



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 384 del 06/05/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 335 del 07/05/2019

Direzione: V- SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: TURISMO

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona_Tirrenica

OGGETTO: Classifica nella tipologia Albergo categoria 1 stella della struttura ricettiva denominata "Albergo Seaside di De Losa Daniela", sita nel Comune di Leni (ME), Via San Gaetano n.19 - Località Rinella .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il Decreto n. 3098/GAB del 22/11/2018 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la SCIA prot. n.1611 del 06/03/2018 trasmessa dal SUAP del Comune di Leni (ME) il 10/04/2018 con la quale la titolare Sig.ra De Losa Daniela C.F. DLSDNL64A51E523L residente a Leni(ME) in Via Caserta n.8, titolare dell'impresa individuale "Albergo Seaside di De Losa Daniela" con sede in Leni (ME) Via San Gaetano n.19, P.IVA 03496070834, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-REA n.241529, comunica l'avvio dell'attività della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Albergo Seaside di De Losa Daniela", categoria 1 stella, sita nel Comune di Leni (ME), in Via San Gaetano n.19 - Località Rinella, identificato al N.C.U. al foglio 19 part.325 sub14 cat. D2, con una ricettività di n.10 camere delle quali n.8 doppie e n.2 quadruple tutte con bagni privati, per un totale di n.24 posti letto;

VISTA la dichiarazione contenuta nella SCIA di cui sopra, dalla quale si evince che la Sig.ra De Losa Daniela è comodataria dell'immobile adibito ad Albergo, giusto contratto di comodato a tempo indeterminato dell'11/01/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina Uff. Terr.le Barcellona P.G. il 19/01/18 al n.102 serie 3;

VISTE le planimetrie dei locali, la relazione tecnica redatta dal tecnico abilitato, nella quale dichiara che, per l'immobile destinato all'attività di che trattasi, a seguito di ristrutturazione ed ampliamento, è stato rilasciato dal Comune di Leni, in data 05/06/2013 con prot. n.2384 n.4/2013, certificato di agibilità, che possiede i requisiti idonei per essere classificato nella tipologia albergo categoria 1 stella con una ricettività di n.10

camere (8 doppie e 2 quadruple), dotate di servizi privati, due delle quali (1 doppia ed 1 quadrupla) accessibili ai disabili per un totale di 24 posti letto;

VISTA la denuncia, resa, ai sensi del DPR 445/2000, dalla Sig.ra De Losa Daniela quale titolare, dove dichiara il possesso nella struttura dei requisiti previsti dalla vigente normativa per essere classificata nella tipologia Albergo categoria 1 stella, con una ricettività di n.10 camere delle quali n.8 doppie e n.2 quadruple, tutte con bagni privati, due delle quali (1 doppia ed 1 quadrupla) accessibili ai disabili, per un totale di n.24 posti letto;

CONSIDERATO che nell'ambito territoriale del Comune di Leni (ME), dagli atti in nostro possesso, non risulta esistere altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

VISTA l'autorizzazione al trattamento dei dati personali (Regolamento UE 679/2016) della Sig.ra De Losa Daniela;

VISTA l'autocertificazione della titolare della struttura con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

VISTI :

a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;

b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *" allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011"*;

c) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata *"Albergo Seaside di De Losa Daniela"*, sita nel Comune di Leni (ME) in Via San Gaetano n.19, nella categoria 1 stella, con una ricettività di n.10 camere (8 doppie e 2 quadruple) dotate di servizi privati, due delle quali (1 doppia ed 1 quadrupla) accessibili ai disabili per un totale di 24 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra De Losa Daniela C.F. DLSDNL64A51E523L residente a Leni in Via Caserta n.8, titolare dell'impresa individuale *"Albergo Seaside di De Losa Daniela"* con sede in Leni (ME) Via San Gaetano n.19, P.IVA 03496070834, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-REA n.241529;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Leni, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Sig. Pietro Repici Guerrera;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Servizio
Ferdinando Barone

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta;

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata ""Albergo Seaside di De Losa Daniela"", sita nel Comune di Leni (ME) in Via San Gaetano n.19, nella categoria 1 stella, con una ricettività di n.10 camere (8 doppie e 2 quaduple) dotate di servizi privati, due delle quali (1 doppia ed 1 quadrupla) accessibili ai disabili per un totale di 24 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra De Losa Daniela C.F. DLSDNL64A51E523L residente a Leni in Via Caserta n.8, titolare dell'impresa individuale ""Albergo Seaside di De Losa Daniela"" con sede in Leni (ME) Via San Gaetano n.19, P.IVA 03496070834, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-REA n.241529;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Leni, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp.Sig. Pietro Repici Guerrera;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)