



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 179 del 08/03/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 153 del 12/03/2019

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture ricettive zona Tirrenico Nebroidea*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia C. A. V. classe unica contrassegnata da 1 stella, denominata "CASE VACANZE PIRRERA", sita nel Comune di PATTI (ME) in Via Agliastri nn. 43A e 43B.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L. R. n. 9 del 6 marzo 1986, "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTA la L. R. n. 27 del 6 Aprile 1996 e ss. mm. e ii., che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra/alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTA la L. R. n. 15 del 04 agosto 2015 con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTO il Decreto n. 3098/GAB del 22/11/2018 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la S.C.I.A. inviata tramite pec dal Comune di PATTI (ME) il 19/09/2018 e acquisita al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 31720/18 e il 20/09/2018 al n. 31969/18, con la quale la Signora SEGRETO Roberta nata a Potenza (PZ) il 16/05/1983 ed ivi residente in via Atene n. 33, Codice Fiscale: SGR RRT 83E56 G942B, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della "Terre di Eolo S.r.l. Società Agricola" con sede a Potenza (PZ) via Del Gallitello n. 55, Partita IVA: 01748380761, segnala l'inizio attività della struttura ricettiva, tipologia **Case ed Appartamenti per Vacanza**, denominata "CASE VACANZE PIRRERA", classe unica contrassegnata da una stella, sita nel Comune di PATTI (ME), Via Agliastri nn. 43A e 43B, con una ricettività di n. 10 (dieci) unità abitative per un totale complessivo di n. 22 (ventidue) posti letto;

VISTI i contratti di locazione delle unità immobiliari sede dell'attività ricettiva regolarmente registrati;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica redatta dal tecnico abilitato, nella quale dichiara che gli immobili destinati all'attività di che trattasi, sono censiti al N.C.E.U. al foglio 5 part. 804 sub 14,15,16,17,18 e al foglio 5 part.806 sub 14,15,16,17 e 18, ed hanno le caratteristiche per essere utilizzate come Case ed Appartamenti per vacanze; la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del DPR del 28/12/2000 n.445, dalla legale rappresentante della Società gestore della struttura ricettiva nella quale si dichiara che la stessa è in possesso dei requisiti per svolgere l'attività segnalata e per essere classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze classe unica contrassegnata da 1 stella, con una ricettività di n. 10 (dieci) unità abitative per un totale complessivo di n. 22 (ventidue) posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato il 09/11/2018, redatto dai funzionari di questo Ente Signor Cono COLLOVA' e Geom. Cono ARENA, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati nella S.C.I.A. ai fini della classificazione e dove si conferma, per quanto di competenza, la classifica, della struttura ricettiva denominata "CASE VACANZE PIRRERA", sita nel Comune di PATTI (ME) Via Agliastri nn. 43A e 43B, piano terra e primo, censita al N.C.E.U. al foglio 5 part. 804 sub 14,15,16,17,18 e al foglio 5 part. 806 sub 14,15,16,17 e 18, nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata da 1 stella, con una ricettività di n. 10 (dieci) unità abitative, in 2 U. A. viene garantita la "Visitabilità" ex art. 5.1 del D.M. n. 236/89 abbattimento barriere architettoniche, per un totale complessivo di n. 22 (ventidue) posti letto;

CONSIDERATO che nel Comune di PATTI (ME), dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) come previsto dall'art. 6 del D. A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

ACQUISITA la specifica autorizzazione al trattamento dei dati personali, giusto Regolamento UE n.679/2016;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

VISTI:

- a) il D.lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. n.118/2011";
- c) L'art 183 del D.lgs. n. 267/2000 "Impegno di Spesa"

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL. RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l' O. R. E. L.;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva, denominata "CASE VACANZE PIRRERA", sita nel Comune di PATTI (ME) Via Agliastri nn. 43A e 43B, piano terra e primo piano, nella tipologia CASE ed APPARTAMENTI per VACANZE, classe unica contrassegnata da 1 stella, con una ricettività di n. 10 (dieci) unità abitative, in n. 2 U. A. viene garantita la Visitabilità ex art. 5.1 del D.M. 236/89 abbattimento barriere architettoniche, per un totale complessivo di n. 22 (ventidue) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva di che trattasi sarà gestita dalla Signora SEGRETO Roberta nata a Potenza (PZ) il 16/05/1983 ed ivi residente in via Atene n. 33, Codice Fiscale: SGRRT83E56G942B, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della "Terre di Eolo S.r.l. Società Agricola" con sede a Potenza (PZ) via Del Gallitello n.55, Partita IVA: 01748380761;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, ed all'adempimento di cui al D. A Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di PATTI (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Protocollo n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa/contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile Signor Cono Collovà;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)**

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "CASE VACANZE PIRRERA", sita nel Comune di PATTI (ME) Via Agliastri nn. 43A e 43B, piano terra e primo piano, nella tipologia CASE ed APPARTAMENTI per VACANZE, classe unica contrassegnata da 1 stella, con una ricettività di n. 10 (dieci) unità abitative, in n. 2 U. A. viene garantita la Visitabilità ex art. 5.1 del D.M. 236/89 abbattimento barriere architettoniche, per un totale complessivo di n. 22 (ventidue) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva di che trattasi sarà gestita dalla Signora SEGRETO Roberta nata a Potenza (PZ) il 16/05/1983 ed ivi residente in via Atene n. 33, Codice Fiscale: SGRRT83E56G942B, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della "Terre di Eolo S.r.l. Società Agricola" con sede a Potenza (PZ) via Del Gallitello n. 55, Partita IVA: 01748380761;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di PATTI (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Protocollo n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa/contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile Signor Cono Collovà;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)