



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. _____ del _____

533

11/06/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

459

13/06/2019

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture ricettive zona Tirrenico Nebroidea*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva denominata “LA FINESTRA SUL MARE”, nella tipologia BED and BREAKFAST categoria 3 stelle, sita nel Comune di CAPO D’ORLANDO (ME) in Via Trazzera Marina, n. 264/A, 2° piano.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L. R. n. 9 del 6 marzo 1986, “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTA la L. R. n. 27 del 6 Aprile 1996 e ss. mm. e ii., che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra/alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO l’art. 41 della L. R. n. 2 del 26 Marzo 2002 , che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla L. R. n. 27/96;

VISTO l’art. 77 della L. R. n. 4 del 16 Aprile 2003, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast;

VISTA la L. R. n. 7 del 27 marzo 2013, contenente norme transitorie per l’istituzione dei Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L. R. n. 15 del 04 agosto 2015 con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTO il D. A. Regione Sicilia del 15 febbraio 2017, che indica i nuovi requisiti minimi per la classifica in stelle dei Bed and Breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività inviata in data 10.04.2019, dal Comune di Capo D’Orlando ed acquisita in pari data al protocollo di questo Ente al n. 0012110/19, con la quale la Signora LANZA CARICCIO Giuseppina, nata a CAPO D’ORLANDO (ME) il 20.03.1962 ed ivi residente in Via Trazzera Marina n. 264/A, 2° piano, C.F.: LNZ GPP 62C60 B666A, segnala l’avvio di una attività ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “LA FINESTRA SUL MARE”, categoria TRE stelle, nell’immobile sito nel suddetto Comune in Via Trazzera Marina, n. 264/A, 2° piano identificato al N.C.E.U. al foglio n. 10 part. n. 871 sub. 8 Cat. A/2;

VISTA la perizia asseverata redatta dal tecnico di fiducia iscritto all’albo professionale del Collegio dei Geometri della Provincia di Messina, dove assevera che l’unità immobiliare e la struttura ricettiva

sono in possesso dei requisiti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria TRE stelle con una ricettività di n. 2 camere doppie per un totale di n. 4 posti Letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dalla Signora LANZA CARICCIO Giuseppina, in data 04.04.2019, nella quale dichiara di essere proprietaria dell'immobile, di adibirlo ad abitazione personale, che l'attività viene svolta occasionalmente e che la struttura possiede i requisiti minimi previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, con una capacità ricettiva di n. 2 (DUE) camere doppie, tutte con bagni privati completi, per un totale complessivo di n. 4 (QUATTRO) posti letto;

VISTA l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

CONSIDERATO che nel Comune di CAPO D'ORLANDO (ME), dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al D. A. Regione Sicilia n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

VISTI:

- a) *degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D.Lgs. n.118/2011"*;
- c) *L'art 183 del D.lgs. n. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL. RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;il D.lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni,*

VISTO il D.lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE fino al 31.12.2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "LA FINESTRA SUL MARE" tipologia BED and BREAKFAST, sita nel Comune di CAPO D'ORLANDO (ME) in Via Trazzera Marina, n. 264/A, 2° piano, censita al N.C.E.U. al foglio n.10 part. n. 871 sub. 8 Cat. A/2, nella categoria TRE STELLE, con una capacità ricettiva di n. 2 (DUE) camere doppie, tutte con bagni completi, per un totale complessivo di n. 4 (QUATTRO) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Signora LANZA CARICCIO Giuseppina, nata a CAPO D'ORLANDO (ME) il 20.03.1962 ed ivi residente in Via Trazzera Marina n. 264/A, 2° piano, Codice Fiscale: LNZ GPP 62C60 B666A , nella qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di

quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20.03.2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di CAPO D'ORLANDO (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa/contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n.33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del procedimento è il Funzionario Signor Cono COLLOVA';

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile P.O. del Servizio
(Sig. Ferdinando BARONE)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE fino al 31.12.2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "LA FINESTRA SUL MARE" tipologia BED and BREAKFAST, sita nel Comune di CAPO D'ORLANDO (ME) in Via Trazzera Marina, n. 264/A, 2° piano, censita al N.C.E.U. al foglio n.10 part. n. 871 sub. 8 Cat. A/2, nella categoria TRE STELLE, con una capacità ricettiva di n. 2 (DUE) camere doppie, tutte con bagni completi, per un totale complessivo di n. 4 (QUATTRO) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Signora LANZA CARICCIO Giuseppina, nata a CAPO D'ORLANDO (ME) il 20.03.1962 ed ivi residente in Via Trazzera Marina n. 264/A, 2° piano, Codice Fiscale: LNZ GPP 62C60 B666A, nella qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione

Sicilia n. 469/S2TUR del 20.03.2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di CAPO D'ORLANDO (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa/contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n.33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Signor Cono Collovà;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE
Avv. Anna Maria TRIPODO

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE
Avv. Anna Maria TRIPODO