



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L. R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 734 del 23/07/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 621 del 23/07/2019

**Direzione: 2° - Affari Finanziari e Tributari**

**Servizio: "Entrate"**

**OGGETTO: Impegno di € 57.506,64 per fitto locali si in Milazzo Via Nino Bixio Porto adibiti a Istituto Statale d'Arte, di proprietà della SATOR IMMOBILIARE S.G.R. S.p.a. - FONDO LEOPARDI. periodo 1/1/2019 = 30/06/2019.**

**BIL. 2019 cap. 3252**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**RITENUTO** che l'allora Provincia Regionale, in carenza di locali propri, ha assunto in affitto da terzi ambienti da destinare agli Istituti scolastici ed Uffici diversi di competenza Provinciale;

RITENUTO, inoltre, che con contratto n.12875 di rep. stipulato in data 30/06/2005, regolarmente registrato nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Milazzo (ME) via Nino Bixio (porto) e via XX Luglio, adibito a Istituto Statale d'Arte, di proprietà della NEPTUNIA S.P.A., con decorrenza 01/07/2005, data di effettiva consegna dei locali pronti all'uso;

**CHE, giusta art. 3 del predetto contratto, occorre provvedere al pagamento dei canoni a semestralità posticipate e, quindi l'impegno e il pagamento di che trattasi vanno effettuati nell'esercizio 2019 ;**

**CHE** con atto di vendita del 17/03/2015 ai rogiti del notaio Stefano Rampolla di Milano rep.n. 53.142/13.185 l'immobile oggetto del presente pagamento è stato venduto alla società AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. con sede in Milano;

**CHE** con atto aggiuntivo n.14402 di rep. Del 20/10/2016 è stato stipulato atto aggiuntivo al contratto di locazione n. 12875 del 30/06/2005, con il quale la AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. con sede in Milano è subentrata nel contratto di locazione di che trattasi;

**CHE** con atto aggiuntivo n. 14.456 di rep. Del 12/06/2018 questo Ente ha preso atto del contratto di fusione di AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. in SATOR IMMOBILIARE SGR S.p.a. con sede in Milano C.F.:10219881009;

**CHE** occorre procedere al pagamento alla ditta proprietaria AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A.,

per importo complessivo di € **57.506,64** esente Iva ai sensi del D.P.R. n. 633/72 art. 10 comma 1, relativa al periodo **1/1/2019 = 30/06/2019** ;

**CHE** occorrerà provvedere al pagamento di che trattasi e, pertanto occorre impegnare la suddetta somma;

**Visti:**

- a)** il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b)** il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *“ allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”*;
- c)** *L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”*

**Tenuto conto che** il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**Tenuto conto che** le apposite dotazioni sono previste al Cap. **3252** denominato *“Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza , si sensi della L.R. 15/88”* del bilancio di previsione sufficientemente capiente;

**Viste** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**Visto** lo Statuto Provinciale;

**Visto** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

### PROPONE

Per quanto in premessa,

**IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;

**DI IMPEGNARE**, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. n° 267/200°, la somma di seguito indicata:

<b>Missione</b>	<b>4</b>	<b>Programma</b>	<b>2</b>	<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Macroagg</b>	<b>1.3</b>
<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Funzione</b>	<b>2</b>	<b>Servizio</b>	<b>1</b>	<b>Intervento</b>	<b>3</b>
<b>Cap./Art.</b>	<b>3252</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza , si sensi della L.R. 15/88</b>				
		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			
<b>Creditore</b>	<b>SATOR IMMOBILIARE SGR SPA</b>						
<b>Causale</b>	<b>Pagamento Fattura</b>						

<b>Modalità finan.</b>	<b>Accreditamento su conto corrente bancario</b>		
<b>Imp./Prenot.</b>		<b>Importo</b>	<b>€ 57.506,64</b>

di imputare la spesa complessiva di **€ 57.506,64** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2019 come segue:

<b>Esercizio</b>	<b>PdC finanziario</b>	<b>Cap/art.</b>	<b>Num.</b>	<b>Comp.economica</b>
2019		3252		2019

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data scadenza pagamento</b>	<b>Importo</b>
Luglio 2019	<b>€57.506,64</b>

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

**la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente** e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è **IL Dott. Pasquale Costa**

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(Dott. Pasquale Costa)*

Messina data firma digitale

## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato "Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza , si sensi della L.R. 15/88" del bilancio di previsione sufficientemente capiente;

### DETERMINA

Per quanto in premessa,

IMPEGNARE la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;  
DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n° 267/2000, la somma di seguito indicata: 1.3

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza , si sensi della L.R. 15/88				
		CIG		CUP			
Creditore	SATOR IMMOBILIARE SGR SPA						
Causale	Pagamento fattura						
Modalità finan.	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot.		Importo	€ 57.506,64				

di imputare la spesa complessiva di € 57.506,64 in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2019 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2019		3252		2019

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
Luglio 2019	€ 57.506,64

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità,

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;  
di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

**la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente** e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il **Dott. Pasquale Costa**

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE f.f.  
(Dott. Massimo Ranieri)

Messina, data firma digitale

**Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

II DIRIGENTE F.F.  
(Dott. Massimo Ranieri)

Lì data firma digitale