

# *Città Metropolitana di Messina*

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 346 del 17/04/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 299 del 18/04/2019

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

**OGGETTO:** Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “Alterego B&B”, categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) Via del Sole n.95.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. .06 marzo 1986, n.9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

**VISTO** il D.P.R. 19 settembre 1986 “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai dell’art. 5 della LR n. 10/2005;

**VISTA** la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che stabilisce che la classificazione delle strutture turistiche ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

**VISTO** l’art.88 della L.R. 23 dicembre 2000 n. 32 e s.m.i. “ Aiuti ai Bed & Breakfast”;

**VISTO** l’art. 41 della legge della Regione Sicilia del 26 marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed & breakfast tra le attività ricettive previste dalla L.R. n.27/96;

**VISTO** l’art. 77 della L.R. 16 Aprile 2003 n.4 , che ha ampliato il numero delle stanze e conseguentemente degli ospiti da accogliere nel bed & breakfast ;

**VISTO** il D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001;

**VISTO** il D.A. del 15/02/2017, dell’assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo, che annulla e sostituisce l’allegato A del Decreto n. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001, indicando i nuovi requisiti minimi per la classifica in stelle dei Bed & Breakfast;

**VISTA** la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTA** la SCIA trasmessa dal Comune di Milazzo (ME), inviata tramite pec in data 26/02/2018, introitata al protocollo generale di questo Ente il 27/02/2018 al n. 7440/18, con la quale la Sig.ra Tricamo Rossella C.F.: TRCRSL80D57F206T, residente a Milazzo in Via XX Settembre n.104, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva, nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Alterego B&B" categ. 3 stelle, nell'immobile dove abitualmente dimora sito nel Comune di Milazzo (ME) in Via del Sole n.95, meglio identificato al Foglio 26 part.430 sub.5 Cat.A/4;

**VISTO** il contratto d'acquisto dell'immobile, sede della struttura ricettiva, regolarmente registrato nonché il consenso del comproprietario a svolgervi l'attività intrapresa;

**VISTE** la planimetria dei locali, la relazione tecnica e la perizia asseverata resa dal tecnico abilitato, nella quale si dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi possiede i requisiti igienico-sanitari, è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie e può dunque essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, con una ricettività di n.4 camere: n.1 camera quadrupla e n. 3 camere doppie tutte con bagno privato, per complessivi n.10 posti letto;

**VISTO** il verbale di sopralluogo effettuato l'11/05/2018 dal funzionario dell'Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica Sig. Repici Guerrera Pietro, dal quale si evince la regolarità della struttura;

**VISTA** l'autocertificazione inviata tramite pec il 22/05/2018, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 18453/18, con la quale la Sig.ra Tricamo Rossella dichiara di essere proprietaria dell'immobile, dove dimora abitualmente per svolgere l'attività di Bed and Breakfast a carattere saltuario;

**VISTA** la denuncia, resa, ai sensi del DPR 445/2000, dalla Sig.ra Tricamo Rossella quale titolare, dove dichiara il possesso nella struttura dei requisiti previsti dalla vigente normativa per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, con una ricettività di n.4 camere: n.1 quadrupla e n. 3 doppie tutte con bagno privato, per complessivi n.10 posti letto;

**CONSIDERATO** che nel Comune di Milazzo, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extra alberghiera con la stessa denominazione;

**VISTA** l'autorizzazione al trattamento dei dati personali (regolamento UE 679/2016) della Sig.ra Tricamo Rossella;

**VISTA** l'autocertificazione della titolare della struttura con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

### **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata ""Altarego B&B"", sita nel Comune di Milazzo (ME) in Via del Sole n.95, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n.4 camere delle quali: n.1 quadrupla e n. 3 doppie tutte con bagno privato, per complessivi n.10 posti letto;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Tricamo Rossella C.F.: TRCRSL80D57F206T, residente a Milazzo in Via XX Settembre n.104 e con dimora abituale in Via del Sole n.95, dove svolge l'attività di Bed and Breakfast nella qualità di titolare;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento per la zona Messina e Tirrenica è il Sig. Repici Guerrera Pietro;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Servizio  
(Ferdinando Barone)

### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata ""Alterego B&B"", sita nel Comune di Milazzo (ME) in Via del Sole n.95, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n.4 camere delle quali: n.1 quadrupla e n. 3 doppie tutte con bagno privato, per complessivi n.10 posti letto;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Tricamo Rossella C.F.: TRCRSL80D57F206T, residente a Milazzo in Via XX Settembre n.104 e con dimora abituale in Via del Sole n.95, dove svolge l'attività di Bed and Breakfast nella qualità di titolare;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento per la zona Messina e Tirrenica è il Sig. Repici Guerrera Pietro;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo

**Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

IL DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo