



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 171 del 2 AGO. 2018

OGGETTO: Bonario componimento dell'insorgenda lite tra la Città Metropolitana di Messina e la Congregazione dei Padri Rogazionisti, relativa al periodo decorrente dal 1/7/2017=30/06/2019 per l'occupazione extracontrattuale dei locali siti in Messina Vile Principe Umberto 89 e adibite ad aule del Liceo Scientifico Seguenza. Approvazione del relativo schema.

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemiladiciotto il giorno DUE del mese di AGOSTO,
alle ore 9:00, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. M. A. CAPONETTI:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la nota Prot. n. 9073 del 26/06/2018, a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Autonomie Locali dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica, in riferimento al Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.533/GAB del 08/03/2018;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della 2^A DIREZIONE “Affari Finanziari e Tributari “

Servizio “Entrate”

Ufficio “Fitti ed altri Tributi”

OGGETTO: Bonario componimento dell’insorgenda lite tra la Città Metropolitana di Messina e la Congregazione dei Padri Rogazionisti, relativa al periodo decorrente dal 1/7/2017=30/06/2019 per l’occupazione extracontrattuale dei locali siti in Messina Vile Principe Umberto 89 e adibiti ad aule del Liceo Scientifico Seguenza. Approvazione del relativo schema.

PREMESSO

CHE questo Ente è tenuto ai sensi di legge alla fornitura dei locali dei locali agli Istituti di Istruzione media di 2° grado;

CHE con il contratto di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006, l’allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina (di seguito, indicata C.M) ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 758,14, da destinare a sede distaccata di Istituto di Istruzione di II grado di Messina (successivamente detti locali sono stati destinati al Liceo Scientifico “G. Seguenza “ di Messina);

CHE con il contratto di locazione n.13674 di Rep. del 30/07/2009, l’allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina (di seguito, indicata C.M.) ha assunto in affitto i locali siti in Messina,Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superfice complessiva di mq. 7,55,22, da destinare anch’essi a sede distaccata del Liceo Scientifico “Seguenza” di Messina;

CHE, con note prot. n.37500 del 09/12/2014 e prot. n. 37504 del 09/12/2014, l’allora Provincia Regionale di Messina comunicava formale recesso dai contratti sopraindicati;

CHE, con nota del 02/10/2015 (introitata al Protocollo Generale della C.M., al n. 21225 del 05/10/2015), l’avv. Pietro Scibilia , nell’interesse dell’Istituto Antoniano Maschile “ Cristo Re”, premettendo che la C.M. non aveva rilasciato i locali entro i sei mesi dalla comunicazione del recesso, dichiarava che lo stesso era da intendersi come mai effettuato, richiedendo assicurazione circa i pagamenti da effettuare in favore dell’Istituto medesimo e sulla durata del rapporto locativo,che, nel silenzio, sarebbe dovuto intendersi come pari a quella prevista nei contratti summenzionati;

CHE la Città Metropolitana di Messina si era impegnata ed obbligata a corrispondere alla Congregazione dei Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina, che ha accettato con transazione del 01/02/2016, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n. 306 del 28/12/2015, fino al 31/08/2016 un importo, per ogni mese di occupazione extracontrattuale, pari ai canoni di locazione mensile (nella misura rideterminata ai sensi di legge), pari, rispettivamente, ad € 5.061,02 per i locali di cui al contratto n.13096 del 8/6/2006 ed € 6.771,93 per i locali di cui al n. 13674 di Rep. Del 30/07/2009;

CHE con Decreto Sindacale n.83 del 3/3/2017 e successiva scrittura privata del 16/03/2017 è stata composta l'insorgenda lite con la Congregazione dei Padri Rogazionisti per l'occupazione extracontrattuale dei locali per il periodo 1/9/2016=30/06/2017;

CHE i locali di cui sopra sono ancora occupati extracontrattualmente;

CONSIDERATO che i locali di cui sopra sono ancora occupati extracontrattualmente e se ne prevede lo sgombero per il 30/06/2019;

CHE occorre evitare l'instaurarsi di qualsivoglia controversia con la Congregazione dei Padri Rogazionisti, relativa alla occupazione extracontrattuale per il periodo decorrente dal 01/07/2017 al 30/6/2019, data in cui sarà presumibilmente completato il trasferimento delle classi del L.S. "Seguenza" nelle sedi di proprietà di questo Ente;

CHE al rilascio dei locali oggetto dei contratti in argomento, verranno redatti i verbali di consegna e consistenza, in contraddittorio, per verificare lo stato d'uso degli immobili e i lavori che eventualmente dovranno essere eseguiti, a carico della Città Metropolitana di Messina, per la riduzione in pristino;

RITENUTO, pertanto, di dovere approvare lo schema di accordo bonario con la Congregazione dei Padri Rogazionisti, che viene allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;

VISTA la L.R.n. 48/91 del 11/12/91 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.in Sicilia;

VISTA la L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il D. lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo statuto Provinciale;

DATO ATTO, ai sensi degli articoli 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina, approvato con Decreto Sindacale n. 10 del 22/06/2016, della inesistenza di conflitti d'interesse;

SI PROPONE CHE IL SINDACO METROPOLITANO DECRETI

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate per farne parte integrante e sostanziale;

COMPORRE BONARIAMENTE l'insorgenda lite con la Congregazione dei Padri Rogazionisti, relativamente all'utilizzo quale occupazione extracontrattuale, dei locali siti in Messina, adibiti come sede del Liceo Scientifico Seguenza, per il periodo 1/07/2017 – 30/6/2019;

APPROVARE, conseguentemente, lo schema di accordo bonario allegato al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale;

DARE MANDATO al Dirigente della 2^a Direzione di porre in essere gli atti consequenziali all'approvazione del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Entrate
(Dott. Pasquale Costa)

Il Dirigente f.f.
(Dott. Massimo Ranieri)

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE:

- Schema di accordo

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

Favorevole

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 01/08/2018

IL DIRIGENTE
(Nome e COGNOME)

[Firma]

IL DIRIGENTE F. F.
(firma)
Dott. Massimo Ranieri

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi _____

IL DIRIGENTE
(Nome e COGNOME)

(firma)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi 01/08/2018

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 31/07/2018 Il Funzionario

IL RAGIONIERE GENERALE
(Nome e COGNOME)

[Firma]

IL DIRIGENTE F. F.
(firma)
Dott. Massimo Ranieri

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi 01/08/2018

IL RAGIONIERE GENERALE
(Nome e COGNOME)

[Firma]

(firma)
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

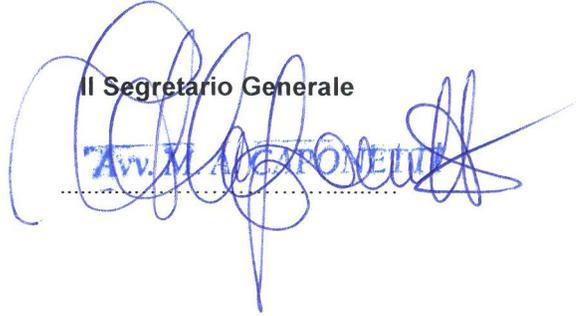
Decreto Sindacale n. 174 del 02/08/2018 Oggetto: Bonario componimento dell'insorgenda lite tra la Città Metropolitana di Messina e la Congregazione dei Padri Rogazionisti, relativa al periodo decorrente dal 1/7/2017=30/06/2019 per l'occupazione extracontrattuale dei locali siti in Messina Viale Principe Umberto 89 e adibite ad aule del Liceo Scientifico Seguenza. Approvazione del relativo schema.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano


.....
(Dott. On. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale


.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

Che il presente decreto _____ pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il _____ e per quindici giorni consecutivi e che contro lo stesso _____ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami, opposizioni o richieste di controllo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemila, il giorno _____ del mese di _____, presso la sede della Città Metropolitana di Messina, ivi sita, in Via Cavour, sono presenti, da un lato il Sindaco Metropolitanamente dell'Ente on. Cateno De Luca, e dall'altro il Sacerdote Padre Santi Scibilia nato a Palermo il 28/07/1975, nella qualità di procuratore speciale della Congregazione dei Padri Rogazionisti – Istituto Antoniano Cristo Re di Messina C.F. 02648090583, P. iva 01094971007, munito di procura speciale del 10/03/2015 conferita in Roma davanti al notaio Flavia Colangelo repertorio n.23240 Raccolta 9668.

PREMESSO che:

- con il contratto di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina (di seguito, indicata CM) ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 758,14, da destinare a sede distaccata di Istituto di istruzione di II grado di Messina (successivamente detti locali sono stati destinati al Liceo Scientifico "G. Seguenza" di Messina);
- con il contratto di locazione n.13674 di Rep. del 30/07/2009, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 755,22, da destinare anch'essi a sede distaccata del Liceo Scientifico "Seguenza" di Messina;
- che, con note prot. n. 37500 del 09/12/2014 e prot. n. 37504 del 09/12/2014, l'allora Provincia Regionale di Messina comunicava formale recesso dai contratti sopraindicati
- che, con nota del 02/10/2015 (introitata al Protocollo Generale della Città Metropolitana, al n. 21225 del 05/10/2015), l'avv. Pietro Scibilia, nell'interesse dell'Istituto Antoniano Maschile "Cristo Re", premettendo che la Città Metropolitana non aveva rilasciato i locali entro i sei mesi dalla comunicazione del recesso, dichiarava che lo stesso era da intendersi come mai effettuato, richiedendo assicurazione circa i pagamenti da effettuare in favore dell'Istituto medesimo e sulla durata del rapporto locativo, che, nel silenzio, sarebbe dovuto intendersi come pari a quella prevista nei contratti summenzionati;
- che, con nota Prot. n. 34274 del 27/10/2015, la Città Metropolitana ribadiva di continuare a detenere i locali dell'Istituto Cristo Re, a titolo extracontrattuale;
- che, con atto di indirizzo Prot. n. 3761/15/Gab. del 30/11/2015, il Commissario Straordinario della C.M. ha disposto l'urgente trasloco, da effettuarsi durante il periodo natalizio dell'anno 2015, delle classi sistemate nelle aule al pianterreno dell'immobile di proprietà della Congregazione Padri Rogazionisti (oggetto del contratto di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006), per allocarle nel plesso di Corso Cavour, già sede dell'Istituto Professionale "Antonello", lasciando ad una valutazione successiva, a chiusura dell'anno scolastico 2015/2016, la possibilità di ubicare in altra sede anche le classi che rimangono allocate nelle aule al primo piano dell'Istituto "Cristo Re" (oggetto del contratto di locazione n.13674 di Rep. del 30/07/2009), così da liberarle definitivamente diversamente;
- che, con scrittura privata del 1/02/2016, si è pervenuti ad una transazione tra le parti, avente ad oggetto la determinazione degli importi da corrispondere alla Congregazione, in dipendenza dell'occupazione extracontrattuale di che trattasi, pattuendone contestualmente la scadenza alla data del 31/08/2016;
- CHE con scrittura privata del 16/03/2017 si è pervenuti ad un accordo in merito alla determinazione degli importi da corrispondere alla Congregazione dei Padri

Rogazionisti per l'occupazione extracontrattuale per il periodo dal 01/09/2016 al 30/06/2017;

- che, con atto di indirizzo del 12/07/2018 prot. n.0001665/18/GAB il Sindaco Metropolitan on. Cateno De Luca ha disposto il trasferimento degli Uffici ubicati nel plesso ex I.A.I. e del Don Orione presso le sedi di Palazzo dei Leoni e di Via XXIV Maggio e che detti plessi una volta sgomberati potranno essere destinati ad aule scolastiche;
- che, tuttavia, l'occupazione extracontrattuale è proseguita anche nel corrente anno scolastico 2017/2018 e proseguirà sino al 30/6/2019, data in cui i locali potranno essere lasciati liberi e sgomberi e riconsegnati alla Congregazione dei Padri Rogazionisti ;
- CHE la Congregazione ha reclamato mediante posta elettronica certificata i danni subiti per il mancato rilascio dei locali ribaditi anche in sede di riunioni tenutesi dal Sindaco Metropolitan ove è stata sollecitata la riconsegna dei locali;
- che, pertanto, al fine di evitare l'insorgere di una lite, occorre pervenire ad un accordo che regoli i rapporti tra le parti per il periodo di occupazione extracontrattuale intercorrente tra il 01/07/2017 e il 30/6/2019 al fine della liquidazione dell'indennità di occupazione extracontrattuale per detto periodo;
- che, a seguito di trattative, le parti sono pervenute all'accordo transattivo che segue:
 1. La Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina dà atto e riconosce che la Città Metropolitana di Messina, già Provincia Regionale di Messina, ha validamente dichiarato il recesso, nei tempi e modi contrattualmente previsti, dai contratti di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006 e n.13674 di Rep. del 30/07/2009.
 2. La Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina dà atto che, non essendo stati ancora riconsegnati i locali, oggetto dei contratti succitati, la Città Metropolitana li detiene ormai a titolo di occupazione extracontrattuale.
 3. La Città Metropolitana si impegna a riconsegnare i locali di cui al contratto n. 13096 di Rep. Del 08/06/2006, e i locali di cui al n.13674 di Rep. del 30/07/2009, non appena sarà stato completato il trasferimento delle classi del L.S. "Seguenza" di Messina, in seguito ai lavori di ampliamento, adeguamento e sistemazione di locali idonei, comunque entro il 30/6/2019;
 4. La Città Metropolitana di Messina si impegna ed obbliga a corrispondere alla Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina, che accetta, un importo, per ogni mese di occupazione extracontrattuale, pari al canone di locazione ammontante mensilmente, in seguito a rideterminazione ai sensi di legge, rispettivamente ad € 5.061,02 e ad € 6.771,93.
 5. La Città Metropolitana di Messina si impegna ed obbliga a corrispondere, intanto, alla Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina, per l'occupazione extracontrattuale dei locali, oggetto del contratto n. 13096/2006, dal 01/01/2018 al 30/06/2018, l'importo di € 30.366,12 , previa presentazione della relativa fattura in formato elettronico.
 6. La Città Metropolitana di Messina si impegna ed obbliga a corrispondere, intanto, alla Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina, per l'occupazione extracontrattuale dei locali, oggetto del contratto n. 13674/2009, dal 01/01/2018 al 30/06/2018, l'importo di € 40.631,58, previa presentazione della relativa fattura in formato elettronico.
 7. Le indennità per il periodo di occupazione extracontrattuale dal 1/7/2017 al

31/12/2017 e dal 1/7/2018 al 30/06/2019 saranno corrisposte in seguito all'approvazione del bilancio corrente;

8. Le parti si danno reciprocamente atto che al rilascio dei locali, alla data del 30/6/2019, verranno redatti i verbali di consegna e consistenza, in contraddittorio, per verificare lo stato d'uso degli immobili e i lavori che eventualmente dovranno essere eseguiti, a carico della Città Metropolitana di Messina, per la riduzione in pristino.
9. La Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina si impegna ed obbliga a non richiedere alla Città Metropolitana alcun ulteriore importo ad titolo diverso dal pagamento delle indennità extracontrattuali come sopra mensilmente determinate. Qualora tuttavia la Città metropolitana dovesse non liberare i locali entro la data convenuta o rimanere inadempiente rispetto alle somme dovute come sopra indicate la Congregazione dei Padri Rogazionisti potrà agire nei confronti della Città Metropolitana recuperando coattivamente il credito vantato e agendo per tutti i danni subiti e subendi causati dai mancati rilasci convenuti nelle scritture private che hanno regolato l'occupazione extracontrattuale.
10. Le spese di registrazione della presente transazione sono a carico della Città Metropolitana di Messina.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Congregazione Padri Rogazionisti
Istituto Antoniano Cristo Re di Messina
Sacerdote Santi Scibilia

Per la Città Metropolitana di Messina
Il Sindaco Metropolitan
(on. Cateno De Luca)
