



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO METROPOLITANO

Deliberazione n. 1 del 10 GEN. 2019

OGGETTO: Vendita di un terreno di proprietà della Città Metropolitana di Messina
posto ai margini della S.P., 32 di Scaletta Zanclea in Catasto al foglio n°
3 – Part. 1279 di MQ. 26. Ditta Coppolino Antonino Via Traversa Tina n. 9
– 98029 Scaletta Zanclea (ME)

L'anno duemiladiciannove il giorno DIECI del mese di GENNAIO, alle
ore 12:10, nella sede di Palazzo dei Leoni, il Commissario Straordinario Dott. Filippo
RIBAUDO, con i poteri del Consiglio Metropolitan, con la partecipazione del Segretario
Generale Avv. M. A. CAPONETTI;

VISTO l'art. 51 della L.R. 04.08.2015 n. 15, come modificato dall'art. 9 della L.R. n. 23 del 29 novembre 2018, recante *“Norma transitoria in materia di gestione commissariale degli enti di area vasta”*, secondo cui *“nelle more dell'insediamento degli organi dei liberi Consorzi comunali e dei Consigli metropolitani e comunque non oltre il 31 luglio 2019, le funzioni dei liberi Consorzi comunali e dei Consigli metropolitani continuano ad essere svolte da commissari straordinari nominati ai sensi dell'articolo 145 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana approvato con la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni”*;

VISTO il D.P. della Regione Siciliana n. 644/GAB del 21 dicembre 2018, con il quale l'incarico conferito al dott. Filippo RIBAUDO , con D.P., della Regione Siciliana n. 533 del 08/03/2018, è stato ulteriormente prorogato *“nelle more dell'insediamento degli organi e degli enti di area vasta e comunque non oltre il 31 luglio 2019”*;

VISTA la L.R. 15 del 04.08.2015 e ss.mm.ii.;

VISTE le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mmm.ii.;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile dell'Ufficio dirigenziale proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal responsabile dell'apposito Ufficio dirigenziale finanziario;

RITENUTO di provvedere in merito;

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione indicata in premessa, allegata al presente atto, facendola propria integralmente.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

**Proposta di deliberazione del Commissario Straordinario,
con i poteri del CONSIGLIO METROPOLITANO**

della IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI "

Servizio "EDILIZIA METROPOLITANA"

Ufficio "INVENTARIO, ACQUISIZIONE BB.II., VOLTURAZIONI E CATASTAZIONI"

OGGETTO: VENDITA DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA POSTO AI MARGINI DELLA S.P. 32 DI SCALETTA ZANCLEA IN CATASTO AL FOGLIO N° 3 – PART. 1279 DI MQ. 26.

Ditta Coppolino Antonino Via Traversa Tina n. 9 98029 Scaletta Zanclea (ME)

VISTA l'istanza di acquisto di beni immobili (terreno) sito nel Comune di Scaletta Zanclea di mq.26 di proprietà della Città Metropolitana di Messina, censito al n.c.t. al fg. 3 – part. 1279, presentata in data 16/11/2017, protocollo generale n. 39810/18, dalla Ditta Coppolino Antonino Via Traversa Tina n. 9 98029 Scaletta Zanclea (ME);

CHE a seguito di detta istanza si è provveduto a predisporre opportuno avviso pubblico di "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA POSTO AI MARGINI DELLA S.P. 32 DI SCALETTA ZANCLEA IN CATASTO AL FOGLIO N° 3 – PART. 1279 DI MQ. 26.";

CHE lo stesso è stato pubblicato per 20 giorni consecutivi nell'apposita sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale della Città Metropolitana di Messina dal giorno 29/03/2018 al giorno 23/04/2018 senza che venissero prodotte per esso opposizioni;

CHE per il suddetto Avviso è pervenuta, nei termini prescritti (prot. gen. n. 4873/18 del 20/04/2018), una sola manifestazione di interesse avanzata dallo stesso richiedente Coppolino Antonino Via Traversa Tina n. 9 98029 Scaletta Zanclea (ME);

RILEVATO che il terreno in oggetto è inserito tra i Beni Disponibili dell'Ente e che lo stesso **NON** rimane funzionale alla viabilità di competenza della Città Metropolitana;

CHE con successivo Verbale di apertura delle offerte d'acquisto del 02/05/2018 il Dirigente Dott. Francesco Roccaforte ha dichiarato la Ditta Coppolino Antonino Via Traversa Tina n. 9 98029 Scaletta Zanclea (ME) C.F. CPP NNN 72B 05F 158A, aggiudicatrice della superiore gara;

VISTA la perizia estimativa predisposta dai tecnici dell'Ufficio Patrimonio BB.II dell'Ente che ha stimato l'area ritenendo che il più probabile valore di mercato sia a corpo € **2047,50** (duemilaquarantasette/cinquanta) per la vendita del terreno in argomento;

VISTA la nota prot. gen. n. 31143/18 del 17/09/2018 con la quale la Città Metropolitana di Messina comunica alla Ditta Coppolino Antonino Via Traversa Tina n. 9 98029 Scaletta Zanclea (ME), apposita nota di accettazione della somma economica periziata;

STABILITO che in sede di trasferimento di proprietà del terreno in argomento, si dovrà attestare che saranno salvaguardati i diritti di terzi insistenti sullo stesso, accertati o accertabili;

VISTA la nota prot. gen. n. 42033/18 del 12/12/2018 con la quale la Ditta Coppolino Antonino Via Traversa Tina n. 9 98029 Scaletta Zanclea (ME) accetta la somma economica periziata;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267, recante " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 coordinato con il D. Lgs. 10/08/2014 n. 126;

PRESA VISIONE del "Codice di comportamento", si dichiara l'insussistenza di Conflitto d'interessi di cui alla L. n.190 del 06/11/2012 e per quanto in premessa:

SI PROPONE CHE

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO METROPOLITANO
DELIBERI**

DARE ATTO di quanto riportato in premessa;

APPROVARE il prezzo di vendita pari a € **2047,50** (duemilaquarantasette/cinquanta) determinato attraverso la perizia estimativa predisposta dai tecnici dell'Ufficio Patrimonio BB.II dell'Ente;

APPROVARE l'alienazione del terreno sito nel Comune di Scaletta Zanclea di mq. 26 di proprietà della Città Metropolitana di Messina, censito al n.c.t. al fg. 3 – part. 1279,

STABILIRE la vendita a corpo;

PROCEDERE all'alienazione del "terreno" a favore della ditta Coppolino Antonino Via Traversa Tina n. 9 98029 Scaletta Zanclea (ME);

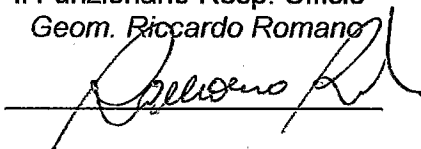
STABILIRE CHE TUTTE le spese inerenti e conseguenti l'alienazione siano esclusivamente a carico dell'acquirente e che in sede di trasferimento di proprietà del terreno in argomento, si attesterà che saranno salvaguardati i diritti di terzi insistenti sullo stesso, accertati o accertabili;

DEMANDARE all'Ufficio Contratti gli adempimenti necessari per procedere alla regolarizzazione del trasferimento del bene da alienare;

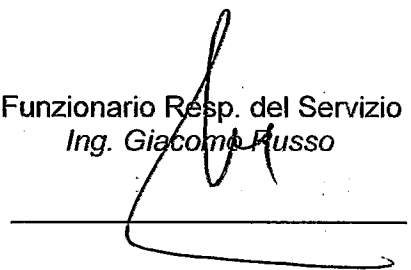
DESTINARE la somma di € **2047,50** (duemilaquarantasette/cinquanta) quale importo dovuto ed accettato dalla Ditta Coppolino per la vendita del terreno di che trattasi, al cap. 213 "Proventi derivanti dalla Alienazione del Patrimonio Immobiliare" a seguito di stipula del relativo contratto di vendita;

TRASMETTERE il presente Decreto ai competenti uffici per gli atti consequenziali;

Il Funzionario Resp. Ufficio
Geom. Riccardo Romano



Il Funzionario Resp. del Servizio
Ing. Giacomo Russo



Il Dirigente F.F.
Dott. Francesco Roccaforte



Si allegano i seguenti documenti:

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addì 19 DIC. 2018

IL DIRIGENTE

Dott. Francesco Roccaforte

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addì _____

IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

favorevole

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addì 20/12/2018

Acc. n.
1284

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina 10/12/2018 Il Funzionario

IL RAGIONIERE GENERALE
IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addì 20/12/2018

IL RAGIONIERE GENERALE
IL DIRIGENTE F. F.

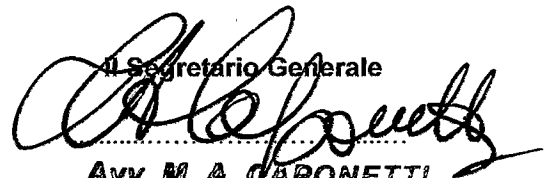
Dott. Massimo Ranieri

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario


(Dott. Filippo RIBAUDO)

Il Segretario Generale


Avv. M. A. CAPONETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11 L.R. 3-12-1991 n. 44 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto Segretario Generale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione _____ pubblicata all'Albo on-line dell'Ente il _____ e per quindici giorni consecutivi e che contro la stessa _____ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami, opposizioni o richieste di controllo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e successive modifiche.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE «SERVIZI TECNICI GENERALI»

SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA" - "Inventario e Acquisizione BB.II."

Tel.0907761291

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

OGGETTO: Stima del relitto stradale catastato nel N.C.T. di Messina nel Comune Censuario di Scaletta Zanclealea al foglio n. 3 particella 1279 sup. 26 Mq.

La presente relazione di stima ha per oggetto la determinazione del prezzo di vendita del terreno di proprietà della Città Metropolitana di Messina, il quale presenta una forma triangolare ed una superficie di mq. 26,00 è ricade entro il perimetro urbano zona "A" del PRG del Comune di Scaletta Zanclea, frazione Scaletta Superiore ; confina con la S.P. 32 e con il terreno libero di proprietà del Sig. Coppolino Antonino.

Data la forma irregolare e la modestissima consistenza della superficie, il terreno in oggetto ha pochissimi riferimenti attinenti il valore di mercato di aree simili , per la stesura di una stima comparativa, in quanto lo stesso acquista valore mediante l'accorpamento al terreno limitrofo di proprietà del Sig. Coppolino Antonino , foglio 3 particelle 1283-1285-1286 del Comune di Scaletta Zanclea.

Si ritiene che per attribuirvi il più probabile valore di mercato si possa procedere con due criteri di stima con riferimento tabelle OMI 2° sem 2017.

Abitazioni di tipo economico normale € min 700/00 m²

Hp. A)

L'appezzamento di terreno viene considerato come area scoperta annessa al fabbricato di proprietà della stessa ditta ed al quale permette l'accesso:

coefficiente superficie omogeneizzata 0,10

m² 26,00*0,10 €/ m² 700,00 = € 1.820,00

Hp B)

L'appezzamento di terreno viene considerato come area avente capacità edificatoria con indice

If. 5,00 mc/ m²-n. piani 2- h massima 8,00 ml

Incidenza del valore del terreno sul prezzo totale 10%

Vol. massimo edificabile m² 26,00*5,00 = mc 130,00

mc. 130,00/4,00 ml = m² 32,50 superficie corrispondente

m² 32,50*0,10*€/ m² 700,00= € 2.275,00

per cui se ne ricava la seguente media (€. 1.820,00+€2.275,00)/2 = €. 2.047,50.

Resta determinato , dalla presente stima, il prezzo di vendita della porzione di terreno oggettivato in €. 2.047,50.

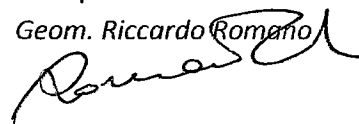
F.to IL TECNICO

Geom. Giuseppe Palella



Il Responsabile dell' ufficio

Geom. Riccardo Romano



Messina li, 11/06/2018