



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 599 del 26/06/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 510 del 27/06/2019

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

*Ufficio Strutture ricettive zona Jonica*

OGGETTO: Subingresso della “Alpitour World Hotels & Resorts S.p.A.” nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 5 stelle Lusso, denominata “Grand Hotel Atlantis Bay”, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 161 (S.S. 114) – Mazzarò.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

**VISTA** la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

**VISTO** il Decreto n. 3098/GAB del 22/11/2018 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTA** la SCIA del 25/07/2016 prot. 15287 trasmessa dal SUAP del Comune di Taormina (ME) con nota del 01/08/2016 prot. n. 15741, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente il 09/08/2016 al n. 26015/16 con la quale il Sig. Terrinoni Paolo residente in Torino Via Biamonti n.2 C.F.: TRRPLA58T01H501J, nella qualità di amministratore delegato, segnala il subingresso della “Alpitour World Hotels & Resorts S.p.A ” con sede legale in Torino Via Lugaro n.15 – P.I. e C.F.: 04416641001 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Torino-R.E.A. n.TO-1119957, nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata “Grand Hotel Atlantis Bay”, categ. 5 stelle Lusso, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 161 (S.S. 114) – Mazzarò, prima gestita dalla “Platinum Hotels & Resorts s.r.l.”;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 63 del 07/03/2012 con la quale la struttura ricettiva di che trattasi veniva classificata, fino al 31/12/2016, nella tipologia Albergo categoria 5 stelle Lusso, con una ricettività di n. 83 camere per un totale di n. 194 posti letto;

**VISTO** il verbale di sopralluogo del 06/09/2016, effettuato dai funzionari di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg.ri Collovà Cono e Caristi Orazio, in cui si richiedono integrazioni documentali;

**CONSIDERATE** le richieste inviate il 09/09/2016 prot. n.28710/16 ed il 26/05/2017 prot. 18789/17 al Comune di Taormina dove si enunciavano: le prescrizioni elencate in sede di sopralluogo, le anomalie riscontrate sia sulla ricettività segnalata nella su citata SCIA e quella autorizzata con l’ultimo provvedimento di classifica e sia sul numero delle camere rispondenti al requisito sulla visitabilità (ex art.5.1 D.M. 236/89 ) per l’utilizzo dei portatori di handicap;

**VISTA** la documentazione ad integrazione della S.C.I.A. inviata dal Comune di Taormina con le seguenti note: prot. n.8503 del 18/04/2017, acquisita in pari data al Protocollo Generale di questo Ente al n.14216/17 e prot. n.10142 del 09/05/2017, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente il 10/05/2017 al n.16572/17;

**CONSIDERATO** che, con contratto di affitto di ramo d'azienda la "Platinum Hotels & Resorts S.r.l." concede alla "Alpitour World Hotels & Resorts S.p.A.", il ramo di azienda corrente in Taormina (ME), Via Nazionale n. 161 (S.S. 114) – Mazzarò denominato "Grand Hotel Atlantis Bay";

**VISTA** la dichiarazione dell'amm.re delegato, Sig. Terrinoni Paolo, sul preposto individuato sia nella gestione della struttura sia quale delegato alla somministrazione;

**VISTO** il verbale di sopralluogo del 20/06/2017, effettuato dai funzionari di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg.ri Barone Ferdinando, Collovà Cono e Caristi Orazio, nel quale si rileva la richiesta di ulteriori atti utili ai fini della classifica e la conferma sulla rispondenza, in n.6 camere della struttura, al requisito sulla visitabilità (ex art.5.1 D.M. 236/89 ) per l'utilizzo dei portatori di handicap;

**VISTA** la nota del 27/03/2019 da parte del SUAP pertinente prot. n.7001, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente il 28/03/2019 al n. 10438/19 con allegata integrazione alla SCIA su citata consistente tra l'altro in:

- planimetrie, relazione tecnica ed asseverazioni redatte dal tecnico abilitato, dichiaranti che la struttura possiede i requisiti normativi in relazione a: prevenzione incendi, regolamenti tecnico-edilizi, attuale conformità all'ex art.5.1 D.M. 236/89 in materia di abbattimento barriere architettoniche, rispetta sia norme sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 e sia norme igienico-sanitarie ed è in possesso dei requisiti per essere classificata nella categoria 5 stelle Lusso con una ricettività di n. 83 camere: 65 doppie (3 delle quali per disabili), 9 suites triple (3 delle quali per disabili), 9 suites quaduple, per un totale di n. 193 posti letto;

- nulla osta igienico sanitario prot. n.653/18, rilasciato dall'ASP pertinente il 13/12/2018;

- attestazione di sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio prot. 6075 del 27/04/2017, rilasciata dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Messina;

- denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Terrinoni Paolo, nella qualità di amministratore delegato della "Alpitour World Hotels & Resorts S.p.A." ai fini della classifica nella tipologia Albergo categoria 5 stelle Lusso;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) come previsto dall'art. 6 del D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

**VISTE** le specifiche autorizzazioni al trattamento dei dati personali, giusto Regolamento UE n. 679/2016;

**VISTI** gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

**VISTI:**

a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;

b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";

c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

**TENUTO CONTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI PRENDERE ATTO** del subingresso, nella gestione della struttura ricettiva tipologia albergo denominata “Grand Hotel Atlantis Bay”, categoria 5 stelle Lusso, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 161 (S.S. 114) – Mazzarò, della “Alpitour World Hotels & Resorts S.p.A.” – P.I. e C.F.: 04416641001 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Torino-R.E.A. n.TO-1119957, rappresentata dal Sig. Terrinoni Paolo residente in Torino Via Biamonti n.2- C.F.: TRRPLA58T01H501J, nella qualità di amministratore delegato;

**DI CONFERMARE** la classifica fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata “Grand Hotel Atlantis Bay”, categoria 5 stelle Lusso, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 161 (S.S. 114) – Mazzarò, con una ricettività di n. 83 camere: 65 doppie (3 delle quali per disabili), 9 suites triple (3 delle quali per disabili), 9 suites quaduple, per un totale di n. 193 posti letto;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l’Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici ed all’adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina (ME), l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell’attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**DI RENDERE NOTO**, ai sensi dell’art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall’OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Previti Giuseppe Carmelo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile P.O. Servizio Turismo  
(Ferdinando Barone)

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI PRENDERE ATTO** del subingresso, nella gestione della struttura ricettiva tipologia albergo denominata “Grand Hotel Atlantis Bay”, categoria 5 stelle Lusso, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 161 (S.S. 114) – Mazzarò, della “Alpitour World Hotels & Resorts S.p.A.” – P.I. e C.F.: 04416641001 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Torino-R.E.A. n.TO-1119957, rappresentata dal Sig. Terrinoni Paolo residente in Torino Via Biamonti n.2- C.F.: TRRPLA58T01H501J, nella qualità di amministratore delegato;

**DI CONFERMARE** la classifica fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Grand Hotel Atlantis Bay", categoria 5 stelle Lusso, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 161 (S.S. 114) – Mazzarò, con una ricettività di n. 83 camere: 65 doppie (3 delle quali per disabili), ) 9 suites triple (3 delle quali per disabili), 9 suites quaduple, per un totale di n. 193 posti letto;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**DI RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Previti Giuseppe Carmelo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo