

Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 253 del 01/04/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 210 del 02/04/2019

Direzione: V^a Sviluppo Economico e Politiche Sociali

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Viale San Martino", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina Viale San Martino isol.56 n.315 scala B piano III.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO il Decreto n. 3098/GAB del 22/11/2018 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo che indica i nuovi requisiti minimi per la classifica in stelle dei Bed and Breakfast;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 12/01/2018, inviata via pec dal Comune di Messina in data 26/01/2018 prot. n.1819 ed acquisita in pari data dal protocollo di questo Ente al n. 3071/18, con la quale la Sig.ra Cardile Cristina C.F..CRDCST89L55F158L residente a Messina in Viale San Martino isol.56 n.315 scala B p. III, nella qualità di titolare della ditta individuale denominata "Viale San Martino B&B di Cristina Cardile" P. IVA 03496540836, con sede legale in Messina - Viale San Martino isol.56 n.315 scala B.p.III, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-241383, segnala l'avvio dell'attività ricettiva a carattere permanente nella tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Viale San Martino", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Messina - Viale San Martino isol.56 n.315 scala B p. III, identificato al N.C.E.U. foglio 233 part 25 sub 46;

VISTA la dichiarazione contenuta nella SCIA di cui sopra, dalla quale si evince che la Sig.ra Cardile Cristina è proprietaria dell'immobile adibito a Bed and Breakfast, giusto contratto di compravendita del 18/03/2015 rep.22570 registrato a Messina il 19/03/2015 al n.1694;

VISTA la denuncia dei requisiti della struttura, resa ai sensi del DPR 445/2000, dalla Sig.ra Cardile Cristina;

VISTA la planimetria dei locali, la relazione e l'asseverazione a firma del tecnico incaricato. attestante che l'immobile, munito di agibilità edilizia in seguito a SCIA depositata al Comune di Messina con prot.n. 249133 del 10/10/2017, è conforme alle prescrizioni dettate dai regolamenti comunali edilizi e di igiene quale civile abitazione, possiede i requisiti igienico/sanitari previsti dalle leggi e regolamenti per l'uso abitativo, con impianti conformi alle norme di sicurezza e può essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle;

VISTO il verbale del 30/10/2018 relativo al sopralluogo effettuato dal personale di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg.ri Repici Guerrera Pietro e Lauricella Maria, dove si esprime parere favorevole alla classifica nella categoria 3 stelle della struttura de quo e nel contempo, riscontrate che le singole dimensioni delle camere a disposizione degli ospiti permettono la ricettività dichiarata nella SCIA, si ritiene pertanto di consentire la disponibilità di 4 camere: 2 doppie e 2 triple con relativi servizi privati per complessivi 10 posti letto;

VISTE le integrazioni, trasmesse per pec il 28/11/2018 dal tecnico incaricato ed introitate al n.40169/18 del 29/11/2018 dal protocollo di questo Ente, relative alla relazione tecnica e planimetria dei locali riportanti le dimensioni effettive delle camere messe a disposizione degli ospiti che permettono la ricettività di n.1 tripla e n.3 doppie con relativi servizi privati per complessivi 9 posti letto;

VISTA la dichiarazione, resa presso i ns. uffici in data 07/01/2019, dalla Sig.ra Cardile Cristina dove comunica di richiedere, per la struttura de quo, la classifica nella categoria 1 stella e non 3 così come erroneamente aveva richiesto nella SCIA suddetta;

VISTA l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

VISTA l'autocertificazione della Sig.ra Cardile Cristina con la quale dichiara di assolvere ai sensi del D.P.R. 445/2000 all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTI gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

VISTA la regolarità degli atti

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONGONO

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Viale San Martino", sita nel Comune di Messina - Viale San Martino isol.56 n.315 scala B p. III,, nella categoria 1 stella, con una ricettività di n.4 camere delle quali n. 3 doppie e 1 tripla con relativi servizi privati, per un totale di 9 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig.ra Cardile Cristina C.F. CRDCST89L55F158L residente a Messina in Viale san Martino isol.56 n.315 scala B p. III, nella qualità di titolare della ditta individuale denominata "Viale San Martino B&B di Cristina Cardile" P. IVA 03496540836, con sede legale in Messina - Viale San Martino isol.56 n.315 scala B p. III, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-241383,;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di MESSINA, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Repici Guerrera Pietro;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Viale San Martino", sita nel Comune di Messina - Viale San Martino isol.56 n.315 scala B p. III,, nella categoria 1 stella, con una ricettività di n.4 camere delle quali. 3 doppie e 1 camera tripla con relativi servizi privati, per un totale di 9 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig.ra Cardile Cristina C.F..CRDCST89L55F158L residente a Messina in Viale san Martino isol.56 n.315 scala B p. III, nella qualità di titolare della ditta individuale denominata "Viale San Martino B&B di Cristina Cardile" P. IVA 03496540836, con sede legale in Messina - Viale San Martino isol.56 n.315 scala B p. III, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-241383,;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla

destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di MESSINA, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Repici Guerriera Pietro;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo