



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 790 del 07/08/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 678 del 07/08/2019

Direzione: V- SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: TURISMO

Ufficio Strutture ricettive zona_Jonica

OGGETTO: Adeguamento al D.M. n.236 del 14/06/1989 della struttura ricettiva tipologia Albergo categoria 3 stelle denominata "Hotel San Pietro", sita nel Comune di Letojanni (ME)- Via Luigi Rizzo n.8.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il Decreto n. 3098/GAB del 22/11/2018 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la determina dirigenziale n. 838 del 09/08/2017 con la quale la struttura ricettiva di che trattasi veniva classificata, fino al 27/04/2018, nella tipologia Albergo categoria 3 stelle, con una ricettività di n.94 camere (14 singole, 77 doppie e 3 triple) con servizi privati per un totale di n.177 posti letto con presa atto della "deroga di un anno all'esecuzione dei lavori di superamento delle barriere architettoniche" prot. n.5869 del 28/04/2017, rilasciata alla struttura in esame, dal Sindaco del Comune di Letojanni con nota prot. n. 6096 del 04/05/2017;

VISTA la SCIA prat. n. 02621360839-10042018-0933, trasmessa via pec dal SUAP del Comune di Letojanni (ME) il 13/04/2018 con prot. n.7680, acquisita in pari data dal protocollo di questo Ente al n. 13681/18, presentata dal Sig. Chincerini Virgilio C.F. CHNVGL44B15H330U, n.q. di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ALI BLU s.r.l.-UNIPERSONALE- P.IVA 02621360839 REA n. ME 182099, con sede legale a Letojanni (ME) Via Luigi Rizzo snc, con la quale comunica l'adeguamento all'art.5.5 del D.M. n.236 del 14/06/1989 relativa al superamento delle barriere architettoniche, della struttura ricettiva a carattere stagionale tipologia albergo categoria 3 stelle denominata "Hotel San Pietro" sita nel Comune di Letojanni (ME)- Via Luigi Rizzo n.8, censita al N.C.E.U. di Messina al foglio 12 part. 1459 sub. 1 cat.D2 con capacità ricettiva di n.94 camere (14 singole, 77 doppie e 3 triple) con servizi privati per un totale di n.177 posti letto;

CONSIDERATO CHE, con nota prot. n. 18492/18 del 22/05/2018, quest'ufficio ha inviato al Comune di Letojanni e per conoscenza al titolare della struttura ricettiva richiesta di chiarimenti sulle dichiarazioni riscontrate nella su citata SCIA;

VISTA la nota prot. n.8275 del 20/06/2018, inviata al ns. Ente per pec dal Comune di Letojanni il 20/06/2018, introitata in pari data al ns. prot. n. 22176/18 con in allegato riscontro alle su citate richieste;

VISTE le planimetrie dei locali, la relazione tecnica e perizia asseverata redatte dal tecnico abilitato, nelle quali dichiara che, per l'immobile di che trattasi, in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed in possesso di agibilità prot. n.13034 del 12/10/2016, è stata introitata CILA con prot. 2555 del 16/02/2018 al Comune di Letojanni per lavori di adeguamento all'art.5.5 del D.M. n.236 del 14/06/1989, relativi al superamento delle barriere architettoniche, dichiarandone la chiusura introitata al Comune con prot. 3781 del 15/03/2018. La struttura è inoltre in possesso di attestazione prevenzione incendi prot. n.4290 dell'11/04/2016 rilasciato dal Comando provinciale Vigili del Fuoco di Messina, rispetta la normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, è in possesso di impianti a norma di legge e dei requisiti minimi idonei, di cui al vigente specifico decreto, per essere classificata nella categoria 3 stelle con una ricettività di n. 94 camere delle quali: 14 singole, 77 doppie (6 delle quali adeguate per disabili) e 3 triple con servizi privati per un totale di n.177 posti letto;

VISTA l'autodichiarazione resa, ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. CHINCHERINI Virgilio relativa al possesso nella struttura di condizioni, di cui all'art.5.5 del D.M. n.236 del 14/06/1989, relative al superamento delle barriere architettoniche;

VISTA la denuncia, resa, ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. CHINCHERINI Virgilio quale titolare, dove dichiara il possesso nella struttura dei requisiti previsti dalla vigente normativa per essere classificata nella tipologia Albergo categoria 3 stelle, con una ricettività di n.94 camere delle quali: 14 singole, 77 doppie (6 delle quali adeguate per disabili) e 3 triple con servizi privati per un totale di n.177 posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato il 04/04/2019 da dipendenti di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg.ri Previti Giuseppe Carmelo e Pasqua Giacomo dove si esprimono positivamente sulla presenza nella struttura dei requisiti prescritti dall'art.5.5 del D.M. n.236 del 14/06/1989 relativi al superamento delle barriere architettoniche con l'adeguamento di sei camere alla vigente normativa D.M. n.236 del 14/06/1989, in presenza di una ricettività di n.94 camere;

VISTA l'autorizzazione al trattamento dei dati personali (Regolamento UE 679/2016) resa dal Sig. CHINCHERINI Virgilio insirta nell'autodichiarazione della denuncia dei requisiti della struttura;

VISTA l'autodichiarazione del titolare in merito alla regolarità della struttura ricettiva di cui sopra in merito all'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) come previsto dall'art. 6 del D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

VISTI :

a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;

b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011"*;

c) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CONFERMARE LA CLASSIFICA fino al 31/12/2021, nella categoria 3 stelle, della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel San Pietro", sita nel Comune di Letojanni (ME), Via Luigi Rizzo n.8, con una ricettività di n. 94 camere delle quali: 14 singole, 77 doppie (6 delle quali adeguate per disabili) e 3 triple con servizi privati per un totale di n.177 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Chinchini Virgilio C.F. CHNVGL44B15H330U, n.q. di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ALI BLU s.r.l.- UNIPERSONALE- P.IVA 02621360839 REA n. ME 182099, con sede legale a Letojanni (ME) Via Luigi Rizzo snc,;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Letojanni, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema [Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR](#) del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Sig. Previti Giuseppe Carmelo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Stellario Capillo

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta;

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CONFERMARE LA CLASSIFICA fino al 31/12/2021, nella categoria 3 stelle, della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel San Pietro", sita nel Comune di Letojanni (ME), Via Luigi Rizzo n.8, con una ricettività di n. 94 camere delle quali: 14 singole, 77 doppie (6 delle quali adeguate per disabili) e 3 triple con servizi privati per un totale di n.177 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Chincerini Virgilio C.F. CHNVGL44B15H330U, n.q. di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ALI BLU s.r.l.- UNIPERSONALE- P.IVA 02621360839 REA n. ME 182099, con sede legale a Letojanni (ME) Via Luigi Rizzo snc,;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Letojanni, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp.Sig. Previti Giuseppe Carmelo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile .

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

II DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)