



# *Città Metropolitana di Messina*

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 629 del 03/07/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 533 del 04/07/2019

Direzione: V<sup>A</sup> Sviluppo Economico e Politiche Sociali

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanza denominata "The Well Inside", categoria 1 stella, sita nel Comune di Milazzo- Via Riccardo D'Amico n.50 piano terra.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

**VISTA** la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

**VISTO** il Decreto n. 3098/GAB del 22/11/2018 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTA** la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 08/08/2018 inviata via pec dal Comune di Milazzo il 27/09/2018 ed acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al n.33171/18 con la quale il Sig. Trimboli Stefano C.F. TRMSFN73B25F206X residente a Milazzo in Via Umberto I° n.208, n.q. di legale rappresentante della "TandT COSTRUZIONI s.r.l." con sede a Milazzo in via Addolorata n.73, P. IVA n.03424500837, iscritto al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina - R.E.A. n. ME-236082 titolare dell'attività ricettiva segnalata tipologia Case ed Appartamenti per Vacanza classe unica contrassegnata da 1 stella con apertura annuale denominata "The Well Inside", sita nell'immobile di sua proprietà presso il Comune di Milazzo - Via Riccardo D'Amico n. 50 piano terra, identificato al N.C.E.U. al foglio 26 mappa 71 sub.4 cat. A/2 con una ricettività di n.1 unità abitativa per n.3 posti letto;

**VISTE** le planimetrie dei locali, la relazione tecnica ed asseverata redatte dal tecnico incaricato, nella quale dichiara che, per l'immobile interessato, è stata depositata il 06/08/2018 presso il Comune di pertinenza S.C.A. ed è in regola con le norme urbanistiche, e gli impianti tecnici sono a norma, l'edificio è coerente con l'attività da svolgere, dotato di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificato nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanza classe unica contrassegnata da 1 stella con una ricettività di n.1 unità abitativa per n.3 posti letto;

**VISTA** la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Trimboli Stefano, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per la classifica nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanza classe unica contrassegnata da 1 stella;

**VISTA** la nota inoltrata dal ns. Ente, con nota del 16/10/2018 prot. n. 35264/18, al Comune di Milazzo per l'assenza di dati relativi alla rispondenza della struttura al criterio della visitabilità (ex art.5.1 del D.M. n.236/89), dettato dal Decreto Assessoriale Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22/11/2018;

**VISTA** la Pec del 28/03/2019 prot. n.21954, trasmessa dal Comune di Milazzo ed introitata dal ns. Ente il 01/04/2019 al prot. n. 10745/19 con allegata dichiarazione del 25/03/2019 redatta dal gestore Sig. Trimboli Stefano, n.q. di tecnico con la quale specifica che l'immobile interessato è rispondente al criterio di visitabilità (ex art.5.1 del D.M. n.236/89);

**VISTA** l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, giusto regolamento (UE) 679/2016, da parte del Sig. Trimboli Stefano;

**VISTA** l'autocertificazione del titolare della struttura con la quale si impegna a richiedere, immediatamente e non oltre 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**VISTI** gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

**VISTI :**

a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;

b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011"*;

c) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "The Well Inside" nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanza categoria unica contrassegnata da 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo in Via Riccardo D'Amico n. 50 piano terra, con una ricettività di n. 1 unità abitativa per n.3 posti letto;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Trimboli Stefano C.F. TRMSFN73B25F206X residente a Milazzo in Via Umberto I° n.208, n.q. di legale rappresentante della "TandT COSTRUZIONI s.r.l." con sede a Milazzo in via Addolorata n.73, P. IVA n.03424500837, iscritto al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina - R.E.A. n. ME-236082 titolare dell'attività ricettiva segnalata;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla

destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica, in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla Città Metropolitana di Messina il tramite del SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Sig. Pietro Repici Guerrera;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile P.O. Servizio Turismo  
(Ferdinando Barone)

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "The Well Inside" nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanza categoria unica contrassegnata da 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo in Via Riccardo D'Amico n. 50 piano terra, con una ricettività di n. 1 unità abitativa per n.3 posti letto;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Trimboli Stefano C.F. TRMSFN73B25F206X residente a Milazzo in Via Umberto I° n.208, n.q. di legale rappresentante della "TandT COSTRUZIONI s.r.l." con sede a Milazzo in via Addolorata n.73, P. IVA n.03424500837, iscritto al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina - R.E.A. n. ME-236082 titolare dell'attività ricettiva segnalata;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica, in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla Città Metropolitana di Messina il tramite del SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità,

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Sig. Pietro Repici Guerrera;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

II DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo