



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 159 del 22 GIU. 2018

OGGETTO: Concessione in Comodato d'uso gratuito alla Agenzia Regionale per la protezione dell' ambiente "ARPA" di Messina per l'utilizzo di n. 3 box nel cortile interno all' edificio di Via S. Cecilia n. 43 in atto in possesso della Città Metropolitana di Messina.

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemiladiciotto il giorno VENTIDUE del mese di GIUGNO,
alle ore 12,15, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario
Generale Avv. M. A. CAPONETTI:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 533 del 08.03.2018;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;

- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II
Direzione.– Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE “SERVIZI TECNICI GENERALI”

Servizio “EDILIZIA METROPOLITANA”

Ufficio “INVENTARIO, ACQUISIZIONI, VOLTURE E CATASTAZIONI”

OGGETTO: Concessione in Comodato d'uso gratuito alla Agenzia Regionale per la protezione dell' ambiente “ARPA” di Messina per l'utilizzo di n. 3 box nel cortile interno all' edificio di Via S. Cecilia n. 43 in atto in possesso della Città Metropolitana di Messina.

PREMESSO

CHE questa Città Metropolitana deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a favore di altre Istituzioni specie se le stesse possono garantire l'erogazione di servizi pubblici;

CHE la stessa è soggetto titolare di detenzione e possesso dei box situato in Via S. Cecilia locali ex Igiene e Ambiente di questa Città Metropolitana;

CHE i 3 box in oggetto risultano in disuso da svariati anni quindi inutilizzati;

CHE allo stato attuale non sono previsti interventi di utilizzo;

VISTA la richiesta di comodato d'uso gratuito;

PRESO ATTO della nota prot. n. 15047 del 23/04/18 con la quale veniva concesso il nulla osta da parte del Servizio Edilizia Scolastica e si richiedeva al responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana Ufficio Beni Immobili di procedere alla regolarizzazione formale del comodato d'uso dei 3 box;

CONSIDERATO che il l' Agenzia Regionale per la protezione dell' ambiente “ARPA” di Messina ha manifestato la necessità di reperire spazi per le proprie finalità;

PRESO ATTO altresì, che la stessa agenzia ha comunicato la disponibilità alla rimozione e smaltimento delle parti contenenti amianto “tettoia” a proprie spese;

DATO ATTO che resta impregiudicato l'esito delle controversie giurisdizionali in corso;

VISTO lo schema di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere dopo l'esecutività dell' atto ;

VISTO il Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTO il Statuto Provinciale;

VISTA la L.R. N. 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTA la L.R. N. 30 del 23/12/2000;

Per quanto in premessa:

Si propone che il Sindaco Metropolitano

DECRETI

APPROVARE lo schema di comodato d'uso gratuito allegato al presente atto;

AFFIDARE alla Agenzia Regionale per la protezione dell' ambiente "ARPA" di Messina l'utilizzo dei 3 box in argomento attraverso la sottoscrizione di apposito atto di Comodato d'uso gratuito, da sottoscrivere tra i rappresentanti delle due Istituzioni;

PROCEDERE dopo l'esecutività del presente atto, che è richiamata immediata, alla stipula del relativo atto di Comodato d'uso gratuito;

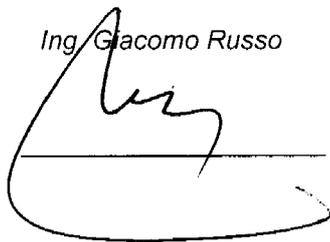
DEMANDARE al Dirigente competente i conseguenti provvedimenti di gestione;

TRASMETTERE la presente alla 1^ Direzione - U.O. Albo pretorio per la relativa pubblicazione;

INVITARE successivamente l'Agenzia Regionale per la protezione dell' ambiente "ARPA" di Messina alla sottoscrizione dell'atto di Comodato d'uso di che trattasi :

Il Funzionario P.O.

Ing. Giacomo Russo



Il Dirigente

Dot. Francesco Roccaforte



SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. nota del 23/04/2018 prot. n. 15047;
2. schema d'atto di comodato d'uso gratuito

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

favore

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 21 GIU. 2018

IL DIRIGENTE
(Dott. Francesco Roccaforte)

FRANCESCO ROCCAFORTE

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi 21 GIU. 2018

IL DIRIGENTE

(Dott. Francesco Roccaforte)

FRANCESCO ROCCAFORTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

favore

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi 22/06/2018
~~2° DIR. SERVIZI FINANZIARI~~
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 24/06/2018 Il Funzionario

IL RAGIONIERE GENERALE
IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

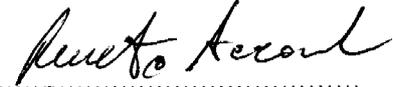
Addi 22/06/2018

IL RAGIONIERE GENERALE
IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano


.....
(Prof. Renato ACCORINTI)

Il Segretario Generale


.....
AVV. M. A. CAPONETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

Che il presente decreto _____ pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il _____ e per
quindici giorni consecutivi e che contro lo stesso _____ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami,
opposizioni o richieste di controllo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV Direzione – Servizi Tecnici Generali

Servizio Edilizia Scolastica

Prot. n°..... Allegati n°.....

Messina,.....

OGGETTO: Richiesta comodato d'uso box cortile interno. Spazi ex Provincia Regionale di Messina da parte dell'ARPA, Struttura Territoriale di Messina.

**AL Responsabile del
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA
SEDE**

ARPA
E p.c. **Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente**
STRUTTURA TERRITORIALE DI MESSINA
Via G. La Farina, is. 105
98123 MESSINA
arpamessina@pec.arpa.sicilia.it

**CITTA' METROPOLITANA
di MESSINA**

**USCITA
23/04/2018**

Protocollo n.0015047/18

Direzione Generale A R P A
SA3 - Provveditorato - Patrimonio
arpa@pec.arpa.sicilia.it

Direzione Generale ASP n°5
protocollogenerale@pec.asp.messina.it

**AL Dirigente I Direzione
SERVIZIO LEGALE
SEDE**

**AL Dirigente II Direzione
SERVIZIO ENTRATE
SEDE**

A seguito della richiesta pervenuta a questo Ente in data 23.01.2018 con prot. n°2503/18, con la quale si richiede l'utilizzo del corpo di fabbrica consistente in tre piccoli ambienti, occupante una superficie di circa m² 10, situato nel cortile interno all'edificio di via S. Cecilia n°43, in atto in stato di abbandono e quindi non in uso a questo servizio ne occorrente per l'utilizzo, **nulla osta** da parte dello scrivente per la concessione de quo.

Si fa presente che in relazione all'accertamento del diritto di proprietà dell'immobile sito in Messina (all'angolo fra la Via La Farina e la Via S. Cecilia) verte giudizio innanzi alla Corte d'Appello di Messina, proposto da questa Città Metropolitana contro l'ASP n°5 di Messina, avverso la sentenza n°1791/2015 del Tribunale di Messina.

Si trasmette la presente a codesto servizio per procedere, a seguito del **nulla osta**, alla regolarizzazione formale del comodato d'uso con apposito decreto sindacale.

IL RESP. del SERVIZIO - TITOLARE P.O.
DELEGATO FUNZ. DIRIGENZIALI
Ex art. 17 c.1-bis D.Lgs. n°165/2001
(Det. Dir. n°475 del 6 aprile 2013)
Geom. MICELI

R. - 23/04/18

ARPA

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE
STRUTTURA TERRITORIALE DI MESSINA
U. O. C. DIREZIONE
Via S. Cecilia, 43 - 98123 Messina
tel. 090 3653430 - fax. 090 3653441
E-mail: dapchimicome@arpa.sicilia.it
PEC: arpamessina@pec.arpa.sicilia.it



Systema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente

ARPA SICILIA - ST. Messina



Tit. 01.22.00 Partenza
Nr.0003216 Data 22/01/2018

Città Metropolitana di Messina
IV Direzione- Servizi Tecnici Generali
Servizio Edilizia Scolastica
c.a. Dirigente Ing A. Cappadonia
protocollo@pec.prov.me.it

c. p.c. Direzione Generale ARPA

SA3-Provveditorato- Patrimonio

Oggetto: Richiesta comodato d'uso Box cortine interno, spazi ex Provincia Regionale di Messina.

Questa ST ha la necessità di reperire spazi per le proprie esigenze e pertanto ritenuto che i box in oggetto non sono più utilizzati da codesta amministrazione, che peraltro ha inviato lettera di auto notifica per la presenza della tettoia di amianto (10mq circa), con la presente si chiede a codesta amministrazione di poter usufruire di detti spazi (n° 3 box) in comodato d'uso da regolamentare con apposito protocollo.

* Appare evidente che qualora questa istanza trovasse accoglimento questa ST si assumerebbe l'onere dei tutti gli eventuali adempimenti derivanti dalla eliminazione e sostituzione delle parti contenenti amianto.

In attesa di opportuno riscontro, cordiali saluti.

GEOM. CHIESINI

FORNIRE INDICAZIONI
ALL'UFFICIO PATRIMONIO (ROMANO)
CON VERBALE DI SOPRALUOGO

Il Direttore della ST, di Messina
Dott. Antonino Marchese

05.02.18

* Si intende che sarà cura di questa ST provvedere alle
rimozioni e smaltimento delle parti contenenti amianto
(tettoie).

Spazio 29/01/2018



Regione Siciliana - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Sede legale: Via San Lorenzo 312/g - 90146, Palermo
C.F. 97169170822 - P.IVA 05086340824
www.arpa.sicilia.it - e-mail: arpa@arpa.sicilia.it - PEC: arpa@pec.arpa.sicilia.it

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO E LA GESTIONE IN COMODATO D’USO GRATUITO ALLA AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL’ AMBIENTE “ARPA” DI MESSINA DI N. 3 BOX NEL CORTILE INTERNO ALL’ EDIFICIO DI VIA S. CECILIA N. 43 IN ATTO IN POSSESSO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA.

N°.....

L’anno duemiladiciotto addì il giorno del mese di in Messina, nella sede della Città Metropolitana di Messina sita in Corso Cavour, sono comparsi i signori:

.....
.....
.....

Lo stesso dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e nell’interesse dell’Ente da lui rappresentato in forza degli artt.4, 16 e 17 del d.lgs. 165/2001 ed autorizzato alla firma del contratto ai sensi di legge e dell’art.62, punto 4, dello Statuto dell’Ente.

Detti componenti della cui identità personale, qualità e capacità giuridica a contrarre io, Segretario Generale della Città Metropolitana, sono personalmente certo e dichiarano di essere in possesso dei codici fiscali sopra annotati, di comune accordo mi chiedono di ricevere questo atto.

PREMESSO

CHE questa Città Metropolitana può gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a favore di altre Istituzioni specie se le stesse possono garantire l'erogazione di servizi pubblici;

CHE la stessa è soggetto titolare di detenzione e possesso dei box situati in Via S. Cecilia locali ex Igiene e Ambiente di questa Città Metropolitana;

CHE i 3 box in oggetto risultano inutilizzati da svariati anni poichè in disuso;

CHE allo stato attuale non è prevista alcuna forma di utilizzo;

VISTA la nota con la quale la IV Direzione Servizio Edilizia Scolastica ha dato il proprio nulla osta per la concessione de quo;

PRESO ATTO della nota prot. n. 15047 del 23/04/18 con la quale veniva concesso il nulla osta da parte del Servizio Edilizia Scolastica e si richiedeva al responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana Ufficio Beni Immobili di procedere alla regolarizzazione formale del comodato d'uso dei box;

CONSIDERATO che l'Agenzia Regionale per la protezione dell' ambiente "ARPA" di Messina ha la necessita di reperire spazi per i propri fini istituzionali;

CONSIDERATO, inoltre, che è stata espressa la volontà di provvedere alla rimozione e smaltimento delle parti contenenti amianto "tettoia" da parte della suddetta agenzia;

DATO ATTO che resta impregiudicato l'esito delle controversie giurisdizionali in corso;

VISTO il Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTA la L.R. N. 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTA la L.R. N. 30 del 23/12/2000;

Per quanto in premessa:

**TRA LE SUDETTE PARTI SI CONVIENE E STIPULA
QUANTO SEGUE IN UN UNICO E INSCINDIBILE
CONTESTO:**

Art.1

La Città Metropolitana di Messina concede in comodato d'uso gratuito alla Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente "ARPA" di Messina, l'utilizzo di n. 3 box nel cortile interno all'edificio di via S. Cecilia n. 43 in atto in possesso della Città Metropolitana di Messina nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo la finalità di pubblica utilità il relativo corrispettivo.

Il presente atto ha validità novennale e lo stesso sarà rinnovato con atto espresso dei due Enti salvo che non vengano a cessare le condizioni che costituiscono il presupposto della sua efficacia.

Resta impregiudicato l'esito di eventuali controversie giurisdizionali;

Art.2

Nessuna somma economica andrà richiesta alla Città Metropolitana di Messina per la realizzazione delle opere migliorative dei 3 box in oggetto;

Art.3

La presente concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento dalla Città Metropolitana di Messina, previa opportuna comunicazione al “ARPA”, senza che l’Agenzia Regionale per la protezione dell’Ambiente possa avanzare pretesa ovvero richiesta di indennizzo per danni od altro. Tutte le opere relative a migliorie, all’atto della restituzione rimarranno di proprietà della Città Metropolitana di Messina, restando la medesima indenne da qualsiasi risarcimento;

Art. 4

L’Agenzia Regionale per la protezione dell’Ambiente “ARPA” di Messina dichiara di conoscere le caratteristiche dei 3 box e di averli trovati idonei alle sue finalità.

Art.5

E’ fatto divieto assoluto di:

- concedere l’utilizzo dei 3 box a soggetti di cui non si sia fornita preventiva completa informativa documentale alla Città Metropolitana di Messina;
- sub concedere l’utilizzo dei box di che trattasi per attività diverse da quelle inerenti i previsti utilizzi per cui è stata richiesta;

pena l’automatica risoluzione della concessione di che trattasi e la conseguente restituzione dei 3 box, senza diritto ad alcun indennizzo da parte della Città Metropolitana;

Art. 6

In caso di controversie nascenti dall’interpretazione della presente concessione, ognuna delle parti, prima di ricorrere all’autorità

giudiziaria ordinaria è tenuta ad esperire un tentativo di composizione della lite.

Art. 7

Per quanto non espressamente previsto nella presente concessione si rimanda alle leggi, ai regolamenti ed al codice civile in materia di comodato;

Art. 8

Le spese di registrazione del presente contratto di comodato sono ad esclusivo carico dell' Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente "ARPA" di Messina;

➤ Per la Città Metropolitana di Messina:

.....

.....: _____

➤ Per l'Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente "ARPA" di Messina

.....

.....: _____

Messina li