



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## Decreto Sindacale

n. 217 del 20 SET. 2018

**OGGETTO:** Lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione ed il rifacimento w.c. piano terra del Liceo Classico "L. Sciascia" – Sezione associata "Fermi – Sciascia" di S. Agata Militello (Me).  
Importo complessivo € 50.000,00.  
Circolare Regionale n. 1 del 28/05/2018 Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale.

### IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemiladiciotto il giorno VENTI del mese di SETTEMBRE, alle ore 13,50, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. M. A. CAPONETTI:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P. della Regione Siciliana n. 576/GAB del 02/07/2018, che all'art. 2 recita: "*le funzioni del Sindaco Metropolitano e della Conferenza Metropolitana sono esercitate dal Sindaco pro-tempore del Comune di Messina On.le Cateno De Luca*";

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

### DECRETA

**APPROVARE** la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



## CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

### Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"

Servizio "Edilizia Scolastica"

Ufficio "Manutenzione Edilizia Scolastica"

**OGGETTO:** "Lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione ed il rifacimento w.c. piano terra del Liceo Classico "L. Sciascia" – Sezione associata "Fermi – Sciascia" di S. Agata Militello (Me). Importo complessivo € 50.000,00.  
Circolare Regionale n. 1 del 28/05/2018 Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale.

### PROPOSTA

**PREMESSO CHE** l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha emanato la Circolare n. 1 del 28/05/2018 relativa a "*Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere d'urgenza, negli Istituti Scolastici pubblici. Circolare attuativa per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo 772040*", finalizzata al finanziamento, ai sensi dell'art. 10, L.R. 8/18, di interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere d'urgenza, negli istituti scolastici pubblici;

**CHE** la suddetta Circolare, che si allega alla presente, è stata pubblicata sulla GURS n. 25 del 08/06/18;

**CHE** tra i compiti istituzionali di questa Città Metropolitana vi è quello di provvedere alla manutenzione degli Istituti Scolastici superiori di secondo grado;

**CHE** l'ente beneficiario, per accedere al finanziamento, deve presentare istanza con relativa documentazione e tra questa l'atto deliberativo dell'organo di governo richiedente, con cui:

- si approvi amministrativamente la perizia dei lavori urgenti redatta dal RUP;
- si attesti il carattere d'urgenza per il quale non è possibile il differimento nel tempo;
- si attesti l'indisponibilità economica dell'Ente a far fronte con fondi propri alla copertura finanziaria dell'intervento;

**VISTA** la perizia di spesa ed il verbale d'urgenza redatti dal Servizio Edilizia Scolastica -Ufficio Manutenzione -, provvista delle relative approvazioni, avente per oggetto:

**"Lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione ed il rifacimento w.c. piano terra del Liceo Classico "L. Sciascia" – Sezione associata "Fermi – Sciascia" di S. Agata Militello (Me). Importo complessivo € 50.000,00.**

**CONSIDERATO** che l'intervento di cui sopra è privo di finanziamento ed occorre reperire le risorse finanziarie necessarie per la relativa realizzazione;

**Si propone che il Sindaco Metropolitanano**

**DECRETI**

**PRENDERE ATTO** della Circolare Regionale n. 1 del 28/05/2018 *“Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere d’urgenza, negli Istituti Scolastici pubblici. Circolare attuativa per l’utilizzazione dello stanziamento del capitolo 77204, ai sensi dell’art. 10 L.R. 8/18”*, finalizzata al finanziamento di interventi urgenti presso gli edifici scolastici;

**APPROVARE** in linea amministrativa la perizia di spesa ed il verbale d’urgenza redatti dal Servizio Edilizia Scolastica -Ufficio Manutenzione -, provvista delle relative approvazioni, avente per oggetto:

**“Lavori urgenti per il ripristino dell’impermeabilizzazione ed il rifacimento w.c. piano terra del Liceo Classico “L. Sciascia” – Sezione associata “Fermi – Sciascia” di S. Agata Militello (Me). Importo complessivo € 50.000,00.**

**DARE ATTO** che l’intervento di cui sopra

- 1) riveste carattere d’urgenza, per il quale non è possibile il differimento nel tempo, come risulta dall’allegato verbale di constatazione redatto dal Tecnico incaricato dell’Ente;
- 2) è privo di finanziamento e l’Ente non dispone delle risorse economiche necessarie alla relativa realizzazione ed ad oggi non ha ancora approvato gli strumenti di programmazione finanziaria;

**DARE MANDATO** al RUP, geom. Antonino MICELI, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica, di porre in essere tutti gli atti necessari per la presentazione dell’istanza per accedere al finanziamento di cui in premessa.

SI ALLEGANO:

1. Circolare n.1 del 28/05/2018
2. perizia di spesa e verbale d’urgenza

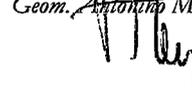
Il Responsabile dell’istruttoria

Istr. Amm. vo *Raffa Giuseppa*



IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O

Delegato Funz. Dirigenziali.  
ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001  
(D. D. N. 115 del 05/06/2018)  
Geom. *Antonino* MICELI



Oggetto: "Lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione ed il rifacimento w.c. piano terra del Liceo Classico "L. Sciascia" – Sezione associata "Fermi – Sciascia" di S. Agata Militello (Me). Importo complessivo € 50.000,00.

Circolare Regionale n. 1 del 28/05/2018 Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

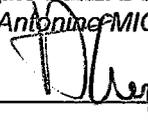
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 07 SET 2018

IL Delegato Funz. Dirigenziali  
Geom. Antonino MICELI



Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi 07 SET 2018

IL Delegato Funz. Dirigenziali  
Geom. Antonino MICELI



### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

favorevole

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi 19. 9. 2018

IL RAGIONIERE GENERALE  
IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi 19. 9. 2018

IL RAGIONIERE GENERALE

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 13/9/18 Il Funzionario

Decreto Sindacale n. 217 del 20-9-2018

Oggetto: "Lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione ed il rifacimento w.c. piano terra del Liceo Classico "L. Sciascia" – Sezione associata "Fermi – Sciascia" di S. Agata Militello (Me). Importo complessivo € 50.000,00.

Circolare Regionale n. 1 del 28/05/2018 Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano

  
.....  
(Dot. On. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale

  
.....  
AVV. M. A. CAPONETTI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale,

**CERTIFICA**

Che il presente decreto \_\_\_\_\_ pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi e che contro lo stesso \_\_\_\_\_ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami, opposizioni o richieste di controllo.

Messina, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

Il comma 1 dell'art. 7 della legge regionale n. 8/2018 sposta il termine al 30 giugno.

Il legislatore nel 2017 ha individuato una sanzione aggiuntiva a quelle già previste dalla normativa statale prevedendo nell'esercizio in corso la sanzione per un ritardo superiore al mese solare nell'approvazione del documento contabile. Quello del 2018 una sanzione per un ritardo superiore ai due mesi solari.

Infine il comma 2 dell'art. 7 della legge regionale n. 8/2018 dispone che la sanzione di cui al comma 3 dell'art. 6 della legge regionale n. 16/2017, così come modificato dal comma 1 dello stesso art. 7, sia applicata a decorrere dall'1 gennaio 2019.

Per quanto concerne l'esercizio in corso, l'eventuale mancata approvazione dei documenti contabili nei termini previsti lascia impregiudicate le misure sanzionatorie ordinarie e, nel caso di gravi violazioni, l'emergere di profili di responsabilità amministrativi e contabili.

Si invitano i Dipartimenti regionali a dare massima diffusione alla presente circolare presso tutti gli Enti e gli Organismi strumentali da essi dipendenti.

I revisori dei conti vigileranno per la corretta applicazione degli obblighi di legge.

La presente circolare sarà pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana e inserita nel sito internet del Dipartimento del bilancio e del tesoro - Ragioneria generale della Regione, nella sezione dedicata alle circolari:

[http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTALE/PIR\\_LaStrutturaRegionale/PIR\\_AssessoratoEconomia/PIR\\_DipBilancioTesoro/PIR\\_Circolari1/PIR\\_Circolari2018](http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssessoratoEconomia/PIR_DipBilancioTesoro/PIR_Circolari1/PIR_Circolari2018).

L'Assessore: ARMAO

(2018.22.1382)083

## ASSESSORATO DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE

CIRCOLARE 28 maggio 2018, n. 1.

Legge 8 maggio 2018, n. 8, art. 10, commi 3 e 4 - "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018. Legge di stabilità regionale" - Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici. Circolare attuativa per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo 772040.

AI LEGALI RAPPRESENTANTI DEGLI ENTI  
LOCALI DELLA REGIONE SICILIANA  
PER IL TRAMITE DELL'ANCI SICILIA  
  
AL DIRIGENTI SCOLASTICI  
PER IL TRAMITE  
DELL'UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE  
  
ALLA RAGIONERIA CENTRALE  
DELL'ASSESSORATO DELL'ISTRUZIONE  
E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE

Premesso che:

- la legge 8 maggio 2018, n. 8, art. 10, commi 3 e 4 - "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018. Legge di stabilità regionale" ha stanziato € 849.418,98 per l'e.f. 2018, € 738.037,49 per l'e.f. 2019 ed € 736.980,56 per l'e.f. 2020, per interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici;

- la legge 11 gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica", all'art. 3 (Competenze degli enti locali), prevede che "In attuazione dell'art. 14, comma 1, lettera i),

della legge 8 giugno 1990, n. 142 provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici: a) i comuni, per quelli da destinare a sede di scuole materne, elementari e medie; b) le province, per quelli da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali".

Considerato che il citato articolo 10 della legge di stabilità 2018 persegue la finalità di finanziare agli enti locali gli interventi urgenti di manutenzione straordinaria al fine della rimozione di rischi imminenti o di compromesse condizioni di vivibilità degli ambienti, così da garantire la continuità dell'attività scolastica, assicurando la pubblica incolumità e/o igiene e la sicurezza dell'edificio, occorre che l'ente, mediante apposito atto deliberativo dell'organo di governo, attesti:

- il carattere di urgenza dell'intervento, causato da un evento non prevedibile, e per il quale non è possibile il differimento nel tempo;

- la indisponibilità dell'ente a reperire nelle proprie casse le necessarie risorse per fare fronte alla copertura finanziaria dell'intervento.

Per tutto quanto sopra, al fine di assicurare adeguata copertura finanziaria, in relazione alle risorse disponibili sul capitolo del bilancio regionale n. 772040, per ciascuno degli esercizi finanziari 2018, 2019 e 2020, si dispone che gli importi massimi degli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria siano contenuti entro il limite di € 50.000,00 IVA inclusa, per ciascun intervento.

Tale importo deve essere prioritariamente destinato a soddisfare l'esigenza di messa in sicurezza, prevedendo almeno l'esecuzione dei lavori ritenuti indispensabili per rimuovere la situazione di pericolo.

Il responsabile del procedimento predisporrà una perizia che sottoporrà all'approvazione amministrativa della stazione appaltante, la quale, qualora l'importo dei lavori risultasse superiore al limite di € 50.000,00, IVA inclusa, dovrà altresì prevedere l'autorizzazione ad eseguire le opere con impegno a garantire l'eccedenza con fondi del proprio bilancio.

Gli enti locali (Città metropolitane, liberi Consorzi e Comuni), come sopra identificati, trasmetteranno al Dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, Servizio XI - "Interventi di edilizia scolastica ed universitaria - Gestione dell'anagrafe dell'edilizia scolastica", apposita istanza, corredata della perizia e delle relative approvazioni/autorizzazioni, per richiedere il finanziamento, ai sensi del citato art. 10, legge regionale n. 8/2018.

La suddetta istanza sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente locale e dal responsabile del procedimento, dovrà contenere:

- l'indicazione del plesso scolastico per il quale è richiesto l'intervento;
- la dichiarazione degli avvenuti adempimenti ARES;
- atto deliberativo dell'organo di governo dell'ente con il quale si approvi in via amministrativa la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria, e contestualmente se ne attesti il carattere di urgenza, e si motivi adeguatamente l'indisponibilità economica dell'ente a far fronte con fondi propri alla copertura finanziaria dell'intervento. Inoltre, nel caso che l'importo della perizia risultasse superiore al limite di € 50.000,00, l'atto dovrà altresì prevedere l'impegno a coprire l'eventuale eccedenza.

Inoltre, all'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- eventuale segnalazione del dirigente scolastico che chiede l'immediato intervento edilizio necessario ad evitare possibili inagibilità e/o eventuali disposizioni di obbligo al ripristino delle condizioni di sicurezza emessi da organismi istituzionali (Genio civile, Protezione civile regionale, Asp, Comandi provinciali dei V.V.F., ordinanze di chiusura);

- verbale di constatazione redatto dal tecnico dell'ente locale dal quale si rilevano:

- la necessità di provvedere con procedura d'urgenza
- i motivi causali dello stato di urgenza
- la descrizione dei lavori necessari, con perizia/progetto approvati in linea tecnica;

- determina a contrarre nella quale siano previste le modalità di affidamento lavori, nel rispetto delle procedure previste dal codice dei contratti pubblici;

- il termine di ultimazione lavori.

Le istanze incomplete e sprovviste della prevista documentazione non verranno prese in considerazione e saranno restituite al mittente.

L'istanza dovrà, altresì, specificare che per il medesimo intervento non è stata presentata e non sarà presentata richiesta di finanziamento ad enti diversi dalla Regione o ad altro ramo dell'Amministrazione regionale.

Si tiene a precisare che, considerata la natura dell'intervento, le istanze pervenute prima della pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana della pre-

sente circolare non verranno prese in considerazione. Pertanto, nel caso in cui dovesse persistere la necessità di un intervento urgente, l'istanza dovrà essere riproposta al Dipartimento dell'istruzione e della formazione professionale, secondo le modalità sopra descritte.

Verificata la sussistenza dei presupposti e la completezza della documentazione necessaria per avviare le procedure, il predetto Dipartimento previa verifica della necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo e della coerenza dell'intervento con la finalità della norma, provvederà, entro e non oltre 15 giorni dalla presentazione dell'istanza, con decreto (che verrà pubblicato nel sito istituzionale del Dipartimento dell'istruzione, oltre che nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana) al finanziamento degli interventi e, contestualmente, disporrà, ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 8 maggio 2018, n. 8, l'accreditamento delle somme occorrenti, sul conto corrente a favore dell'ente locale aperto presso la Banca d'Italia, secondo le seguenti modalità:

- erogazione dell'80% dell'importo complessivo, a titolo di anticipazione, contestualmente all'emissione del decreto di finanziamento;

- erogazione del rimanente 20%, a saldo, sulle spese effettivamente sostenute e certificate, previa verifica degli atti di contabilità finale e collaudo/regolazione esecuzione dei lavori, debitamente approvati.

L'Assessore: LAGALLA

(2018.22.1395)048

## RETTIFICHE ED ERRATA CORRIGE

**AVVERTENZA.** — L'avviso di rettifica dà notizia dell'avvenuta correzione di errori materiali contenuti nell'originale o nella copia del provvedimento inviato per la pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*. L'errata-corrige rimedia, invece, ad errori verificatisi nella stampa del provvedimento nella *Gazzetta Ufficiale*.

### AVVISO DI RETTIFICA

### LEGGI E DECRETI PRESIDENZIALI

LEGGE 8 maggio 2018, n. 8.

**Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018. Legge di stabilità regionale.**

Nella legge di cui in epigrafe, pubblicata nel supplemento ordinario n. 1 alla *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana, parte I, n. 21 dell'11 maggio 2018, vanno apportate le seguenti rettifiche:

- all'articolo 4, comma 4, dopo le parole "dell'articolo 20" sono aggiunte le parole "della legge regionale";
- all'articolo 5, comma 4, sostituire le parole "26 giugno 2008" con le parole "20 giugno 2008";
- all'articolo 27, comma 2, sostituire le parole "legge regionale 15 gennaio 1992, n. 21" con le parole "legge 15 gennaio 1992, n. 21";
- all'articolo 87, comma 1, dopo le parole "dai commi 652 e 656" sono aggiunte le parole "dell'articolo 1";
- all'articolo 92, comma 2, sostituire le parole "e al Capo II" con le parole "e dal Capo II";
- all'articolo 96, comma 1, sostituire le parole "Città metropolitane" con le parole "nelle Città metropolitane" e le parole "comuni" con le parole "nei comuni".

(2018.22.1399)083

VITTORIO MARINO, direttore responsabile

MELANIA LA COGNATA, condirettore e redattore

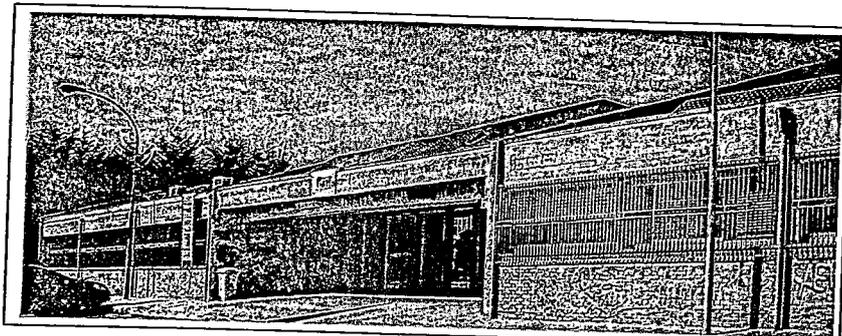
SERISTAMPA di Armango Margherita - VIA SAMPOLO, 220 - PALERMO

Copiatratta dal sito Ufficiale della G.U.R.S. Copia non valida per la commercializzazione



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Edilizia Scolastica



I.C.L. "L.SCIASCIA"  
Sant'Agata di Militello  
(ME)

**LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE ED IL RIFACIMENTO W.C. PIANO TERRA DEL L.C. "L. SCIASCIA" - SEZIONE ASSOCIATA "FERMI - SCIASCIA" DI SANT'AGATA MILITELLO (ME).**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**RELAZIONE TECNICA**

TAV.

**01**

IL PROGETTISTA:

Geom. Nicolò ANNA

Approvazione in linea tecnica:

n. 56/2018 del 20.08.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Antonino MICELI)

DATA

10.08.2018

## Indice

1. PREMESSA
2. FINALITA' E TIPOLOGIA
3. CARATTERISTICHE GENERALI
4. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
5. PRINCIPALI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE
6. NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO

## 1. Premessa

Tra i compiti istituzionali della Città Metropolitana di Messina rientra quello relativo alla costruzione ed alla manutenzione di edifici scolastici di istruzione secondaria superiore.

Il presente progetto scaturisce dalla necessità inderogabile di migliorare le condizioni di sicurezza ed igieniche dell'istituto in esame e per scongiurare, quanto più possibile, i rischi per la popolazione scolastica tutta nonché per la pubblica incolumità,

La presente relazione riguarda i *"Lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione ed il rifacimento w.c. piano terra del L. C. "L. Sciascia" - sezione associata "Fermi - Sciascia" di Sant'Agata Militello (ME)."*

Le scelte progettuali hanno tenuto conto della fattibilità tecnica, derivante dalle necessità ed urgenze finalizzate alla messa in sicurezza del plesso scolastico senza trascurare i costi di intervento.

Sulla scorta della segnalazione del Dirigente Scolastico dell'Istituto ed il verbale di urgenza dei tecnici della Città Metropolitana di Messina a seguito di sopralluogo nel corso del quale sono state valutate e programmate le lavorazioni da effettuare, che si riferiscono al ripristino di parte dell'impermeabilizzazione, oltre al rifacimento del w.c. posto al piano terra, tenuto conto delle possibili disponibilità di spesa.

Gli elaborati progettuali e gli schemi grafici, individuano le caratteristiche dimensionali e tecnologiche previste per i *Lavori urgenti il ripristino dell'impermeabilizzazione ed il rifacimento w.c. piano terra dell'I.C.L. "L. Sciascia" contrada CANNAMELATA, nel Comune di Sant'Agata di Militello*, essi riportano l'indicazione dei lavori da eseguire, identificabili per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Nell'elaborato quadro economico, sono compresi tra l'altro, gli oneri per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 113 comma 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, nonché gli oneri relativi alla sicurezza e di coordinamento e dei piani generali di sicurezza ai sensi del D.L.vo n° 81/2008 modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009.

Per l'esecuzione dei lavori va assicurato il coordinamento, tenendo conto del contesto e dei problemi rappresentati dalla contemporanea attività scolastica, che non può essere interrotta. Non si prevede la possibilità che due o più imprese possano lavorare contemporaneamente.

## 2. Finalità e Tipologia

L'intervento oggetto del presente progetto, ha come obiettivo il rifacimento di una porzione dell'impermeabilizzazione ed il rifacimento del w.c. situato a piano terra nel quale si è distaccata una porzione del rivestimento a causa delle vetuste tubazione in acciaio soggiacenti.

I lavori previsti si possono riassumere, come di seguito elencati:

- Svellimento di guaina impermeabilizzante;
- Picchettamento di intonaco interno;
- Risanamento di strutture in cemento armato;
- Spianata di malta;
- Impermeabilizzazione con membrana composita strato, con scaglie di ardesia;
- Realizzazione di intonaco interno;
- Demolizione e successivo rifacimento di rivestimenti e pavimenti;
- Rifacimento di impianto idrico;
- Tinteggiatura per interni;

L'importo totale dei lavori ammonta complessivamente a € 50.000,00 secondo il quadro economico allegato al progetto. I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono desunti da regolare analisi ed in parte riportati nel prezzario generale per le opere pubbliche della Regione Siciliana in atto vigente.

## 3. Caratteristiche generali del plesso

L'area su cui sorge l'edificio scolastico "L. Sciascia", si trova in una zona semicentrale del comune di Sant'Agata di Militello e più precisamente in Contrada Cannamelata.

La costruzione del plesso scolastico nel contesto comunale, particolarmente popolato, ha determinato, nel corso degli anni, effetti positivi nel territorio in cui fu inserita soprattutto per quanto riguarda all'elevazione socio-culturale. L'inserimento di tale edificio scolastico con forti capacità accentratrice e valenze sociali ha costituito un forte elemento qualificante della zona ed incentivante della pianificazione urbanistica a venire.

Esiste un buon sistema viario su gomma che consente un rapido e facile accesso al complesso scolastico. Infatti, collocandosi in zona limitrofa al centro, è raggiunta con mezzi di trasporto scolastici o autonomi, pubblici e privati; inoltre l'esistente linea di autobus, opportunamente potenziata, potrebbe già garantire, nelle condizioni di massima sicurezza, un rapido collegamento tra la scuola stessa ed il territorio adiacente.

L'area in cui è insediato il fabbricato si estende per quasi tutta la totalità in piano. Presenta caratteristiche di regolarità ed omogeneità è lontana da depositi e da scoli di materiali di rifiuto, da acque stagnanti e simili, nonché da strade di grande traffico, e però adiacente agli argini di un torrente ma ne è garantita la sicurezza.

È già provvista di opere di urbanizzazione primaria: rete stradale, fognatura, rete idrica, rete di distribuzione per l'energia elettrica.

L'Istituto scolastico, al suo interno, è stato dotato di un piccolo spazio per lo scarico e carico merci; mentre nella strada prospiciente si trovano i parcheggi dedicati, provvisto anche di spazi per l'attività fisica coperti, che hanno integrato e allo stesso tempo completato l'insieme delle opere di urbanizzazione primaria.

#### 4 Inquadramento territoriale

L'area individuata nella quale insiste, l'edificio scolastico I.C.L. "L. Sciascia" di Sant'Agata di Militello è situata a nord-est del centro urbano.

La zona, risulta ben collegata con il Centro cittadino e con le principali strade di accesso alla città.

Nelle sue immediate vicinanze, circa 1,5 km, sono ubicati tutti i vari luoghi di partenza ed arrivo da tutte le destinazioni, e comunque serviti da mezzi pubblici.



Figura 2\_I.C.L. "L. Sciascia" di Sant'Agata di Militello (ME)

Analisi degli strumenti normativi, dei piani e dei programmi a carattere urbanistico ed ambientale, insistenti all'interno dell'area in oggetto e verifica della congruenza dell'opera o delle eventuali discordanze presenti.

Strumenti di Pianificazione urbanistica generale:

Lo stabile è già inserito in un'area individuata e destinata per la realizzazione di edifici scolasti, poiché il progetto in esame, riguarda la esecuzione di opere in una porzione di edificio esistente.

Strumenti di Pianificazione urbanistica attuativa:

L'area è individuata all'interno del Comprensorio Comunale di Sant'Agata di Militello, poiché il progetto in esame, riguarda la esecuzione di opere in una porzione di edificio esistente.

I parametri urbanistici, non sono visualizzati poiché il progetto in esame, non riguarda ampliamenti o modifiche della sagoma di un edificio esistente e/o nuovo.

La realizzazione dell'intervento non produce un diverso utilizzo del suolo che quindi rimane a destinazione "scolastica".

Pertanto il progetto quindi non necessita del vigente iter di approvazione.

## 5. Principali disposizioni di legislative

- D. Lgs - 22 gennaio 2008, n. 37: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- D.M. 6 febbraio 2006: "Integrazione e modifiche al decreto Minist. 28 luglio 2005";
- Testo coordinamento delle integrazioni e modifiche apportate con deliberazione AEEG n. 40/06 alla deliberazione AEEG n. 188/05;
- Nel rispetto della guida CEI-0-2, attenendosi al D.M. del 22-01-2008 n°37 e alla CEI 64-8/52;
- "norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche" (D.P.R del 27.04.1978 n° 384 e successive modifiche e integrazioni);
- Legge 626/94 e 494/96, norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, e Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009;
- D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010 regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", Pubblicato nella G.U.R.I. n. 91 del 19/04/2016 (in vigore dal 19/04/2016) ed ultimo aggiornamento: avviso di rettifica in G.U. n. 164 del 15 luglio 2016.
- Legge 27 dicembre 2017, n. 205 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020. (17G00222) (GU Serie Generale n.302 del 29-12-2017 - Supplemento Ordinario n. 62).

## 6. Norme tecniche di riferimento

### LAVORI PUBBLICI

- L. 2248/1865 allegato F - Legge sulle opere pubbliche;
- D.M. 145/2000 - Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici;
- D.P.R. 34/2000 - Regolamento del sistema di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici;

### EDILIZIA

- D.P.R. 380/2001 - Testo unico per l'edilizia;
- L. 23/1996 - Norme per l'edilizia scolastica;
- D.M. 18/12/1975 - Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica;
- D.M. 13/09/1977 - Modificazioni alle norme tecniche relative alla costruzione degli edifici scolastici;
- Circolare P954/4122 - Chiarimenti sulla larghezza delle porte delle aule didattiche ed esercitazioni;
- L. 13/1989 - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.G.R. 840/2009 - Prescrizioni tecniche atte a garantire la fruizione di edifici destinati all'istruzione con riferimento al 1° e 2° ciclo statale e paritario dell'ordinamento scolastico e dei Centri di Formazione Professionale redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L.R. 12/07/2007 n° 16;

### NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI

- D.M. 14/01/2008 - Nuove norme tecniche per le costruzioni;
- Circolare 02/02/2009 n° 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14/01/2008;

### PREVENZIONE INCENDI

- D.M. 26/08/1992 - Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
- Circolare P2244/4122 - Chiarimenti applicativi e deroghe in via generale;

### IMPIANTI

- D.M. 37/2008 - Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno di edifici;
- D.Lgs. 192/2005 - Attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia integrato con il D.Lgs. 311/2006 - Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 192/05;
- L. 10/91 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

### URBANISTICA

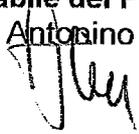
- D.P.R. 327/2001 - Testo unico sulle espropriazioni;

### BENI CULTURALI E AMBIENTALI

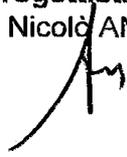
- D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- D.Lgs. 152/2006 - Norme in materia ambientale;
- I riferimenti di cui sopra possono non essere esaustivi. Ulteriori disposizioni di legge, norme e deliberazioni in materia, purché vigenti al momento della pubblicazione della presente specifica, anche se non espressamente richiamate, si considerano applicabili.

Messina, 10 Agosto 2018

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Antonino MICELI



Il Progettista  
Geom. Nicolò ANNA





# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Edilizia Scolastica



I.C.L. "L.SCIASCIA"  
Sant'Agata di Militello  
(ME)

**LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE ED IL RIFACIMENTO W.C. PIANO TERRA DEL L. C. "L. SCIASCIA" - SEZIONE ASSOCIATA "FERMI - SCIASCIA" DI SANT'AGATA MILITELLO (ME).**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

TAV.

**06**

IL PROGETTISTA:  
Geom. Nicolò ANNA

Approvazione in linea tecnica:

n. 56/2018 del 20.08.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Antonio MICELI)

DATA  
10.08.2018



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Edilizia Scolastica

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

### OGGETTO

LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE ED IL RIFACIMENTO W.C. PIANO TERRA DEL L. C. "L. SCIASCIA" - SEZIONE ASSOCIATA "FERMI - SCIASCIA" DI SANT'AGATA MILITELLO (ME).

### COMMITTENTE

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IL PROGETTISTA  
Geom. Nicolò ANNA

					Pag. 1	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
<b>I.I.S. "Sciascia" - C.da Cannamelata</b>						
<b>Opere Edili</b>						
<b>Rifacimento impermeabilizzazione e risanamento solaio</b>						
1	24	AP.01 Svellimento di vecchie guaine bituminose di qualsiasi spessore e tipo, compreso il carico sui mezzi, il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata ed ogni onere e magistero necessario, esclusi i Misure raccolte 2 x 100.00	200,00			
		SOMMANO mq =	200,00	4,30	860,00	
2		12.1.4. Fornitura e posa in opera di strato di isolamento con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore di 3 mm, con armatura in feltro di vetro, posta a qualsiasi altezza o profondità, per superfi Misure raccolte 2 x 100.00	200,00			
		SOMMANO mq =	200,00	10,80	2.160,00	
3		12.1.6. Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da:- strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m2;- Misure raccolte 2 x 100.00	200,00			
		SOMMANO mq =	200,00	18,78	3.756,00	
4		12.1.1. Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il Misure raccolte 2 x 100.00	200,000			
		SOMMANO mq =	200,000	8,24	1.648,00	
5		11.1.3. Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi Misure raccolte 75.00 varie 70.00	75,00			
		SOMMANO mq =	70,00	6,12	887,40	
6	9	21.1.11. Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Misure raccolte 75.00 x cm 5	375,00			
		SOMMANO mqxcm =	375,00	3,49	1.308,75	
A RIPORTARE						10.620,15

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			10.620,15
7		21.1.10. Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a Misure raccolte 200.00	200,00		
		SOMMANO mq =	200,00	3,03	606,00
8	11	21.3.1.1. Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del Misure raccolte 40.00	40,00		
		SOMMANO mq =	40,00	90,42	3.616,80
9	12	21.3.1.2. Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del Misure raccolte 21.00 x cm l	21,00		
		SOMMANO mq x cm =	21,00	39,64	832,44
10	10	21.1.25. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi Misure raccolte Quantità di cui all'art. 21.1.11. [vedi art. 21.1.11. pos.6 mq x cm 375,00] : 5 x 0.05	3,75		
		SOMMANO mc =	3,75	31,88	119,55
11		9.1.1. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷2 Misure raccolte 75.00 varie 50.00	75,00		
		SOMMANO mq =	125,00	20,97	2.621,25
12		9.1.5. Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola ame Misure raccolte 75.00 varie 50.00	75,00		
		SOMMANO mq =	125,00	16,66	2.082,50
		<b>A RIPORTARE</b>			20.498,69



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			21.384,23
16		21.1.23. Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e Misure raccolte Piano Terra locale w.c.1 2 x 31.00 locale w.c.2 2 x 31.00 locale anti w.c. 1 x 20.00	62,00 62,00 20,00		
		SOMMANO ml =	144,00	4,00	576,00
17		21.1.24. Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino Misure raccolte Piano Terra locale w.c.1 2 locale w.c.2 2 locale anti w.c. 3	2,00 2,00 3,00		
		SOMMANO cad =	7,00	20,92	146,44
18	9	21.1.11. Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Misure raccolte Piano Terra locale w.c.1 pareti 2 x (2.40 + 1.35) x 3.20 x cm 5 soffitti 2.40 x 1.35 x cm 5 locale w.c.2 pareti 2 x (2.70 + 1.10) x 3.20 x cm 5 soffitti 2.70 x 1.10 x cm 5 locale anti w.c. pareti 2 x (2.70 + 1.20) x 3.20 x cm 5 soffitti 2.70 x 1.20 x cm 5	120,00 16,20 121,60 14,85 124,80 16,20		
		SOMMANO mqxcm =	413,65	3,49	1.443,64
19	10	21.1.25. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi Misure raccolte Piano Terra			
		<b>A RIPORTARE</b>			23.550,31

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			23.550,31
		locale w.c. Quantità di cui all'art. 21.1.9. [vedi art. 21.1.9. pos.13 mqxcem 113,40] : 12 x 0.12 Quantità di cui all'art. 21.1.6. [vedi art. 21.1.6. pos.14 mq 59,83] x 0.05 Quantità di cui all'art. 21.1.16. [vedi art. 21.1.16. pos.15 mq 6,21] x 0.06 Quantità di cui all'art. 21.1.23. [vedi art. 21.1.23. pos.16 ml 144,00] x 0.05 x 0.05 Quantità di cui all'art. 21.1.24. [vedi art. 21.1.24. pos.17 cad 7,00] x 0.60 x 0.34 x 0.60 Quantità di cui all'art. 21.1.11. [vedi art. 21.1.11. pos.18 mqxcem 413,65] : 5 x 0.05	1,13 2,99 0,37 0,36 0,86 4,14		
		SOMMANO mc =	9,85	31,88	314,02
20		15.4.1.2. Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per con tub. Misure raccolte Piano Terra locale w.c.1 3 locale w.c.2 3 locale anti w.c. 3	3,00 3,00 3,00		
		SOMMANO cad =	9,00	97,34	876,06
21		15.4.2. Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilaz.. Misure raccolte Piano Terra locale w.c.1 2 locale w.c.2 2 locale anti w.c. 3	2,00 2,00 3,00		
		SOMMANO cad =	7,00	82,16	575,12
22		15.4.4. Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero. Misure raccolte Piano Terra locale w.c.1 2 locale w.c.2 2 locale anti w.c. 2	2,00 2,00 2,00		
		SOMMANO cad =	6,00	23,81	142,86
		<b>A RIPORTARE</b>			25.458,37

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			25.458,37
23		15.1.5. Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone			
		Misure raccolte			
		Piano Terra			
		locale w.c.1			
		1	1,00		
		locale w.c.2			
		1	1,00		
		locale anti w.c.			
		2	2,00		
		SOMMANO cad =	4,00	317,08	1.268,32
24		15.1.8. Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con			
		Misure raccolte			
		Piano Terra			
		locale w.c.1			
		1	1,00		
		locale w.c.2			
		1	1,00		
		SOMMANO cad =	2,00	244,26	488,52
25		14.1.1.2. Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o a soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa)			
		Misure raccolte			
		Piano Terra			
		locale w.c.1			
		2	2,00		
		locale w.c.2			
		2	2,00		
		locale anti w.c.			
		2	2,00		
		SOMMANO cad. =	6,00	43,40	260,40
26		14.1.3.2. Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del			
		Misure raccolte			
		Piano Terra			
		locale w.c.1			
		1	1,00		
		locale w.c.2			
		1	1,00		
		locale anti w.c.			
		2	2,00		
		SOMMANO cad =	4,00	54,20	216,80
		A RIPORTARE			27.692,41



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			28.826,10
31	5.1.7.	Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1a scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali			
		Misure raccolte			
		Piano Terra			
		locale w.c.1			
		2.40 x 1.35	3,24		
		locale w.c.2			
		2.70 x 1.10	2,97		
		locale anti w.c.			
		2.70 x 1.20	3,24		
		SOMMANO mq =	9,45	48,57	458,99
32	5.2.5.2.	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti			
		Misure raccolte			
		Piano Terra			
		locale w.c.1			
		2 x (2.40 + 1.35) x 2.20	16,50		
		locale w.c.2			
		2 x (2.70 + 1.10) x 2.20	16,72		
		locale anti w.c.			
		2 x (2.70 + 1.20) x 2.20	17,16		
		SOMMANO mq =	50,38	48,55	2.445,95
33	9.1.1.	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷2			
		Misure raccolte			
		Piano Terra			
		locale w.c.1			
		pareti			
		2 x (2.40 + 1.35) x 3.20	24,00		
		soffitti			
		2.40 x 1.35	3,24		
		locale w.c.2			
		pareti			
		2 x (2.70 + 1.10) x 3.20	24,32		
		soffitti			
		2.70 x 1.10	2,97		
		locale anti w.c.			
		pareti			
		2 x (2.70 + 1.20) x 3.20	24,96		
		soffitti			
		2.70 x 1.20	3,24		
		SOMMANO mq =	82,73	20,97	1.734,85
34	9.1.5.	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola			
		<b>A RIPORTARE</b>			33.465,89

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			33.465,89
		ame			
		Misure raccolte			
		Piano Terra			
		locale w.c.1			
		pareti			
		2 x (2.40 + 1.35) x 1.00	7,50		
		soffitti			
		2.40 x 1.35	3,24		
		locale w.c.2			
		pareti			
		2 x (2.70 + 1.10) x 1.00	7,60		
		soffitti			
		2.70 x 1.10	2,97		
		locale anti w.c.			
		pareti			
		2 x (2.70 + 1.20) x 1.00	7,80		
		soffitti			
		2.70 x 1.20	3,24		
		SOMMANO mq =	32,35	16,66	538,95
35		11.1.3.			
		Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi			
		Misure raccolte			
		Piano Terra			
		locale w.c.1			
		pareti			
		2 x (2.40 + 1.35) x 1.00	7,50		
		soffitti			
		2.40 x 1.35	3,24		
		locale w.c.2			
		pareti			
		2 x (2.70 + 1.10) x 1.00	7,60		
		soffitti			
		2.70 x 1.10	2,97		
		locale anti w.c.			
		pareti			
		2 x (2.70 + 1.20) x 1.00	7,80		
		soffitti			
		2.70 x 1.20	3,24		
		SOMMANO mq =	32,35	6,12	197,98
36		8.3.9.			
		Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti			
		Misure raccolte			
		Piano Terra			
		locale w.c.1			
		0.90 x 2.30	2,07		
		locale w.c.2			
		0.90 x 2.30	2,07		
		locale anti w.c.			
		0.90 x 2.30	2,07		
		SOMMANO mq =	6,21	244,43	1.517,91
		<b>A RIPORTARE</b>			35.720,73

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			35.720,73
		2) Totale Rifacimento W.C.			15.222,04
		1) Totale Opere Edili			35.720,73
		<b>Opere Provvisionali di Sicurezza</b>			
37	27	26.1.1.1. Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50 Misure raccolte Prospetto 12.00 x 4.00	48,00		
		SOMMANO mq =	48,00	7,95	381,60
38	28	26.1.3. Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:1) per ogni mq di ponteggio in opera misurato dalla base. Misure raccolte Prospetto 12.00 x 4.00	48,00		
		SOMMANO mq =	48,00	3,62	173,76
39		26.1.2. Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno Misure raccolte Prospetto 12.00 x 4.00 x mesi 2	96,00		
		SOMMANO mq =	96,00	1,28	122,88
40		26.1.27. Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in Misure raccolte 60.00	60,00		
		SOMMANO mq =	60,00	14,90	894,00
41		26.1.33. Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera.Sono Misure raccolte 100.00	100,00		
		SOMMANO ml =	100,00	3,00	300,00
		A RIPORTARE			37.592,97

					Pag. 11	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
		RIPORTO				37.592,97
42		26.2.6. Dispensore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio, l'im Misure raccolte 1	1,00			
		SOMMANO cad =	1,00	46,30		46,30
43		26.2.9. Corda in rame, in guaina giallo/verde, di sezione 35 mmq, per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il Misure raccolte 40.00	40,00			
		SOMMANO ml =	40,00	9,74		389,60
44		26.3.1.1. Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora Misure raccolte 2	2,00			
		SOMMANO cad =	2,00	54,50		109,00
45		26.3.2.1. Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso p Misure raccolte 2	2,00			
		SOMMANO cad =	2,00	51,40		102,80
46		26.3.4. Lampeggiante da cantiere a led di colore giallo o rosso con alimentazione a batterie ricaricabili, emissione luminosa a 360°, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase ch Misure raccolte 2	2,00			
		SOMMANO cad =	2,00	24,40		48,80
47		26.4.2. Autorespiratore monobombola per pronto intervento conforme alla norma UNI EN 137, costituito da: corpetto catarinfrangente, bombola litri 3.2 e 20 MPa, riduttore di pressione, manometro, erogatore, ma Misure raccolte 1	1,00			
		SOMMANO cad =	1,00	460,20		460,20
48		26.5.1.1. Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede a Misure raccolte				
		A RIPORTARE				38.749,67

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			38.749,67
		1	1,00		
		SOMMANO cad =	1,00	56,30	56,30
49		26.5.2. Estintore portatile ad anidride carbonica per classi di fuoco B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), particolarmente indicato per utilizzo su apparecchiature elettriche, tipo omologato , Misure raccolte			
		1	1,00		
		SOMMANO cad =	1,00	97,60	97,60
50		26.6.1. Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudor Misure raccolte			
		3	3,00		
		SOMMANO cad =	3,00	5,70	17,10
51		26.6.2. Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc Misure raccolte			
		3	3,00		
		SOMMANO cad =	3,00	15,90	47,70
52		26.6.5. Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata incidenza % manodopera dall'operatore durante le Misure raccolte			
		3	3,00		
		SOMMANO cad =	3,00	2,10	6,30
53		26.6.7. Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante			
		Misure raccolte			
		3	3,00		
		SOMMANO cad =	3,00	3,60	10,80
54		26.6.8. Guanti di protezione dal freddo, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi per il freddo con resistenza al freddo convettivo e da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati d			
		Misure raccolte			
		3	3,00		
		SOMMANO cad =	3,00	2,30	6,90
55		26.6.14. Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono			
		A RIPORTARE			38.992,37

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			38.992,37
		compresi: l'us			
		Misure raccolte			
		3	3,00		
		SOMMANO cad =	3,00	15,90	47,70
56		26.7.7.			
		Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità. Il bagno deve essere dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita			
		Misure raccolte			
		1 x mesi 3	3,00		
		SOMMANO cad =	3,00	115,10	345,30
		<b>2) Totale Opere Provvisionali di Sicurezza</b>			3.664,64
		<b>A RIPORTARE</b>			39.385,37

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
I.I.S. "Sciascia" - C.da Cannamelata	1			39.385,37
Opere Edili	1		35.720,73	
Rifacimento impermeabilizzazione e risanamento solaio	1	20.498,69		
Rifacimento W.C.	3	15.222,04		
<b>Opere Provvisionali di Sicurezza</b>	10		3.664,64	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				€ 39.385,37
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (9,304572% sui lavori)			3.664,64	
a detrarre			3.664,64	€ 3.664,64
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 35.720,73
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
Per I.V.A. 22% sui lavori			8.664,78	
Per spese tecniche 2%			787,71	
Per spese Autorità di Vigilanza			30,00	
Per oneri conferimento a discarica			350,00	
Per imprevisti (in arrotondamento)			782,14	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				10.614,63
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				€ 50.000,00

MESSINA li

IL PROGETTISTA





# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Edilizia Scolastica

## VERBALE DI ACCERTAMENTO DI LAVORI D'URGENZA

Art. 175 comma 2 D.P.R. 207 del 05.10.2010

L'anno duemiladiciotto il giorno 12 (dodici) del mese di Marzo, alle ore 12,30 a seguito di segnalazione da parte del Dirigente Scolastico del Istituto "L. Sciascia" di S. Agata Militello (ME), sito in Contrada Cannamelata, il sottoscritto Geom. Nicolò ANNA, si è recato in sopralluogo accertando che:

Una parte dell'impermeabilizzazione, risulta lesionata, provocando delle infiltrazioni d'acqua e quindi il distaccamento di intonaco del soffitto, potendo pregiudicare a lungo andare la stabilità del solaio stesso. Inoltre nel bagno sito al piano terra, si è verificato il distaccamento di parte del rivestimento, apparentemente provocato dalle tubazioni in acciaio poste sotto traccia, e probabilmente deteriorate, pertanto il bagno è stato interdetto e sigillato.

### ACCERTATO

Che i lavori previsti e necessari si possono riassumere, come di seguito elencati:

- Svellimento di guaina impermeabilizzante;
- Picchettamento di intonaco interno;
- Risanamento di strutture in cemento armato;
- Spianata di malta;
- Impermeabilizzazione con membrana composita strato, con scaglie di ardesia;
- Realizzazione di intonaco interno;
- Demolizione e successivo rifacimento di rivestimenti e pavimenti;
- Rifacimento di impianto idrico;
- Tinteggiatura per interni;

### CONSIDERATO

- Che permane una condizione di pericolo, nonostante la tempestiva interdizione nelle zone interessate, da parte del Dirigente Scolastico;
- Che necessita intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità;
- Che i lavori urgenti de quo sono necessari al fine di evitare ulteriori gravi danni patrimoniali all'Ente;
- Che i lavori rivestono carattere d'urgenza, così come all'art. 175 del D.P.R. 207 del 05.10.2010.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di INDIFFERIBILITA' ed URGENZA, per cui si è redatto il presente

### VERBALE

ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 10.Ottobre.2010, n. 207 e s.m.i., con allegata la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Messina; li 12.03.2018

IL TECNICO  
(Geom. Nicolò ANNA)