



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 788 del 07/08/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 676 del 07/08/2019

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Ampliamento ricettività della struttura tipologia Bed and Breakfast categ. 1 stella, denominata "B&B Passi di mare", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Naxos n.269, piano terra.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO il Decreto n. 3098/GAB del 22/11/2018 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo che indica i nuovi requisiti minimi per la classifica in stelle dei Bed and Breakfast;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

CONSIDERATO che la struttura ricettiva in oggetto categoria 1 stella risulta classificata per il quinquennio 2016/2021, giusta Determina Dirigenziale n.360 dell'11/04/2017, con una ricettività di n.2 camere con bagno privato (1 singola ed 1 doppia) per una capacità complessiva di n.3 posti letto;

VISTA la SCIA prat. n. CRMSVM87L31L042E-30032018-0943 prot. n.6706/30-03-2018, trasmessa con prot. n.8851/03-05-2018 dal SUAP del Comune di Giardini Naxos tramite pec del 03/05/2018 ed acquisita in pari data al Protocollo Generale di questo Ente, al n. 16226/18, con la quale il Sig. Crimi Silvio Mario residente in Giardini Naxos (ME)- Via Naxos n. 269 piano terra – C.F.: CRMSVM87L31L042E, nella qualità di comodatario dell'immobile e titolare dell'attività, segnala l'ampliamento della ricettività nella struttura tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Passi di mare", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME)- Via Naxos n.269 piano terra, da n. 2 camere con bagno privato (1 singola ed 1 doppia) a n. 3 camere doppie (2 con bagno privato ed 1 con bagno idoneo condiviso con il gestore);

VISTA la planimetria dei locali, la relazione tecnica e la perizia asseverata, redatta da un tecnico abilitato nella quale dichiara che, per l'immobile di che trattasi, distinto al N.C.E.U. di Messina al foglio 6 part 383 sub 7, a seguito di variazioni strutturali che hanno comportato un ampliamento ricettività, è stata presentata SCA al Comune di Giardini Naxos in data 29/03/2018 con prot. n.7685, che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed è conforme alla planimetria catastale, è in possesso di impianti a norma di legge e dei requisiti minimi idonei, di cui al vigente specifico decreto, per essere classificato nella categoria 1 stella con una ricettività di n.3 camere: 2 doppie con servizi privati e 1 doppia con 1 bagno idoneo condiviso con il titolare per un totale di n. 6 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti della struttura, resa ai sensi del DPR 445/2000 dal Sig. Crimi Silvio Mario, quale titolare, nella quale dichiara di essere comodatario dell'immobile dove risiede, che vi dimora abitualmente e svolge l'attività ricettiva, che la struttura di che trattasi è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, cat. 1 stella, con una ricettività di n. 3 camere doppie, delle quali 2 con bagno privato ed una con 1 bagno idoneo condiviso con il titolare per un totale di n. 6 posti letto;

VISTA l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, giusto Regolamento UE n. 679/2016, insita nell'autodichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000 dal Sig. Crimi Silvio Mario, per la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura;

VISTA l'autodichiarazione del titolare della struttura ricettiva di cui sopra in merito all'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;

- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- c) L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “**Impegno di Spesa**”

TENUTO CONTO CHE l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CONFERMARE la classifica fino al 31/12/2021 anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, della struttura ricettiva denominata “B&B Passi di mare” nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 stella, sita Giardini Naxos (ME)- Via Naxos n. 269 piano terra, censita al N.C.E.U. di Messina al foglio 6 part .383 sub 7, con ampliamento ricettività da n. 2 camere con bagno privato (1 singola ed 1 doppia) a n. 3 camere doppie (2 con bagno privato ed 1 con bagno idoneo condiviso con il gestore);

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dal Sig. Crimi Silvio Mario residente in Giardini Naxos (ME) Via Naxos n. 269 piano terra – C.F.: CRMSVM87L31L042E, nella qualità di comodatario dell’immobile e titolare dell’attività;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l’Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici ed all’adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Giardini Naxos, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Previti Giuseppe Carmelo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Stellario Capillo

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CONFERMARE la classifica fino al 31/12/2021 anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, della struttura ricettiva denominata "B&B Passi di mare" nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 stella, sita Giardini Naxos (ME)- Via Naxos n. 269 piano terra, censita al N.C.E.U. di Messina al foglio 6 part .383 sub 7, con ampliamento ricettività da n. 2 camere con bagno privato (1 singola ed 1 doppia) a n. 3 camere doppie (2 con bagno privato ed 1 con bagno idoneo condiviso con il gestore);

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dal Sig. Crimi Silvio Mario residente in Giardini Naxos (ME) Via Naxos n. 269 piano terra – C.F.: CRMSVM87L31L042E, nella qualità di comodatario dell'immobile e titolare dell'attività;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 4

20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Previti Giuseppe Carmelo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile.

IL DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo

Lì _____