



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. _____ del _____

625

02/07/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI 04/07/2019

Servizio: Turismo

Ufficio: Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Variazione capacità ricettiva della struttura denominata “Residence Le Tartarughe”, tipologia Residenza Turistico Alberghiera, categoria quattro stelle, sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Roma n. 27.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il Decreto n. 3098/GAB del 22/11/2018 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la nota del Comune di Letojanni ufficio SUAP prot. n. 4934 del 12/04/2018, introitata pari data al n. 13510/18, con la quale è stata trasmessa, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la SCIA, prat.n. 02874090836-09032018-0838, presentata dal Sig. Giovanni Mauro, n.q. di Amministratore Unico della “TREGI s.r.l. – REA 198605 P.Iva 02874090836, con sede legale a Letojanni (ME) Via Roma n. 27, con la quale segnala la *variazione della capacità ricettiva* della struttura, tipologia Residenza Turistico Alberghiera, con la denominazione “RESIDENCE LE TARTARUGHE ” sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Roma n. 27, a n. 24 (ventiquattro) unità abitative di cui n. 2 (due) per soggetti diversamente abili per complessivi n.87 (ottantasette) posti letto;

RICORDATO che con determinazione n. 50 del 26/06/2012, quest’Ente classificava per il quinquennio 2012-2016, la struttura ricettiva “LE TARTARUGHE” sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Roma n.27, gestita dalla società “TREGI s.r.l., nella tipologia Residenza Turistica Alberghiera, categoria QUATTRO stelle, con la seguente capacità ricettiva: n.22 unità abitative di cui n.2 per soggetti diversamente abili, per un totale di n. 70 posti letto;

VISTO il verbale del sopralluogo effettuato il 03/05/2018, dai dipendenti di questo Ufficio, per la verifica dei soli requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione, dove il titolare conferma che la nuova

denominazione della struttura è "Residence Le Tartarughe" e dove, a conclusione, vengono prescritti degli interventi nella struttura ricettiva ed una integrazione documentale;

CHE con nota prot. n. 18415/18 del 22/05/2018, quest'Ente comunicava il contenuto del sopraindicato verbale, al S.U.A.P. del Comune di Letojanni e al titolare;

VISTA, la nota del Comune di Letojanni Ufficio Commercio, prot. 8276 del 20/06/2018, con la quale viene trasmessa la dichiarazione del 04/06/2018, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, dal sig. Mauro Giovanni n.q. Amministratore Unico della "TREGI s.r.l, nella quale dichiara di aver assolto a quanto prescritto nel verbale del 03/05/2018;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 31/05/2018, resa dal titolare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara che la struttura ricettiva possiede i requisiti minimi previsti dalla legge per essere classificata nella tipologia R.T.A., categoria 4 stelle, con una capacità ricettiva di *n. 24 unità abitative di cui n. 2 per soggetti diversamente abili, con n. 87 posti letto;*

TENUTO CONTO, per la parte di competenza, di quanto dichiarato dal tecnico, nella relazione tecnica e nella perizia tecnica asseverata;

VISTO il Nulla osta sanitario prot. 695/17-T del 09/11/2017, rilasciato dall'ASP di Messina, che certifica per la struttura, una capacità ricettiva di *24 appartamenti di cui di cui n. 2(due) per soggetti diversamente abili, per complessivi n. 87 (ottantasette) posti letto;*

CONSIDERATO che nel Comune di Letojanni dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

ACQUISITA la specifica autorizzazione da parte del titolare, al trattamento dei dati personali, giusto Regolamento UE n. 679/2016, introitata l'11/09/2018 al prot. 30408/18;

VERIFICATO d'ufficio l'assolvimento dell'Obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT previsto dall'art.3 del Decreto dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana n.469/S2 TUR del 20/03/2017;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) come previsto dall'art. 6 del D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "*allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011*";
- c) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva oggi denominata "RESIDENCE LE TARTARUGHE" sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Roma n.27, nella tipologia Residenza Turistica Alberghiera, categoria 4 (quattro) stelle, con una capacità ricettiva di n. 24 (ventiquattro) unità abitative di cui n. 5 monocalci, due dei quali per soggetti diversamente abili, e n. 19 bilocali, per complessivi n. 87 (ottantasette) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la sopraindicata struttura ricettiva, sarà gestita dal Sig. Giovanni Mauro, n.q. di Amministratore Unico della "TREGI s.r.l. – REA 198605 P.Iva 02874090836, con sede legale a Letojanni (ME) Via Roma n.27,

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Letojanni (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Previti Giuseppe Carmelo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**Il Responsabile P.O. Servizio Turismo
Ferdinando Barone**

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva oggi denominata "RESIDENCE LE TARTARUGHE" sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Roma n.27, nella tipologia Residenza Turistica Alberghiera, categoria 4 (quattro) stelle, con una capacità ricettiva di n. 24 (ventiquattro) unità abitative di cui n. 5 monocali, due dei quali per soggetti diversamente abili, e n. 19 bilocali, per complessivi n. 87 (ottantasette) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la sopraindicata struttura ricettiva, sarà gestita dal Sig. Giovanni Mauro, n.q. di Amministratore Unico della "TREGI s.r.l. – REA 198605 P.Iva 02874090836, con sede legale a Letojanni (ME) Via Roma n.27,

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Letojanni (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Previti Giuseppe Carmelo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Il DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo