



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 722 del 19/07/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 611 del 19/07/2019

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *TURISMO*

Ufficio: *STRUTTURE RICETTIVE zona TIRRENICO NEBROIDEA*

OGGETTO: Subingresso della “LA QUIETE S.a.s. di RATTO Anna Maria & C.” nella gestione della struttura ricettiva denominata “LA QUIETE” tipologia ALBERGO, categoria UNA stella, sita nel Comune di SINAGRA (ME), in C/da Rolletta n. 17.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L. R. n. 9 del 6 marzo 1986, “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTA la L. R. n. 27 del 6 Aprile 1996 e ss. mm. e ii., che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra/alberghiere, viene effettuata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il Decreto n. 3098/GAB del 22/11/2018 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la L. R. n. 15 del 04 agosto 2015 con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la SCIA del 15.06.18 trasmessa dal SUAP del Comune di SINAGRA (ME) con PEC del 28.09.2018, acquisita al protocollo in pari data al n. 33302/18, con la quale la Signora RATTO Anna Maria, nata a Patti (ME) il 14.08.1971, codice fiscale RTT NMR 71M54 G377U, nella qualità di Legale Rappresentante segnala il SUBINGRESSO della “LA QUIETE S.a.s. di RATTO Anna Maria & C.” con sede legale nel Comune di SINAGRA in c/da Rolletta n. 17, P.I. e C.F. 03 045 500 836, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina con REA 209397, nella gestione della struttura ricettiva denominata “LA QUIETE” tipologia ALBERGO, Categoria UNA Stella, sita nel Comune di SINAGRA (ME), in C/da Rolletta, n. 17 e dichiara ed autocertifica il mantenimento dei requisiti minimi obbligatori previsti dal D. A. n. 2351/GAB del 15.12.2014 della Regione Sicilia;

VISTA la specifica autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016, del 16.05.2019;

VISTA la documentazione integrativa inviata sempre tramite PEC dal Comune di SINAGRA (ME) il 06.06.2019, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 0018270/19;

VISTA la relazione tecnica asseverata redatta da un tecnico abilitato, nella quale si dichiara che l'immobile destinato all'attività di che trattasi, risulta censito al N.C.E.U. al foglio 27 part. 30 sub 7/8 cat. D/2 ed ha le caratteristiche e i requisiti per essere classificato nella tipologia ALBERGO categoria una stella con una ricettività di n. 8 (otto) camere (n. 2 singole e n. 6 doppie) per complessivi 14 (quattordici) posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dalla Signora RATTO Anna Maria, nella qualità di Legale Rappresentante della "LA QUIETE S.a.s. di RATTO Anna Maria & C., gestore della struttura ricettiva, ai sensi del DPR del 28/12/2000 n. 445, nella quale dichiara che la stessa è in possesso dei requisiti per svolgere l'attività segnalata e per essere classificata nella tipologia ALBERGO categoria una stella con una ricettività di n. 8 (otto) camere di cui due per diversamente abili (n. 2 singole e n. 6 doppie) per complessivi 14 (quattordici) posti letto;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1076 del 26.10.2016 con la quale la struttura ricettiva di che trattasi veniva classificata per il quinquennio 2017/2021, nella tipologia Albergo, categoria una stella, con una ricettività di n. 8 (otto) camere n. 2 singole e n. 6 doppie, per complessivi 14 (quattordici) posti letto;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2 TUR del 20.03.2017;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) come previsto dall'art. 6 del D.A. n. 3098/GAB del 22 Novembre 2018;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

VISTI:

- a) il D.lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D.Lgs. n.118/2011"*;
- c) *L'art 183 del D.lgs. n. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTRO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL. RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO del Subingresso nella gestione della struttura ricettiva denominata "LA QUIETE" tipologia ALBERGO Categoria UNA Stella, sita nel Comune di SINAGRA (ME), in C/da Rolletta, n. 17, dalla Signora RATTO Anna Maria, nata a Patti (ME) il 14.08.1971, codice fiscale RTT NMR 71M54 G377U, nella qualità di Legale Rappresentante della "LA QUIETE S.a.s. di RATTO Anna Maria & C." con sede legale nel

Comune di SINAGRA (ME) in c/da Rolletta n. 17, P.I. e C.F. 03 045 500 836, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina REA 209397,

DI CONFERMARE la classifica fino al 31.12.2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, alla struttura ricettiva denominata "LA QUIETE" tipologia ALBERGO Categoria UNA Stella, sita nel Comune di SINAGRA (ME), in C/da Rolletta, n. 17, con una ricettività di n. 8 (otto) camere n. 2 singole e n. 6 doppie, per complessivi 14 (quattordici) posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20.03.2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di SINAGRA (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot.n. 4457/S2TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa/contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Signor Cono COLLOVA';

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile.

Il Responsabile P.O. Servizio Turismo
(Ferdinando BARONE)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO del Subingresso nella gestione della struttura ricettiva denominata "LA QUIETE" tipologia ALBERGO categoria UNA Stella, sita nel Comune di SINAGRA (ME), in C/da Rolletta, n. 17, dalla Signora RATTO Anna Maria, nata a Patti (ME) il 14.08.1971, codice fiscale RTT NMR 71M54 G377U, nella qualità di Legale Rappresentante della "LA QUIETE S.a.s. di RATTO Anna Maria & C." con sede legale nel Comune di SINAGRA (ME) in c/da Rolletta n. 17, P.I. e C.F. 03 045 500 836, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina REA 209397,

DI CONFERMARE la classifica fino al 31.12.2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, alla struttura ricettiva denominata "LA QUIETE" tipologia ALBERGO, categoria UNA Stella, sita nel Comune di SINAGRA (ME), in C/da Rolletta, n. 17 , con una ricettività di n. 8 (otto) camere n. 2 singole e n. 6 doppie, per complessivi 14 (quattordici) posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20.03.2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di SINAGRA (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot.n. 4457/S2TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa/contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Signor Cono Collovà;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE

Avv. Anna Maria TRIPODO

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE

Avv. Anna Maria TRIPODO