

Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 167 del 06/03/2019

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 140 del 07/03/2019

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive zona Jonica*

OGGETTO: Subingresso della società “Ristoragrò S.r.l. semplificata” nella struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 4 stelle, denominata “Agostiniana Hotel”, sita nel Comune di Forza D’Agrò (ME), Via A. De Gasperi n. 54.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il Decreto n. 3098/GAB del 22/11/2018 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la SCIA prot. 5235 del 03/07/2018 trasmessa tramite p.e.c. dal SUAP del Comune di Forza D’Agrò (ME) il 17/07/2018 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 0025192/18, con la quale il Sig. Ferretti Emanuele nato a Legnano (MI) il 10/06/1952 e residente in Letojanni (ME) Via Fiumara n. 24 C.F.: FRR MNL 52H10 E514M, nella qualità di Legale Rappresentante, segnala il subingresso della società “Ristoragrò S.r.l. semplificata” con sede legale in Forza D’Agrò (ME) Via Alcide De Gasperi n. 78 – P.I. e C.F.: 03517300830, nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata “Agostiniana Hotel”, categoria 4 stelle, sita nel Comune di Forza d’Agrò (ME), Via A. D Gasperi n. 54, prima gestita dalla società “Majora S.r.l. semplificata”, con una ricettività di n. 14 camere per un totale di n. 32 posti letto;

VISTA la determina dirigenziale n. 655 del 22/05/2018 con la quale la struttura ricettiva di che trattasi veniva classificata, fino al 31/12/2021, nella tipologia Albergo categ. 4 stelle, con una ricettività di n. 14 camere, di cui 1 singola, 8 doppie, 5 triple (due delle quali riservate ai disabili), tutte con bagno privato, per un totale di n. 32 posti letto, e gestita dalla Sig.ra Smioldo Santa n.q. di amministratore unico e legale rappresentante della società "Majora S.r.l. semplificata" con sede legale in Forza D'Agrò (ME) Via Rocca n. 57;

CONSIDERATO che con contratto di affitto di ramo d'azienda del 29/06/2018 la società "Majora S.r.l. semplificata" concede in affitto alla società "Ristoragrò S.r.l. semplificata" con sede legale in Forza D'Agrò (ME) Via Alcide De Gasperi n. 78 il ramo di azienda corrente in Forza D'Agrò (ME) Via Alcide De Gasperi n. 54 denominato "Agostiniana Hotel";

VISTE le dichiarazioni del subentrante, rese ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, nelle quali dichiara che nulla è cambiato rispetto alla precedente gestione e che la struttura possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente per essere classificata nella tipologia Albergo categoria 4 stelle;

CONSIDERATO che nell'ambito territoriale del Comune di Forza D'Agrò, dagli atti in nostro possesso, non risulta esistere altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2Tur del 20/03/2017;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) come previsto dall'art. 6 del D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

ACQUISITA la specifica autorizzazione al trattamento dei dati personali, gusto Regolamento UE n. 679/2016;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "*allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011*";
- c) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO del subingresso, nella gestione della struttura ricettiva "Agostiniana Hotel", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Forza d'Agrò (ME), Via A. D Gasperi n. 54, della società "Ristoragrò S.r.l. semplificata" - P.I. e C.F.: 03517300830, con sede legale in Forza D'Agrò (ME) Via Alcide De Gasperi n. 78,

rappresentata dal Sig. Ferretti Emanuele nato a Legnano (MI) il 10/06/1952 - C.F.: FRR MNL 52H10 E514M, e residente in Letojanni (ME) Via Fiumara n. 24;

DI CONFERMARE la classifica fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Agostiniana Hotel", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Forza d'Agrò (ME), Via A. D Gasperi n. 54, con una ricettività di n. 14 camere, di cui 1 singola, 8 doppie, 5 triple (due delle quali riservate ai disabili), tutte con bagno privato, per un totale di n. 32 posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Forza D'Agrò (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Previti Giuseppe Carmelo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio

Ferdinando Barone

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO del subingresso, nella gestione della struttura ricettiva "Agostiniana Hotel", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Forza d'Agrò (ME), Via A. D Gasperi n. 54, della società "Ristoragrò S.r.l. semplificata" - P.I. e C.F.: 03517300830, con sede legale in Forza D'Agrò (ME) Via Alcide De Gasperi n. 78, rappresentata dal Sig. Ferretti Emanuele nato a Legnano (MI) il 10/06/1952 - C.F.: FRR MNL 52H10 E514M, e residente in Letojanni (ME) Via Fiumara n. 24;

DI CONFERMARE la classifica fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Agostiniana Hotel", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Forza d'Agrò (ME), Via A. D Gasperi n. 54, con una ricettività di n. 14 camere, di cui 1 singola, 8 doppie, 5 triple (due delle quali riservate ai disabili), tutte con bagno privato, per un totale di n. 32 posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D. A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Forza D'Agrò (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determinazione Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Resp. Previti Giuseppe Carmelo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo