



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. _____ del _____

681

10/07/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: V^A Sviluppo Economico e Politiche Sociali

567

12/07/2019

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Alla casa di Antonio", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Pagliara- Via Alighieri n.5 piano terra e 1°-Locadi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il Decreto n. 2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 09/10/2017 prot. n.4763, inviata via pec dal Comune di Pagliara con nota prot. n.4964 del 18/10/2017 ed acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al n.36304/17 con la quale il Sig. Gregorio Emanuele C.F. GRGMNL93E24F158H residente a Biella in Via Santuario d'Oropa n.349/C, P. IVA n.02649140023, iscritto, quale omonima ditta individuale, al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina- R.E.A. n.240323 e titolare dell'attività ricettiva segnalata tipologia Affittacamere con apertura annuale denominata "Alla casa di Antonio", nell'immobile sito nel Comune di Pagliara in Via Alighieri n.5 piano terra e 1°- Locadi;

VISTO il contratto di comodato del 05/10/2017, registrato in pari data all'Agenzia delle Entrate al n.1799 serie 3, in forza del quale viene concesso in uso dal 05/10/2017 per 20 anni, al Sig. Gregorio Emanuele, l'immobile di che trattasi;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 15/12/2017 dai dipendenti Ufficio Strutture Ricettive: Previti Giuseppe e Lauricella Maria, dove si rileva la mancata rispondenza della struttura al criterio della visitabilità (ex art..5.1 del D.M. n..236/89), dettato dal Decreto Assessoriale Regione Sicilia n.2351 del 15/12/2014;

VISTA la Pec del 17/01/2018, trasmessa dal Comune di Pagliara con nota prot. n.279 del 17/01/2018 introitata dal ns. Ente in pari data al prot. n. 1818/18, con la quale si invia la documentazione integrativa;

VISTA la perizia giurata redatta dal tecnico incaricato con la quale accerta la realizzazione di un servizio igienico rispondente al criterio della visitabilità (ex art..5.1 del D.M. n..236/89);

VISTE le planimetrie dei locali, la relazione tecnica e le perizie sia giurata e sia asseverata redatte dal tecnico incaricato, nella quale dichiara che l'immobile interessato, identificato al N.C.E.U. foglio 1 part 277 sub 2, è abitabile ed in regola con le norme urbanistiche, che lo stato dei luoghi è conforme alla planimetria catastale e gli impianti tecnici sono a norma, l'edificio è coerente con l'attività da svolgere, dotato di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificato nella tipologia Affittacamere categoria 3 stelle con una ricettività di 5 camere, con relativi servizi privati, delle quali 3 doppie e n.2 triple per complessivi n.12 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Gregorio Emanuele, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per la classifica nella tipologia Affittacamere categoria 3 stelle;

VISTA l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016 nonchè il consenso, acquisito dalla titolare della precedente struttura ricettiva, all'utilizzo della denominazione già ad essa attribuita;

VISTA l'autocertificazione del titolare della struttura con la quale si impegna a richiedere, immediatamente e non oltre 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti, per quanto di competenza;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Alla casa di Antonio", nell'immobile sito nel Comune di Pagliara in Via Alighieri n.5 piano terra e l°- Locadi , nella categoria. 3 stelle, con una ricettività di n.5 camere: 2 triple e 3 doppie, con relativi servizi privati, uno dei quali adeguato per diversamente abili, per un totale di n.12 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Gregorio Emanuele C.F. GRGMNL93E24F158H residente a Biella in Via Santuario d'Oropa n.349/C, P. IVA n.02649140023, iscritto, quale omonima ditta individuale, al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina - R.E.A. n.240323, nella qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica, in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla Città Metropolitana di Messina il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Pagliara l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di **RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Previti Giuseppe Carmelo;

di **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**Il Responsabile P.O. Servizio Turismo
(Ferdinando Barone)**

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Alla casa di Antonio", nell'immobile sito nel Comune di Pagliara in Via Alighieri n.5 piano terra e l°- Locadi , nella categoria. 3 stelle, con una ricettività di n.5 camere: 2 triple e 3 doppie, con relativi servizi privati, uno dei quali adeguato per diversamente abili, per un totale di n.12 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Gregorio Emanuele C.F. GRGMNL93E24F158H residente a Biella in Via Santuario d'Oropa n.349/C, P. IVA n.02649140023, iscritto, quale omonima ditta individuale, al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina - R.E.A. n.240323, nella qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica, in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla Città Metropolitana di Messina il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Pagliara l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013; di **RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Previti Giuseppe Carmelo;
- di **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Il DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo