



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. ~~632~~ del ~~03/07/2019~~

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

536

04/07/2019

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture ricettive zona Jonica*

OGGETTO: Subingresso della “Enjoy Italy Hotels & Resorts S.r.l.” nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 5 stelle, denominata “DHR Diamond Hotels & Resorts-Naxos Taormina sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via dei Sei Mulini n.1-C.da Ortogrande.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il Decreto n. 3098/GAB del 22/11/2018 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la SCIA del 21/03/2019 prot.n.958 trasmessa dal SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) per pec l’11/04/2019, acquisita in pari data dal Protocollo Generale di questo Ente al n. 12258/19 con la quale il Sig. DAVERIO Stefano Massimo residente in Sauze D’Oulx (TO) - Piazza Assietta n.9 C.F.: DVRSFN66M11L013K, nella qualità di amministratore unico, segnala il subingresso della “Enjoy Italy Hotels & Resorts S.r.l.” con sede legale in Torino- Corso Matteotti n.44 e P.I. e C.F.: 10674650014 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Torino-R.E.A. n.TO-1152879, nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata “DHR Diamond Hotels & Resorts-Naxos Taormina”, categoria 5 stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via dei sei Mulini n.1-C.da Ortogrande – Giardini Naxos, già gestita dalla “Anyday Services S.r.l.”;

VISTA la determina dirigenziale n. 780 del 20/07/2017 con la quale la struttura ricettiva di che trattasi veniva classificata, fino al 31/12/2021, nella tipologia Albergo categoria 5 stelle, con una ricettività di n. 115 camere (con servizi privati) di cui n.7 per diversamente abili e nello specifico n.87 doppie, n.11 triple e n.17 suites (15 a 4 posti letto e 2 a 6 posti letto) per complessivi n.279 posti letto;

CONSIDERATO che, con contratto di affitto di ramo d'azienda, stipulato il 03/01/2019 rep. n.52.426 raccolta n.12.061 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catania l'11/01/2019 al n.721 serie 1T , la "Immobiliare I Portali S.p.A." concede alla "Enjoy Italy Hotels & Resorts S.r.l.", il ramo di azienda corrente in Giardini Naxos (ME), Via dei Sei Mulini n.1-C.da Ortogrande, denominato "DHR Diamond Hotels & Resorts-Naxos Taormina";

VISTA la dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dal subentrante Sig. Daverio Stefano Massimo, nella qualità di amministratore unico della società, con la quale dichiara che nulla è cambiato rispetto alla precedente gestione, che la struttura possiede i requisiti previsti dalle normative vigenti;

VISTA la visura camerale rilasciata dalla CCIAA di Torino dalla quale si evince che il Sig. Daverio Stefano Massimo è l'amministratore unico della "Enjoy Italy Hotels & Resorts S.r.l." con sede legale in Torino- Corso Matteotti n.44;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) come previsto dall'art. 6 del D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTE le specifiche autorizzazioni al trattamento dei dati personali, giusto Regolamento UE n. 679/2016;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *" allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011"*;
- c) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO del subingresso, nella gestione della struttura ricettiva tipologia albergo denominata "DHR Diamond Hotels & Resorts-Naxos Taormina", categoria 5 stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via dei Sei Mulini n.1-C.da Ortogrande della "Enjoy Italy Hotels & Resorts S.r.l.", - P.I. e C.F.: 10674650014 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Torino-R.E.A. n.TO-1152879, rappresentata dal Sig. Daverio Stefano Massimo residente in Sauze D'Oulx (TO) in Piazza Assietta n.9 C.F.: DVRSFN66M11L013K, nella qualità di amministratore unico;

DI CONFERMARE la classifica fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata “DHR Diamond Hotels & Resorts Naxos Taormina”, categoria 5 stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via dei Sei Mulini n.1-C.da Ortogrande, con una ricettività di n. 115 camere (con servizi privati) di cui n.7 per diversamente abili e nello specifico n.87 doppie, n.11 triple e n.17 suites (15 a 4 posti letto e 2 a 6 posti letto) per complessivi n.279 posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l’Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici ed all’adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME), l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell’attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell’art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall’OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Previti Giuseppe Carmelo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile P.O. Servizio Turismo
Sig. Ferdinando Barone

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO del subingresso, nella gestione della struttura ricettiva tipologia albergo denominata “DHR Diamond Hotels & Resorts-Naxos Taormina”, categoria 5 stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via dei Sei Mulini n.1-C.da Ortogrande della “Enjoy Italy Hotels & Resorts S.r.l.”, – P.I. e C.F.: 10674650014 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Torino-R.E.A. n.TO-1152879, rappresentata dal Sig. Daverio Stefano Massimo residente in Sauze D’Oulx (TO) in Piazza Assietta n.9 C.F.: DVRSFN66M11L013K, nella qualità di amministratore unico;

DI CONFERMARE la classifica fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata “DHR Diamond Hotels & Resorts Naxos Taormina”, categoria 5 stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via dei Sei Mulini n.1-C.da Ortogrande, con una ricettività di n. 115 camere (con servizi privati) di cui n.7 per diversamente abili e nello specifico n.87 doppie, n.11 triple e n.17 suites (15 a 4 posti letto e 2 a 6 posti letto) per complessivi n.279 posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l’Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici ed all’adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME), l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell’attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell’art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall’OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Previti Giuseppe Carmelo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all’Ente.

IL DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo