



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 238 del 26/03/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 190 del 27/03/2019

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: Edilizia Scolastica

OGGETTO: Presa d'atto dell'intervenuto avvio del procedimento relativo all'approvazione del progetto esecutivo con la reiterazione della dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e determinazione delle indennità di esproprio. "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)".

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

Che tra gli interventi inseriti nella programmazione delle opere pubbliche approvati dalla Città Metropolitana di Messina, nella qualità di soggetto attuatore, sono stati inseriti i "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)"

Che con nota n. 39014 del 16/11/2006 l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana, individuò le aree per la realizzazione del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa di Riva (Me);

Considerato che per la realizzazione dell'opera in oggetto, la Città Metropolitana di Messina ha la necessità di occupare ed acquisire terreni posti nel Comune di Santa Teresa Riva (Me) catastalmente identificati al Foglio 10 intestati a varie Ditte di cui all'allegato elenco per una superficie complessiva di circa mq.8.800;

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 D.P.R. n. 327/01, per rendere l'opera conforme alle previsioni urbanistiche dell'ente espropriante, questa deve essere prevista nello strumento urbanistico del Comune interessato all'opera;

Che il Comune di S. Teresa Riva con propria delibera di Consiglio dell'11/07/2009 n. 33, divenuta esecutiva nei modi e termini di legge, ha approvato la variante al piano di fabbricazione per la nuova sede del Liceo Scientifico ed in base a questo ha altresì indicato quali erano gli immobili necessari per realizzare l'opera in oggetto che sono stati classificati come area destinata a servizi;

Che il Comune di S. Teresa Riva con comunicazione n. 9923 del 26/3/2014 ha attestato la conformità urbanistica dell'intervento di cui sopra, reiterandolo successivamente con nota n. 26697 di prot. del 04/12/2018;

Che in relazione alla normativa che regola la soggetta materia l'approvazione del piano di fabbricazione, allorché approvato, fa sì che sugli immobili individuati venga apposto il vincolo preordinato all'esproprio

essendo l'opera di interesse pubblico, essendone stata prevista la realizzazione della struttura di cui in oggetto nello strumento urbanistico generale;

Che il progetto esecutivo, validato e verificato, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 311 del 28/03/2014, pubblicata nei modi e termini di legge presso l'albo pretorio on line dal 28/03/2014 al 17/04/2014 ed allo stesso non sono state presentate osservazioni, opposizioni o ricorsi;

Preso atto che l'approvazione del progetto esecutivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 c. 1, lett. a) del D.P.R.327/2001;

Che con l'approvazione del progetto sono stati approvati tra gli allegati, altresì, le tabelle e gli elaborati espropriativi, con l'individuazione delle particelle interessate nonché gli intestatari catastali e le determinazioni di stima necessarie per quantificare le indennità da corrispondere alle Ditte proprietarie interessate all'opera;

Che tale opera ha avuto assegnato da parte del Ministero della Pubblica Istruzione giusto D.M. n. 607 del 08/08/2017, pubblicato – notificato nel novembre 2017, la somma necessaria per la realizzazione dell'intervento di che trattasi con un finanziamento dell'importo complessivo di € 6.300.000,00;

Che il finanziamento intervenuto solo alla succitata data rende opportuno avvalersi dell'art. 13 co. 5 DPR n. 327/2001, e così prorogare i termini per l'emanazione del decreto di esproprio fino alla data del 28/03/2021, allo scopo di consentire l'avvio dei lavori di costruzione ed evitare il definanziamento dell'opera;

Che gli Uffici preposti della Città Metropolitana di Messina, dopo aver proceduto all'aggiornamento del progetto dal punto di vista tecnico per adeguarlo alla normativa oggi vigente, hanno convocato informalmente prima e successivamente formalmente, con raccomandata A.R., presso gli Uffici tecnici del Comune di S. Teresa Riva, nonché nei propri Uffici di Messina, i soggetti titolari degli immobili interessati all'esproprio comunicando loro, nelle diverse sedute che si sono avute con i proprietari, rispettivamente del 06/12/2018, 11/12/2018, 18/12/2018, 27/12/2018, 28/12/2018, 10/01/2019 ore 10,00, 10/01/2019 ore 16,00 e del 21/01/2019, che si stava procedendo all'avvio del procedimento acquisitivo dell'area di loro proprietà ai sensi della legge 241/90, per l'approvazione di quelle attività prodromiche necessarie per la realizzazione delle opere di cui in oggetto, facendoli edotti di tutti gli aspetti della procedura, anche a seguito di presa visione degli elaborati grafici, ivi compreso il piano particellare di esproprio;

Che a tutte le ditte espropriande a seguito dei sopraccennati incontri è stata data comunicazione dell'indennità d'esproprio;

Atteso che, detti incontri si sono attivati soprattutto al fine di valutare la possibilità di cedere volontariamente gli immobili che sono oggetto di intervento per la realizzazione del manufatto ed a determinare la quantificazione economica di quanto eventualmente dovuto a qualsiasi titolo per il conseguente trasferimento della proprietà in capo alla Città Metropolitana di Messina;

Che in relazione ai sopraccennati incontri il personale dell'Ente espropriante ha avuto consegnato, da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di S. Teresa Riva, le valutazioni e l'anagrafica non aggiornata delle particelle, e successivamente, in coda ad alcune delle riunioni tenutesi presso gli Uffici del Comune di S. Teresa Riva con i predetti proprietari;

Che di seguito all'incontro del 10/01/2019 i Funzionari dell'Ente espropriante è stato accompagnato sui luoghi dagli stessi proprietari e comproprietari interessati dall'opera, anche al fine di constatare le diverse tipologia delle colture in atto esistenti, e così poter determinare, in sede di pagamento, il corrispettivo per la cessione delle varie particelle espropriate o concesse con bonario componimento;

Che i proprietari, quasi tutti, hanno aderito alla possibilità di cedere volontariamente gli immobili che sarebbero stati oggetto di trasferimento del titolo di proprietà per la realizzazione dell'edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me);

Che in sede d'incontro del 21/01/2019 con le Ditte espropriate i Sigg. Ferrara e Mantarro hanno espresso il loro diniego a voler cedere volontariamente le particelle di loro proprietà necessarie per realizzare l'opera di cui in oggetto;

Che nei diversi incontri tenuti con le Ditte proprietarie i Funzionari della Città Metropolitana di Messina, unitamente ai Funzionari del Comune di S. Teresa Riva, hanno reso edotti i proprietari e comproprietari intervenuti dell'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. 327/2001 nonché ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 con l'indicazione ed individuazione delle particelle catastali di loro proprietà interessare all'esproprio;

Che a seguito dei predetti incontri parte delle Ditte proprietarie hanno accettato l'indennità espropriativa ed hanno manifestato la volontà di aderire alla cessione volontaria dei beni, come risulta dai verbali degli incontri che sono agli atti dell'Ufficio Tecnico della Città Metropolitana di Messina;

Considerato che, per proseguire nelle attività amministrative e tecniche necessarie per completare l'iter previsto dalla normativa per poi procedere ad appaltare i lavori di che trattasi, in relazione al diniego di alcuni di loro a voler cedere volontariamente il bene di proprietà alla Città metropolitana di Messina per la realizzazione dell'opera di cui in oggetto, si deve procedere prendendo atto dell'intervenuto avvio del procedimento con la formalizzazione degli atti secondo la normativa che regola la procedura espropriativa, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001, nonché ai sensi della legge 241/90;

Visti gli artt. 10, 11 e 19 del DPR 327/2001;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 165/2001 che gli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L. in Sicilia ;

Vista la L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente degli Uffici e dei Servizi e per la "Disciplina del procedimento amministrativo";

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

per le motivazioni espresse nella parte narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate:

Di prendere atto della determinazione n. 311 del 28/03/2014, di approvazione del progetto esecutivo relativo ai "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)" e del piano particellare d'esproprio che diviene parte integrante del presente documento, equivalente, come per legge, a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 c. 1, lett. a) del D.P.R.327/2001;

Di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 co. 5 del DPR n. 327/2001, la proroga della dichiarazione di pubblica utilità, fino alla data del 28/03/2021, allo scopo di consentire l'avvio dei lavori di costruzione ed evitare il definanziamento dell'opera, che cagionerebbe un danno grave e irreparabile;

Di prendere atto dell'intervenuto avvio del procedimento di comunicazione alle Ditte espropriate per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me) effettuato ai sensi degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. 327/2001, con l'approvazione, altresì, degli atti secondo la normativa che regola la procedura espropriativa;

Di prendere atto dei verbali datati 06/12/2018, 11/12/2018, 18/12/2018, 27/12/2018, 28/12/2018, 10/01/2019 ore 10,00, 10/01/2019 ore 16,00 e del 21/01/2019, con l'intervento dei vari proprietari e comproprietari degli immobili interessati dalla procedura e dei Funzionari della Città Metropolitana di Messina e del Comune di S. Teresa Riva;

Di dare atto che alle Ditte espropriate verrà comunicata l'indennità definitiva d'esproprio determinata in base alla normativa che regola la soggetta materia e si assegna il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente provvedimento per aderire, con dichiarazione irrevocabile, alla determinazione dell'indennità da parte dell'autorità espropriante; ai sensi dell'articolo 45 comma 1 del Testo Unico sulle Espropriazioni, i proprietari soggetti ad espropriazione, qualora condividessero l'indennità offerta, potranno darne comunicazione al Rup per così procedere alla formalizzazione della cessione volontaria dell'area di proprietà;

Di dare atto che l'autorità competente ad emanare il decreto di esproprio, qualora le ditte proprietarie non fossero d'accordo sull'indennità, disporrà il deposito della somma stabilita come indennità provvisoria, decurtata del 40%, ovvero priva della maggiorazione di cui all'art. 45 del T.U. sulle espropriazioni.

Di approvare l'allegato schema di cessione volontaria dei beni, così come emendato a seguito delle osservazioni proposte dalle Ditte espropriate nei diversi incontri tenutisi con i proprietari;

Di rendere noto, altresì, che:

⇒ I proprietari di cui all'elenco depositato negli atti dell'Ente Appaltante possono presentare in forma scritta le loro osservazioni indirizzandole alla Città Metropolitana di Messina, IV Direzione - Servizio Edilizia;

⇒ Il progetto esecutivo dell'opera, con tutta la corrispondente documentazione, comprensiva del piano particellare di esproprio, dell'elenco delle ditte risultanti dagli atti catastali, della relazione indicante la natura e lo scopo delle opere da eseguire nonché la spesa presunta, sono stati depositati presso l'Ufficio del Rup nominato, **Ing. Giacomo Russo**.

⇒ Il presente provvedimento sarà comunicato ai proprietari risultanti dagli atti catastali o ai proprietari reali conosciuti e sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Messina;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.R. 327/01 colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceve la comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro 30 giorni dalla prima comunicazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o in ogni caso fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Si precisa altresì che i proprietari delle aree soggette ad esproprio possono chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei loro beni che non siano state prese in considerazione, qualora risulti per esse una disagiata o impossibile utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

Di dare mandato ai competenti Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti consequenziali all'approvazione del presente provvedimento e notificare i relativi atti ai soggetti interessati dalla procedura espropriativa per la realizzazione dei "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)" secondo la normativa vigente.

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è **l'Ing. Giacomo Russo**;

Di trasmettere la presente determinazione alla 2^a Direzione: Affari finanziari e Tributari" per il visto contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

Messina, 26/03/2019

Il Responsabile Servizio Edilizia Scolastica
Geom. Antonino Miceli

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Giacomo Russo

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e dando atto che il presente atto non comporta la necessità di impegno di spesa a carico dell'Ente, poiché la copertura finanziaria dell'opera è prevista dal D.M. n. 607 del 08/08/2017 del Ministero della Pubblica Istruzione, cui si fa espresso richiamo;

DETERMINA

Di prendere atto della determinazione n. 311 del 28/03/2014, di approvazione del progetto esecutivo relativo ai *“Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)”* e del piano particellare d'esproprio che diviene parte integrante del presente documento, equivalente, come per legge, a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 c. 1, lett. a) del D.P.R.327/2001;

Di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 co. 5 del DPR n. 327/2001, la proroga della dichiarazione di pubblica utilità, fino alla data del 28/03/2021, allo scopo di consentire l'avvio dei lavori di costruzione ed evitare il definanziamento dell'opera, che cagionerebbe un danno grave e irreparabile;

Di prendere atto dell'intervenuto avvio del procedimento di comunicazione alle Ditte espropriate per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me) effettuato ai sensi degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. 327/2001, con l'approvazione, altresì, degli atti secondo la normativa che regola la procedura espropriativa;

Di prendere atto dei verbali datati 06/12/2018, 11/12/2018, 18/12/2018, 27/12/2018, 28/12/2018, 10/01/2019 ore 10,00, 10/01/2019 ore 16,00 e del 21/01/2019, con l'intervento dei vari proprietari e comproprietari degli immobili interessati dalla procedura e dei Funzionari della Città Metropolitana di Messina e del Comune di S. Teresa Riva;

Di dare atto che alle Ditte espropriate verrà comunicata l'indennità definitiva d'esproprio determinata in base alla normativa che regola la soggetta materia e si assegna il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente provvedimento per aderire, con dichiarazione irrevocabile, alla determinazione dell'indennità da parte dell'autorità espropriante; ai sensi dell'articolo 45 comma 1 del Testo Unico sulle Espropriazioni, i proprietari soggetti ad espropriazione, qualora condividessero l'indennità offerta, potranno darne comunicazione al Rup per così procedere alla formalizzazione della cessione volontaria dell'area di proprietà;

Di dare atto che l'autorità competente ad emanare il decreto di esproprio, qualora le ditte proprietarie non fossero d'accordo sull'indennità, disporrà il deposito della somma stabilita come indennità provvisoria, decurtata del 40%, ovvero priva della maggiorazione di cui all'art. 45 del T.U. sulle espropriazioni.

Di approvare l'allegato schema di cessione volontaria dei beni, così come emendato a seguito delle osservazioni proposte dalle Ditte espropriate nei diversi incontri tenutisi con i proprietari;

Di rendere noto, altresì, che:

- ⇒ I proprietari di cui all'elenco depositato negli atti dell'Ente Appaltante possono presentare in forma scritta le loro osservazioni indirizzandole alla Città Metropolitana di Messina, IV Direzione - Servizio Edilizia;
- ⇒ Il progetto esecutivo dell'opera, con tutta la corrispondente documentazione, comprensiva del piano particellare di esproprio, dell'elenco delle ditte risultanti dagli atti catastali, della relazione indicante la natura e lo scopo delle opere da eseguire nonché la spesa presunta, sono stati depositati presso l'Ufficio del Rup nominato, **Ing. Giacomo Russo**.
- ⇒ Il presente provvedimento sarà comunicato ai proprietari risultanti dagli atti catastali o ai proprietari

reali conosciuti e sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Messina;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.R. 327/01 colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceve la comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro 30 giorni dalla prima comunicazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o in ogni caso fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Si precisa altresì che i proprietari delle aree soggette ad esproprio possono chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei loro beni che non siano state prese in considerazione, qualora risulti per esse una disagiata o impossibile utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

Di dare mandato ai competenti Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti consequenziali all'approvazione del presente provvedimento e notificare i relativi atti ai soggetti interessati dalla procedura espropriativa per la realizzazione dei "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)" secondo la normativa vigente.

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'Ing. **Giacomo Russo**;

Di trasmettere la presente determinazione alla 2^ Direzione: Affari finanziari e Tributarî" per il visto contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

Messina , 26/03/2019

IL DIRIGENTE
Dott. Francesco ROCCAFORTE

SI ALLEGANO:

- Elenco Ditte espropriate e Indennità esproprio determinata dall'Ente espropriante;
- Schema cessione volontaria.

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Lì 26/03/2019

IL DIRIGENTE
Dott. Francesco ROCCAFORTE