

# *Città Metropolitana di Messina*

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 168 del 06/03/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 141 del 07/03/2019

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

*Ufficio Strutture ricettive zona Jonica*

**OGGETTO:** Ampliamento ricettività della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast categ. 1 stella, denominata "Casa Panoramica", sita nel Comune di Taormina (ME), Corso Umberto I n. 142.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

**VISTA** la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

**VISTO** l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

**VISTO** l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il Decreto n. 3098/GAB del 22/11/2018 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTO** il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo che indica i nuovi requisiti minimi per la classifica in stelle dei Bed and Breakfast;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTA** la SCIA del 04/07/2018 trasmessa tramite p.e.c. dal SUAP del Comune di Taormina in data 05/07/2018 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 0023690/18, con la quale il Sig. Alia Leonardo nato a Catania il 12/03/1986 e residente in Taormina (ME) Corso Umberto I n. 142 – C.F.: LAI LRD 86C12 C351R, nella qualità di titolare, segnala l'ampliamento della ricettività da n. 2 a n. 5 camere, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Panoramica", sita nel Comune di Taormina (ME), Corso Umberto I n. 142;

**VISTA** la denuncia dei requisiti della struttura, resa ai sensi del DPR 445/2000 dal Sig. Alia Leonardo, nella qualità di titolare, in cui dichiara di avere la disponibilità dell'immobile sede dell'attività ricettiva, di adibirlo ad abitazione personale, che l'attività viene svolta occasionalmente e che la struttura ricettiva di che trattasi è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, cat. 1 stella, con una ricettività di n. 5 camere, di cui n. 3 singole, n. 1 doppia e n. 1 tripla, per un totale di n. 8 posti letto, con n. 4 servizi completi di cui uno in comune con il proprietario e n. 3 in comune fra gli ospiti;

**VISTO** il contratto di comodato datato 01/07/2018 e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Taormina il 04/07/2018 al n. 325 serie 3<sup>A</sup>, in forza del quale il Sig. Alia Leonardo riceve in comodato d'uso gratuito l'immobile adibito a sede della struttura ricettiva di cui sopra, distinto al N.C.E.U. di Messina al foglio 15 part 174 sub 11;

**VISTO** il successivo atto di assenso dei comodanti a svolgere l'attività segnalata, datato 04/07/2018;

**ACQUISITA** la specifica autorizzazione al trattamento dei dati personali, gusto Regolamento UE n. 679/2016;

**CONSIDERATO** che nell'ambito territoriale del comune di Taormina, dagli atti in nostro possesso, non risulta esistere altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

**VISTI** gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

**VISTI:**

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

### **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI CONFERMARE** la classifica fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, della struttura ricettiva denominata "Casa Panoramica" nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Corso Umberto I n. 142, censita al N.C.E.U. di Messina al foglio 15 part 174 sub 11, con ampliamento ricettività da n. 2 a n. 5 camere di cui n. 3 singole, n. 1 doppia e n. 1 tripla, per un totale di n. 8 posti letto, con n. 4 servizi completi di cui uno in comune con il proprietario e n. 3 in comune fra gli ospiti;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dal Sig. Alia Leonardo nato a Catania il 12/03/1986 e residente in Taormina (ME) Corso Umberto I n. 142 – C.F.: LAI LRD 86C12 C351R, nella qualità di titolare;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di TAORMINA (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla

sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**DI RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Previti Giuseppe Carmelo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio  
(Ferdinando Barone)

## **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## **DETERMINA**

**DI CONFERMARE** la classifica fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, della struttura ricettiva denominata "Casa Panoramica" nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Corso Umberto I n. 142, censita al N.C.E.U. di Messina al foglio 15 part 174 sub 11, con ampliamento ricettività da n. 2 a n. 5 camere di cui n. 3 singole, n. 1 doppia e n. 1 tripla, per un totale di n. 8 posti letto, con n. 4 servizi completi di cui uno in comune con il proprietario e n. 3 in comune fra gli ospiti;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dal Sig. Alia Leonardo nato a Catania il 12/03/1986 e residente in Taormina (ME) Corso Umberto I n. 142 – C.F.: LAI LRD 86C12 C351R, nella qualità di titolare;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di TAORMINA (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**DI RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Previti Giuseppe Carmelo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo

**Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

IL DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo