



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 624 del 02/07/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 529 del 04/07/2019

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*  
Servizio: *Turismo*  
Ufficio: *Strutture ricettive zona Tirrenico Nebroidea*

**OGGETTO:** Classifica della struttura ricettiva denominata “ LE CASETTE ” nella tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE categoria unica contrassegnata da 1 stella, sita nel Comune di S. Stefano di Camastra (ME) in Via Collegio n. 91.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la L. R. n. 9 del 6 marzo 1986, “Istituzione della Provincia Regionale”;

**VISTA** la L. R. n. 27 del 6 Aprile 1996 e ss. mm. e ii., che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra/alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

**VISTA** la L. R. n. 15 del 04 agosto 2015 con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTO** il Decreto n. 3098/GAB del 22.11.2018 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTO** il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTA** la S.C.I.A. inviata tramite p.e.c. dal Comune di SANTO STEFANO di CAMASTRA (ME) il 21.12.2018 e acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 24.12.2018 al n. 0043426/18, con la quale il Signor MAIONE Filippo nato a SANTO STEFANO di CAMASTRA (ME) il 23.01.1965 ed ivi residente in C/da Carcarella snc, C. F.: MNAFPP65A23I370E, nella qualità di titolare dell’impresa individuale “Oleificio S. Giuseppe” con sede a SANTO STEFANO di CAMASTRA (ME) in C/da Carcarella snc, Partita IVA: 02 104 660 838, segnala l’inizio attività della struttura ricettiva, denominata “LE CASETTE”, tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, categoria unica contrassegnata da 1 stella, sita nel Comune di SANTO STEFANO di CAMASTRA (ME) in Via Collegio n. 91, con una ricettività di n. 2 (due) unità abitative, per un totale complessivo di n. 6 (sei) posti letto;

**VISTA** la documentazione integrativa inviata sempre tramite p.e.c. dal Comune di SANTO STEFANO di CAMASTRA (ME) il 30.05.2019, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 0017522/19;

**VISTE** le planimetrie dei locali e la relazione tecnica asseverata redatta dal tecnico abilitato, nella quale dichiara che l’immobile destinato all’attività di che trattasi, risulta censito al N.C.E.U. al foglio 2 part. 330 sub 7 e 8 cat. A/4, piano primo e secondo ed ha le caratteristiche e i requisiti per essere classificato nella tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE categoria unica (1 stella) con una ricettività di n. 2 (due) unità abitative per complessivi 6 (sei) posti letto;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal Signor MAIONE Filippo titolare della Società gestore della struttura ricettiva, ai sensi del DPR del 28/12/2000 n. 445, nella quale dichiara che la stessa è in possesso dei requisiti per svolgere l'attività segnalata e per essere classificata nella tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE categoria unica contrassegnata da 1 stella, con una ricettività di n. 2 (due) unità abitative per un totale complessivo di n. 6 (sei) posti;

**VISTO** l'atto di assenso della moglie Signora SORBO Grazia comproprietaria delle unità immobiliari insieme al Signor MAIONE Filippo;

**CONSIDERATO** che nel Comune di SANTO STEFANO di CAMASTRA (ME), dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) come previsto dall'art. 6 del D. A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

**ACQUISITA** la specifica autorizzazione al trattamento dei dati personali, giusto Regolamento UE n.679/2016;

**VISTI** gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

**VISTI:**

- a) il D.lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *“allegato 4/2 al D. Lgs. n.118/2011”*;
- c) *L'art 183 del D.lgs. n. 267/2000 “Impegno di Spesa”*

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL. RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l' O. R. E. L.;

**VISTO** il D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte la struttura ricettiva, denominata *“LE CASSETTE”*, tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, categoria unica contrassegnata da 1 stella, sita nel Comune di SANTO STEFANO di CAMASTRA (ME) in Via Collegio n. 91, con una ricettività di n. 2 (due) unità abitative, al piano primo e secondo. La struttura ricettiva garantisce la *“Visitabilità”* ex art. 5.1 del D.M. n.236/89 abbattimento barriere architettoniche, per un totale complessivo di n. 6 (sei) posti letto;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva di che trattasi sarà gestita dal Signor MAIONE Filippo nato a SANTO STEFANO di CAMASTRA (ME) il 23.01.1965 ed ivi residente in C/da Carcarella snc, C. F.: MNA FPP 65A23 I370E, nella qualità di titolare dell'impresa individuale *“Oleificio S. Giuseppe”* con sede a SANTO STEFANO di CAMASTRA (ME) in C/da Carcarella snc, Partita IVA: 02 104 660 838;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, ed all'adempimento di cui al D. A Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di SANTO STEFANO di CAMASTRA (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Protocollo n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa/contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Signor Cono COLLOVA';

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**Il Responsabile P.O. Servizio Turismo  
(Ferdinando BARONE)**

## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte la struttura ricettiva, denominata "LE CASSETTE", tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, categoria unica contrassegnata da 1 stella, sita nel Comune di SANTO STEFANO di CAMASTRA (ME) in Via Collegio n. 91, con una ricettività di n. 2 (due) unità abitative, al piano primo e secondo. La struttura ricettiva garantisce la "Visitabilità" ex art. 5.1 del D.M. n.236/89 abbattimento barriere architettoniche, per un totale complessivo di n. 6 (sei) posti letto;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva di che trattasi sarà gestita dal Signor MAIONE Filippo nato a SANTO STEFANO di CAMASTRA (ME) il 23.01.1965 ed ivi residente in C/da Carcarella snc, C. F.: MNA FPP 65A23 I370E, nella qualità di titolare dell'impresa individuale Oleificio S. Giuseppe con sede a SANTO STEFANO DI CAMASTRA (ME) in C/da Carcarella snc, Partita IVA: 02104660838;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, ed all'adempimento di cui al D. A Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di SANTO STEFANO DI CAMASTRA (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Protocollo n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa/contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;  
**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Signor Cono COLLOVA';  
**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL DIRIGENTE**  
**( Avv. Anna Maria TRIPODO)**

**Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

**IL DIRIGENTE**  
**(Avv. Anna Maria TRIPODO)**