1941 ed ivi residente in Via Otto Geleng n. 24, C.F. : RCCMCT41D41L042P, nella qualità di Amministratore Unico;

DI CLASSIFICARE fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia R.T.A denominata "Villa Oasis Residence", categ. 4 stelle, sita nel Comune di Taormina (ME), Piazza Salvo D'Acquisto, con una ricettività di n. 14 unità abitative di cui 11 monolocali a 4 posti letto, 2 bilocali a 4 posti letto e 1 trilocale a 6 posti letto per complessivi n. 58 posti letto ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2 TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Signor Giuseppe Carmelo Previti;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile.

IL DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo