

Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 539 del 11/06/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 465 del 13/06/2019

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Subingresso della “Alpitour World Hotels & Resorts S.p.A.” nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 5 stelle Lusso, denominata “Grand Hotel Mazzarò Sea Palace”, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 147 (S.S. 114) – Mazzarò.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il Decreto n. 3098/GAB del 22/11/2018 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la SCIA del 25/07/2016 prot. 15289 trasmessa dal SUAP del Comune di Taormina (ME) con nota del 01/08/2016 prot. n. 15747, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente il 09/08/2016 al n. 26016/16 con cui il Sig. Terrinoni Paolo residente in Torino Via Biamonti n.2 C.F.: TRRPLA58T01H501J, nella qualità di amministratore delegato, segnala il subingresso della “Alpitour World Hotels & Resorts S.p.A.” con sede legale in Torino Via Lugaro n.15 – P.I. e C.F.: 04416641001 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Torino-R.E.A. n.TO-1119957, nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata “Grand Hotel Mazzarò Sea Palace” categoria 5 stelle Lusso, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 147 (S.S. 114) – Mazzarò, prima gestita dalla “Platinum Hotels & Resorts s.r.l.”;

VISTA la determina dirigenziale n. 70 del 11/07/2012 con la quale la struttura ricettiva di che trattasi veniva classificata, fino al 31/12/2016, nella tipologia Albergo categoria 5 stelle Lusso, con una ricettività di n. 88 camere per un totale di n. 223 posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo del 06/09/2016, effettuato dai funzionari di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg.ri Collovà Cono e Caristi Orazio, in cui si richiedono integrazioni documentali;

CONSIDERATE le richieste inviate il 09/09/2016 prot. n.28702/16 ed il 26/05/2017 prot. 18792/17 al Comune di Taormina dove si enunciavano: le prescrizioni manifestate in sede di sopralluogo, le anomalie riscontrate sia sulla ricettività segnalata nella su citata SCIA e quella autorizzata con l’ultimo provvedimento di classifica e

sia sul numero delle camere rispondenti al requisito sulla visitabilità (ex art.5.1 D.M. 236/89) per l'utilizzo dei portatori di handicap;

VISTA la documentazione ad integrazione della S.C.I.A. inviata dal Comune di Taormina con nota prot. n.8506 del 18/04/2017 acquisita in pari data al Protocollo Generale di questo Ente al n.14211/17;

CONSIDERATO che con contratto di affitto di ramo d'azienda del 20/06/2016 la "Platinum Hotels & Resorts S.r.l." concede alla "Alpitour World Hotels & Resorts S.p.A.", il ramo di azienda corrente in Taormina (ME), Via Nazionale n. 147 (S.S. 114) – Mazzarò denominato "Grand Hotel Mazzarò Sea Palace";

VISTA la dichiarazione dell'amm.re delegato, Sig. Terrinoni Paolo, sul preposto individuato sia nella gestione della struttura che quale delegato alla somministrazione;

VISTA la nota del 27/03/2019 da parte del SUAP pertinente prot. n.6985 acquisita al Protocollo Generale di questo Ente il 28/03/2019 al n. 10418/19 con allegata integrazione alla SCIA su citata consistente in:

- planimetrie, relazione tecnica ed asseverazioni redatte dal tecnico abilitato dichiaranti che la struttura possiede i requisiti normativi in relazione a: prevenzione incendi, regolamenti tecnico-edilizi, attuale conformità all'ex art.5.1 D.M. 236/89 in materia di abbattimento barriere architettoniche, rispetta sia norme sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 e sia norme igienico-sanitarie ed è in possesso dei requisiti per essere classificata nella categoria 5 stelle Lusso con una ricettività di n. 88 camere: : 7 singole (6 delle quali per disabili) 42 doppie, 24 suites triple, 15 suites quadruple, per un totale di n. 223 posti letto;

- nulla osta igienico sanitario prot. n.665/18 rilasciato dall'ASP pertinente il 13/12/2018;

- attestazione di sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio prot. 6074 del 27/04/2017 rilasciata dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Messina;

- denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Terrinoni Paolo, nella qualità di amministratore delegato della "Alpitour World Hotels & Resorts S.p.A." ai fini della classifica nella tipologia Albergo categoria 5 stelle Lusso;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) come previsto dall'art. 6 del D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTE le specifiche autorizzazioni al trattamento dei dati personali, gusto Regolamento UE n. 679/2016;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *" allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011"*;
- c) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO del subingresso, nella gestione della struttura ricettiva tipologia albergo denominata "Grand Hotel Mazzarò Sea Palace", categoria 5 stelle Lusso, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 147 (S.S. 114) – Mazzarò, della "Alpitour World Hotels & Resorts S.p.A." – P.I. e C.F.: 04416641001 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Torino-R.E.A. n.TO-1119957, rappresentata dal Sig. Terrinoni Paolo residente in Torino Via Biamonti n.2- C.F.: TRRPLA58T01H501J, nella qualità di amministratore delegato;

DI CONFERMARE la classifica fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Grand Hotel Mazzarò Sea Palace", categoria 5 stelle Lusso, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 147 (S.S. 114) – Mazzarò, con una ricettività di n. 88 camere: : 7 singole (6 delle quali per disabili) 42 doppie, 24 suites triple, 15 suites quaduple, per un totale di n. 223 posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Previti Giuseppe Carmelo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile P.O. Servizio Turismo
Ferdinando Barone

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO del subingresso, nella gestione della struttura ricettiva tipologia albergo denominata "Grand Hotel Mazzarò Sea Palace", categoria 5 stelle Lusso, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 147 (S.S. 114) – Mazzarò, della "Alpitour World Hotels & Resorts S.p.A." – P.I. e C.F.: 04416641001 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Torino-R.E.A. n.TO-1119957, rappresentata dal Sig. Terrinoni Paolo residente in Torino Via Biamonti n.2- C.F.: TRRPLA58T01H501J, nella qualità di amministratore delegato;

DI CONFERMARE la classifica fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Grand Hotel Mazzarò Sea Palace", categoria 5 stelle Lusso, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 147 (S.S. 114) – Mazzarò, con una ricettività di n. 88 camere: : 7 singole (6 delle quali per disabili) 42 doppie, 24 suites triple, 15 suites quaduple, per un totale di n. 223 posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Previti Giuseppe Carmelo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo