



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 125 del 22 MAG. 2018

**OGGETTO: LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DEL TRANSITO SULLA S.P. 161/A
ALCARA LONGI , IN LOCALITA' VILICANO', NEL COMUNE DI ALCARA LI FUSI –
Apposizione del vincolo espropriativo per pubblica utilità ed occupazione d'urgenza delle
aree sottoposte a vincolo.-**

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemiladiciotto il giorno VENTIDUE del mese di MAGGIO,
alle ore 12.50, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario
Generale Aw. Anna Maria TRIPODO :

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 533 del 08.03.2018;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;

- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II
Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

Della 3° DIREZIONE "VIABILITA' METROPOLITANA"

Servizio "5° SERVIZIO – NEBRODI OCCIDENTALI"

OGGETTO: LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DEL TRANSITO SULLA S.P. 161/A ALCARA LONGI, IN LOCALITA' VILICANO', NEL COMUNE DI ALCARA LI FUSI – Apposizione del vincolo espropriativo per pubblica utilità ed occupazione d'urgenza delle aree sottoposte a vincolo.-

Premesso:

che la S.P. 161/a Alcara – Longi, subito dopo il centro abitato di Alcara Li Fusi, risulta attualmente interrotta a causa di una grossa frana e che il transito pedonale e per i mezzi di soccorso, verso le abitazioni e le case sparse del Comune di Alcara Li Fusi esistenti oltre il tratto franato, è consentito attraverso una pista alternativa;

che tale pista alternativa è stata ultimamente compromessa da movimenti franosi ed è in atto impossibile il transito dei mezzi di soccorso o di protezione civile verso le abitazioni del Comune di Alcara che sussistono oltre il tratto in frana, con notevole disagio per i residenti che si trovano costretti a percorrere un tragitto molto più lungo (attraverso Longi) per poter arrivare sulla litoranea;

che questa Città Metropolitana ha redatto un progetto per il rifacimento della suddetta pista di emergenza e di protezione civile, che ha ottenuto il parere urbanistico favorevole in conferenza dei servizi del 11/08/2017 e il nulla osta sotto il profilo idrogeologico dall'ispettorato Ripartimentale delle foreste con nota prot. 93872 del 09/08/2017;

che con nota n° 28573 del 16/08/2017 e successiva nota n° 34428 del 04/10/2017 questa Città metropolitana ha chiesto al Dipartimento Regionale di Protezione Civile la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto;

che con nota del Dirigente Generale della Protezione Civile Regionale prot. 60573 del 02/11/2017 il progetto ha ottenuto copertura finanziaria per € 85.000,00 al Cap. 516431 destinato a "*spese per interventi urgenti nei comuni che hanno subito danni nelle alluvioni di settembre 2009 del 22,23 e 24 gennaio 2017 e le nevicate del 31 dicembre 2014 nonché per le finalità dell'art. 7 comma 13 della L.R. 17 marzo 2016 n° 2 – Rubrica 4 del Bilancio Regionale per l'esercizio finanziario 2017;*

che a seguito della procedura negoziata del 07/12/2017 questa Città Metropolitana trasmetteva al Dipartimento Regionale di Protezione Civile il quadro economico di progetto rimodulato a seguito del ribasso offerto in sede di gara per l'importo complessivo di € 62.796,30;

che con D.D.G. n° 1540 del 20/12/2017 veniva impegnata la somma di € 62.796,30 al cap. 516431 del Bilancio Regionale;

che per l'esecuzione della pista d'emergenza è necessario occupare aree private e che, stante l'urgenza del caso, il Sindaco del Comune di Alcara Li Fusi si era fatto promotore per ottenere gli accordi bonari per la cessione dei terreni da parte dei proprietari ed, all'uopo, all'interno del quadro economico di progetto, è stata prevista una somma per accordi bonari pari ad € 3.000,00;

che l'Ente ha già ottenuto, da parte di oltre il 50 % dei proprietari degli immobili, il consenso alla cessione volontaria dei terreni su cui dovranno eseguirsi i lavori di cui in oggetto, secondo la normativa vigente in materia;

che alcuni proprietari non hanno accettato la proposta di cessione accordo bonario del Comune di Alcara li Fusi e che pertanto è necessario provvedere, ora per allora, all'occupazione d'urgenza dei terreni ai sensi dell'art. 22/bis del DPR n° 327/2001;

visto il progetto dei "lavori urgenti per il ripristino del transito sulla s.p. 161/a Alcara Longi, in localita' Vilicano', nel comune di Alcara li Fusi", redatto dall'Ufficio Tecnico di questa Città Metropolitana per l'importo complessivo di € 85.000,00 di cui 3.000,00 per accordi bonari e/o indennizzi a privati, approvato in linea tecnica con parere n° 31 del 04/08/2017;

Considerato che questa Città Metropolitana deve procedere, per l'esecuzione delle suddette opere di cui all'oggetto, all'occupazione e all'esproprio delle aree contrassegnate in catasto al foglio 10 part. 614, 262,551,263,478, 269, 650 (pz AA, AB), 270 e 519 secondo le superfici indicate nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n° 57 del 08/05/2018 di "approvazione progetto e attestazione ai fini della pubblica utilità e indifferibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico";

Ritenuto di dover procedere all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, dato che la ritardata realizzazione dell'opera comporterà l'isolamento delle abitazioni a monte del centro abitato di Alcara Li Fusi ed anche perché la pista riveste carattere di Protezione Civile e contestualmente via di fuga in direzione Longi in caso di interruzione della S.P. 161 che collega Alcara li Fusi con S.Agata Militello;

Visti gli Art. 12, 13, 14, 15,16,17,22bis del DPR 327/2001;

VISTO il Dlgs 267/2000 e lo Statuto Provinciale;

VISTO il Dlgs 50/2016 esucc. mm.ii;

VISTE le norme vigenti che regolano gli appalti e contratti nella Regione Sicilia;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti

Visto lo Statuto Provinciale,

Tutto ciò premesso, visto e considerato

Si propone che il Sindaco Metropolitano

DECRETI

APPROVARE il progetto LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DEL TRANSITO SULLA S.P. 161/A ALCARA LONGI, IN LOCALITA' VILICANO', NEL COMUNE DI ALCARA LI FUSI, al fine dell'apposizione del vincolo espropriativo per pubblica utilità per l'importo complessivo di € 85.000,00 di cui € 3.000,00 per accordi bonari e/o indennizzi a privati, approvato in linea tecnica dal RUP con parere n° 31 del 04/08/2017;

DICHIARARE che l'approvazione del progetto, ora per allora, equivale a tutti gli effetti di legge dichiarazione di pubblica utilità ai fini espropriativi;

PROCEDERE all'istituto dell'occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22/bis del DPR 327/2001, nella considerazione che l'opera riveste caratteristiche di protezione civile e costituisce via di fuga verso Longi per il paese di Alcara li Fusi in caso di interruzione della S.P. 161 che collega Alcara a S.Agata Militello.

DARE ATTO che il progetto, con nota del Dirigente Generale della Protezione Civile Regionale prot. 60573 del 02/11/2017, ha ottenuto copertura finanziaria per € 85.000,00 al Cap. 516431 destinato a "spese per interventi urgenti nei comuni che hanno subito danni nelle alluvioni di settembre 2009 del 22,23 e 24 gennaio 2017 e le nevicate del 31 dicembre 2014 nonché per le finalità dell'art. 7 comma 13 della L.R. 17 marzo 2016 n° 2" – Rubrica 4 del Bilancio Regionale per l'esercizio finanziario 2017;

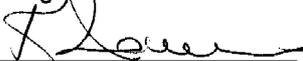
DARE ATTO che a seguito della procedura negoziata del 07/12/2017 questa Città Metropolitana trasmetteva al Dipartimento Regionale di Protezione Civile il quadro economico di progetto rimodulato a seguito del ribasso offerto in sede di gara per l'importo complessivo di € 62.796,30;

DARE ATTO che con D.D.G. n° 1540 del 20/12/2017 è stata impegnata la somma di € 62.796,30 al cap. 516431 del Bilancio Regionale;

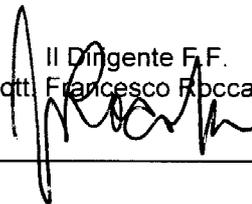
DARE ATTO che il presente decreto non comporta oneri a carico dell'Ente in quanto grava sul Bilancio Regionale al cap. 516431;

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge

Il Responsabile del 5° Servizio e R.U.P.
ing. Rosario Bonanno



Il Dirigente F.F.
dott. Francesco Roccaforte



SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Copia Relazione tecnica di Progetto;
2. Copia piano particellare di esproprio;
3. Copia elenco ditte;

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 18 MAG 2018



IL DIRIGENTE F.F.
(dott. Francesco Roccaforte)

(firma)

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi 18 MAG 2018



IL DIRIGENTE F.F.
(dott. Francesco Roccaforte)

(firma)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 18/05/2018 Il Funzionario

IL RAGIONIERE GENERALE

(firma)

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

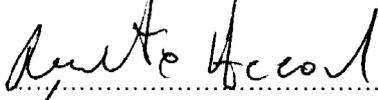
Addi _____

IL RAGIONIERE GENERALE

(firma)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano


.....
(Prof. Renato ACCORINTI)

Il Segretario Generale


.....
Av. Anna Maria TRIPODO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

Che il presente decreto _____ pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il _____ e per
quindici giorni consecutivi e che contro lo stesso _____ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami,
opposizioni o richieste di controllo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

3^a Direzione – Viabilità Metropolitana – 5° Servizio Nebrodi Occidentali

PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 23 Comma 8 D. Lgs. 18 aprile 2016 N° 50)

Progetto dei Lavori Urgenti per la realizzazione di opere provvisoriale per il ripristino del fondo della S. P. 161/A Alcara - Longi, in località Villacamp, nel comune di Alcara Li Fusi.

Elaborati:

① RELAZIONE TECNICA

2. COROGRAFIA

3. PLANIMETRIE

4. PROFILO LONGITUDINALE

5. SEZIONI TRASVERSALI

6. ELENCO PREZZI

7. ANALISI PREZZI

8. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

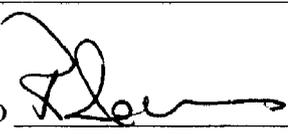
9. TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA

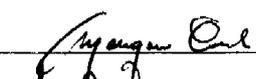
10. PIANO DI SICUREZZA

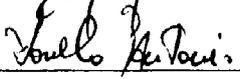
11. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Messina, li 19 Luglio 2017

I PROGETTISTI:

Ing. Rosario BONANNO 

Geom. Carmelo MANGANO 

Geom. Antonio LORELLO 

Collaboratore Amministrativo:

Nunziatina RIZZO 

VISTI E APPROVAZIONI:

Visto: Il Dirigente Ing. Armando CAPPADONIA

Approvazione in linea tecnica del R.U.P. ai sensi dell'art. 5, comma 3 L. R. N° 12/2011

PARERE N° _____ del _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Progetto dei Lavori Urgenti per la realizzazione di opere provvisionali per il ripristino del transito sulla S.P. 161/A Alcara - Longi, in località Villicanò, nel Comune di Alcara Li Fusi.-

RELAZIONE TECNICA - PROGETTO ESECUTIVO

Premessa

Il progetto prevede la realizzazione di opere provvisionali per il ripristino del transito veicolare sulla S. P. 161 A Alcara - Longi, in località Villicanò, nel Comune di Alcara Li Fusi che, collega i centri abitati dei Comuni di Alcara Li Fusi e Longi, nonché il centro urbano del Comune di Alcara Li Fusi con le abitazioni ed i terreni agricoli posti a monte dell'abitato.

L'intervento in progetto, si rende necessario per il ripristino del transito veicolare, interrotto circa vent'anni fa, a seguito di una grossa frana che ha interessato il versante, trascinando a valle l'intera carreggiata stradale per una lunghezza di circa ml. 180,00 ed i terreni limitrofi sia a monte che a valle della strada.

Da allora l'evoluzione del fenomeno franoso è progressivamente rallentato fino ad arrestarsi al giorno d'oggi avendo presumibilmente ormai ottenuto un possibile equilibrio.

La realizzazione della **pista di emergenza** prevista in progetto servirà per il transito di **mezzi di soccorso** per le abitazioni esistenti in località Villicanò a monte della frana e da utilizzare come **via di fuga**, nel caso di interruzione della S. P. 161 dell'Alcara, che attualmente è l'unica strada di accesso al centro urbano del comune di Alcara Li Fusi.

Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede pertanto:

- La realizzazione della pista di emergenza e via di fuga si snoda a mezza costa con un profilo altimetrico in leggera pendenza, costituito da cinque livellette, studiate apposta per limitare al massimo le quantità di scavo e riporto, ed in modo da compensare gli scavi con i riporti. È prevista, infatti, solo una piccola quantità di materiale da portare a discarica;
- La realizzazione del sottofondo stradale in misto granulometrico e tout-venant di

spessore pari a cm. 25, per la livellazione della sede stradale. La collocazione di barriera metallica per la necessaria sicurezza del transito;

- La regimentazione delle acque superficiali a monte della frana mediante la realizzazione di un tratto di cunetta fino ad un pozzetto esistente a monte del tratto in frana, la posa in opera di due canaloni ARMCO in attraversamento al nuovo tracciato ed altre opere di convogliamento e smaltimento delle acque meteoriche, che confluiranno nelle tombinature e compluvi già esistenti. Il tutto senza alterare minimamente l'equilibrio idrogeologico venutosi a creare dopo il movimento franoso.

Fattibilità dell'intervento.

Le previsioni progettuali riguardano quindi la realizzazione di una pista da utilizzare come via di fuga di lunghezza pari a ml. 181,02 che attraversa la zona in frana in località Villicanò nel territorio del Comune di Alcara Li Fusi, nonché le opere di raccolta e convogliamento delle acque meteoriche a monte della zona in frana.

Per il nuovo tracciato provvisoriale è stato previsto un primo strato di fondazione stradale eseguito con misto granulometrico dello spessore di cm. 15 ed uno strato successivo con idoneo misto di fiume o tout-venant di cava dello spessore di cm. 10 ben costipati e rullati.

I materiali di risulta provenienti da scavi e demolizioni, non reimpiegati nell'ambito del cantiere, verranno smaltiti presso la discarica autorizzata sita nel Comune di S. Agata di Militello in c/da Papa, della ditta MO. VI. TER, posta ad una distanza di Km. 17,800 dal Cantiere.

I materiali inerti da impiegare in cantiere per fondazione stradale, provverranno dalla cava più vicina posta in località Rosmarino ricadente nel Comune di Torrenova, posta ad una distanza di Km. 19,000 dal Cantiere.

Studio di prefattibilità ambientale

Trattandosi di interventi provvisoriale senza realizzazione di opere strutturali non saranno apportate modifiche all'ambiente circostante se non per piccole movimentazioni di terreno e quindi non si produrrà nessun impatto ambientale. Per la realizzazione del nuovo tracciato è necessario il consenso all'occupazione di aree

private per la parte non di proprietà della Città Metropolitana di Messina.

Vincoli o interferenze gravanti sulla zona oggetto di intervento:

nella zona oggetto di intervento sulla base della consultazione della carta dei vincoli si è accertato che sono presenti:

- Forestale Idrogeologico, pertanto prima dell'inizio dei lavori dovrà essere richiesta l'Autorizzazione all'Ispettorato Agricoltura e Foreste.
- Lungo il tracciato **non sono presenti** linee aeree (elettriche e telefoniche) e sottoservizi funzionanti (acquedotto/fognatura) e non sono state rilevate interferenze con i lavori in progetto.
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà ottenersi il consenso dei proprietari alla occupazione del terreno in via provvisoria, per la parte non di proprietà Provinciale.
- **Parte economica**

Il progetto fa parte degli interventi urgenti necessari per il ripristino della sede stradale di pertinenza provinciale danneggiata dalla frana per un importo complessivo di €. 85.000,00 (Euro ottantacinquemila/00) con i prezzi applicati prelevati dal prezzario regionale pubblicato nel *Supplemento ordinario n. 2* alla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REGIONE SICILIANA (p. I) n. 13 del 15-3-2013 (n. 9), e da analisi prezzi regolarmente ricavate.

Il costo complessivo dell'intervento sarà pari a € 85.000,00, secondo il seguente quadro economico:

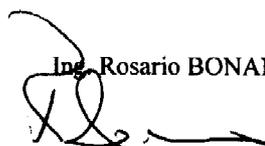
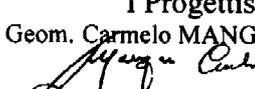
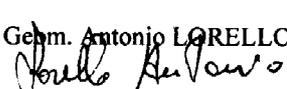
Progetto dei Lavori Urgenti per la realizzazione di opere provvisoriale per il ripristino del transito sulla S.P. 161/A Alcara - Longi, in località Villicanò, nel Comune di Alcara Li Fusi.

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

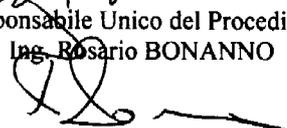
Lavori a base d'asta (Comprensivo dei costi per la sicurezza aziendale per un'importo totale di € 1.890,00 soggetti a ribasso d'asta)	€	63.000,00	
Oneri sicurezza da P.S.C. (Non soggetti a ribasso d'asta)	€	-	
A) Importo complessivo lavori	€	63.000,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
a) I.V.A. 22% sui lavori	= €	13.860,00	
b) Per spese di progettazione interna 2%	= €	1.260,00	
c) Per assicurazione progettisti e RUP	= €	94,50	
d) Per oneri smaltimento compreso IVA	= €	1.800,00	
e) Per contributo A.N.A.C.	= €	30,00	
f) per accordi bonari e/o indennizzi a privati	= €	3.000,00	
g) Per forniture, imprevisti ed arrotondamento	= €	1.955,50	
Somma	€	22.000,00	€ 22.000,00
Totale Complessivo del Progetto	€		85.000,00

Messina, li 19 Luglio 2017

I Progettisti:
Ing. Rosario BONANNO Geom. Carmelo MANGANO Geom. Antonio LORELLO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Rosario BONANNO





CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

3^a Direzione – Viabilità Metropolitana – 5° Servizio Nebrodi Occidentali

PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 23 Comma 8 D. Lgs. 18 aprile 2016 N° 50)

Progetto dei Lavori di Urbanizzazione per la realizzazione di opere provvisoriale per il collegamento stradale S. P. 161/A Alcara - Longi, in località Villicchio, nel Comune di Alcara Li Fusi.

Elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA

2. COROGRAFIA

③ PLANIMETRIE

4. PROFILO LONGITUDINALE

5. SEZIONI TRASVERSALI

6. ELENCO PREZZI

7. ANALISI PREZZI

8. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

9. TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA

10. PIANO DI SICUREZZA

11. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Messina, li 19 Luglio 2017

I PROGETTISTI:

Ing. Rosario BONANNO

Geom. Carmelo MANGANO

Geom. Antonio LORELLO

Collaboratore Amministrativo:

Nunziatina RIZZO

VISTI E APPROVAZIONI:

Visto: Il Dirigente Ing. Armando CAPPADONIA

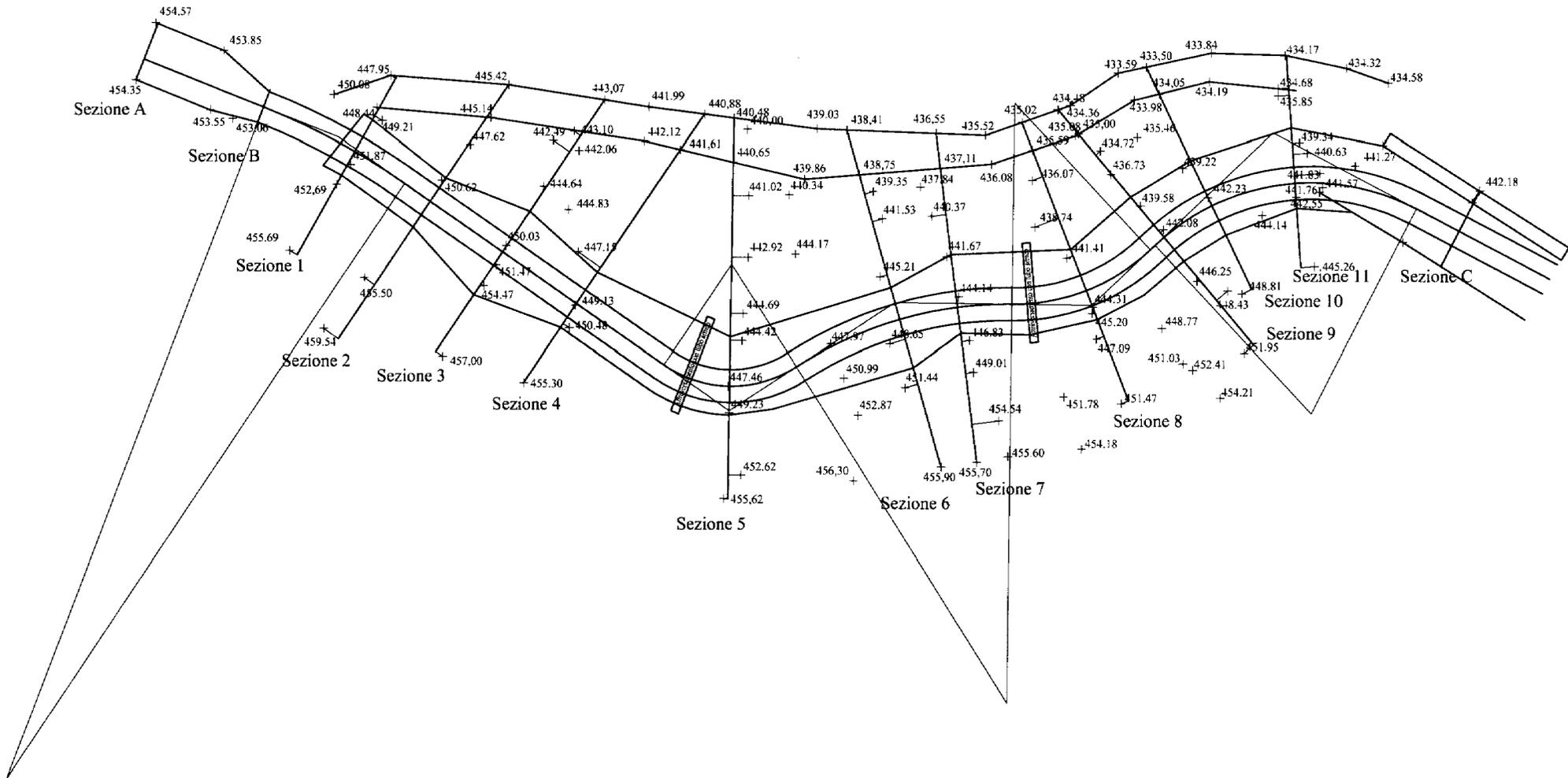
Approvazione in linea tecnica del R.U.P. ai sensi dell'art. 5, comma 3 L. R. N° 12/2011

PARERE N° _____ del _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

S.P. 161/A "Alcara Li Fusi - Longi" Villicanò

Piano quotato scala 1:500



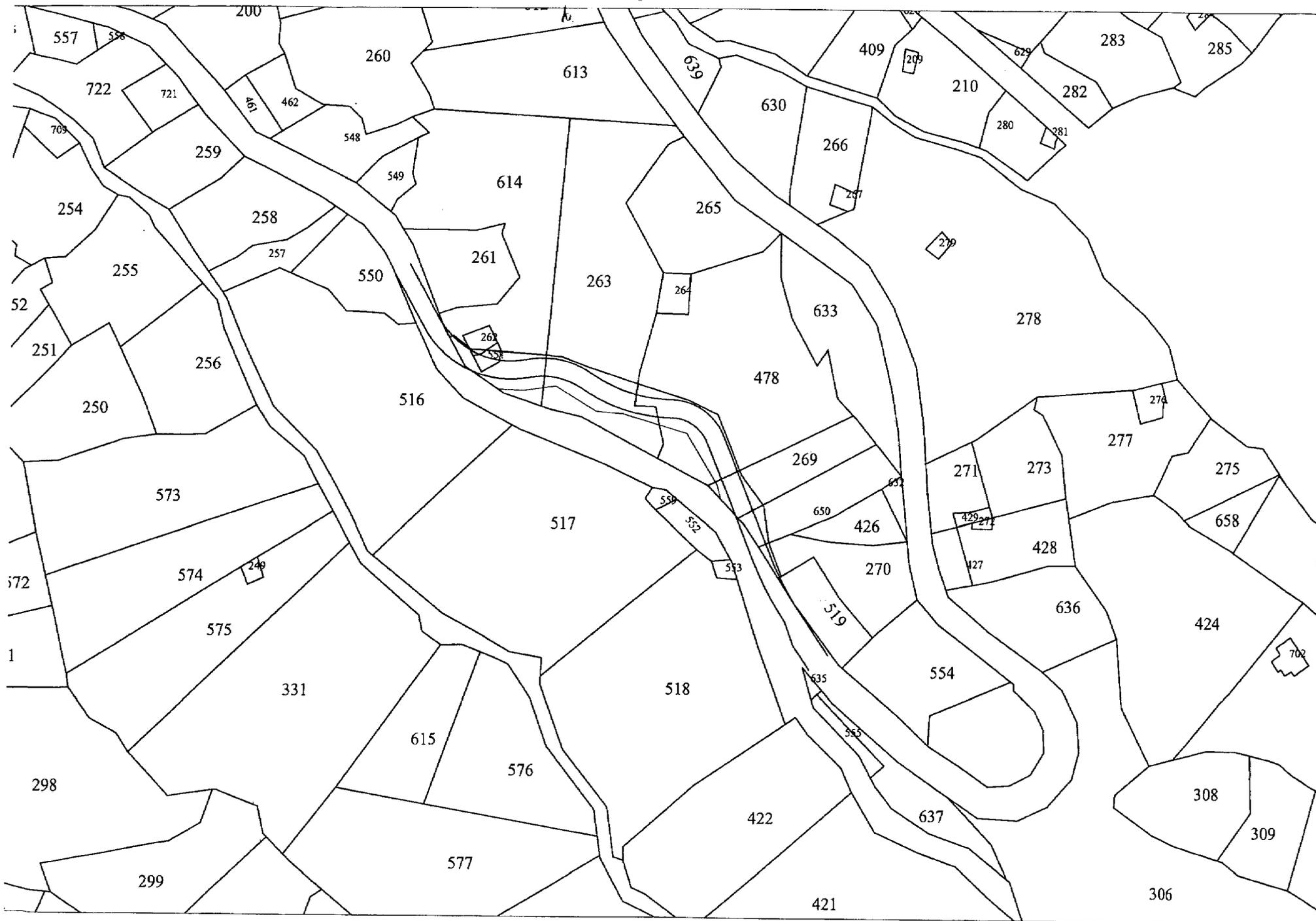
Catastale S.P. 161/A "Alcara Li fusi - Longi" Località Villicanò scala 1: 1.000



Catastale S.P. 161/A "Alcara Li fusi - Longi" Località Villicanò scala 1: 2.000



Catastale S.P. 161/A "Alcara Li fusi - Longi" Località Villicanò scala 1: 1.000



W

Comune	Foglio di mappa	Particella	Superficie da occupare mq.
Alcara Li Fusi	10	614	261,00
Alcara Li Fusi	10	262	Intera superficie
Alcara Li Fusi	10	551	Intera superficie
Alcara Li Fusi	10	263	600,00
Alcara Li Fusi	10	478	512,00
Alcara Li Fusi	10	269	124,00
Alcara Li Fusi	10	650	63,00
Alcara Li Fusi	10	270	25,00
Alcara Li Fusi	10	519	3,00

19-12-2012

Dr. 09.00

Comune: ALCARA LI FUSI - Cod. A177

Terreni :: Ricerca per Particella

Situazione Particella dal 09/02/1976

Stadio	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Pz	Qualità	Desc Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Dominicale €	Agrario €	Dominicale £	Agrario £	Deduzioni	Annotazioni
1		10	614			3	SEMIN ARBOR	2	0	26	80	9,69	3,46	18760	6700		
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale								Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale	
09/02/1976		10/05/1985		Nota di voltura o variazione n° 7382/0													

Situazione Intestatari dal 05/01/2009

Intestato												Titolo					
BARTOLO NICOLINA nata a ALCARA LI FUSI (ME) il 18/11/1954 - C.F. BRTNLN54S58A177I												Proprieta' 1/2 bene personale					
BARTOLO SALVATRICE MARIA nata a ALCARA LI FUSI (ME) il 09/02/1951 - C.F. BRTSVT51B49A177L												Proprieta' 1/2 bene personale					
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale								Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale	
05/01/2009		20/01/2014		Voltura automatica da Conservatorie n° 000940.003													

no

Comune: ALCARA LI FUSI - Cod. A177

Terreni :: Ricerca per Particella

Situazione Particella dal 23/07/1976

Stadio	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Pz	Qualità	Desc Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Dominicale €	Agrario €	Dominicale £	Agrario £	Deduzioni	Annotazioni
1		10	262			279	FABB RURALE		0	0	60	0	0	0	0		
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale								Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale	
		23/07/1976		Impianto													

Situazione Intestatari dal 05/01/2009

Intestato		Titolo				
BARTOLO NICOLINA nata a ALCARA LI FUSI (ME) il 18/11/1954 - C.F. BRTNLS54S58A177I		Proprieta' 1/2 bene personale				
BARTOLO SALVATRICE MARIA nata a ALCARA LI FUSI (ME) il 09/02/1951 - C.F. BRSTVT51B49A177L		Proprieta' 1/2 bene personale				
Efficacia	Registrazione	Tipo e Numero Nota Iniziale		Termine	Deregistrazione	Tipo e Numero Nota Finale
05/01/2009	20/01/2014	Voltura automatica da Conservatorie n° 000940.003				

no

Comune: ALCARA LI FUSI - Cod. A177
Terreni :: Ricerca per Particella

Situazione Particella dal 23/07/1976

Stadio	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Pz	Qualità	Desc Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Dominicale €	Agrario €	Dominicale f	Agrario f	Deduzioni	Annotazioni
1		10	551			280	FABB DIRUTO		0	0	36	0	0	0	0		
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale				Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale					
		23/07/1976		Impianto													

Situazione Intestatari dal 05/01/2009

Intestato		Titolo											
BARTOLO NICOLINA nata a ALCARA LI FUSI (ME) il 18/11/1954 - C.F. BRTNLS4S58A177I		Proprietà 1/2 bene personale											
BARTOLO SALVATRICE MARIA nata a ALCARA LI FUSI (ME) il 09/02/1951 - C.F. BRTSVT51B49A177L		Proprietà 1/2 bene personale											
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale		Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale			
05/01/2009		20/01/2014		Voltura automatica da Conservatorie n° 000940.003									

Comune: ALCARA LI FUSI - Cod. A177
Terreni :: Ricerca per Particella

Situazione Particella dal 20/07/1980

Stadio	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Pz	Qualità	Desc Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Dominicale €	Agrario €	Dominicale f	Agrario f	Deduzioni	Annotazioni
4		10	263			3	SEMIN ARBOR	2	0	28	45	10,29	3,67	19915	7113		
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale								Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale	
20/07/1980		10/05/1985		Tabella di variazione n° 283/0													

Situazione Intestatari dal 27/10/1983

Intestato		Titolo											
MARINO BATA GIUSEPPE nato a ALCARA LI FUSI (ME) il 18/11/1955 - C.F. MRNGPP55S18A177X		Proprieta' 1/3											
MARINO BATA NICOLA nato a ALCARA LI FUSI (ME) il 18/01/1961 - C.F. MRNNCL61A18A177P		Proprieta' 1/3											
MARINO BATA VINCENZA nata a ALCARA LI FUSI (ME) il 29/10/1957 - C.F. MRNVCN57R69A177R		Proprieta' 1/3											
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale				Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale	
27/10/1983		29/04/1995		Voltura n° 009532.001									

Comune: ALCARA LI FUSI - Cod. A177
Terreni :: Ricerca per Particella

Situazione Particella dal 23/07/1976

Stadio	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Pz	Qualità	Desc Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Dominicale €	Agrario €	Dominicale £	Agrario £	Deduzioni	Annotazioni
1		10	478			36	ULIVETO	1	0	28	80	18,59	15,62	36000	30240		
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale								Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale	
		23/07/1976		Impianto													

Situazione Intestatari dal 23/07/1976

Intestato													Titolo				
MARINO BATA ORAZIO nato a ALCARA LI FUSI (ME) il 05/08/1927 - C.F. MRNRZO27M05A177U													Proprieta' 1000/1000				
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale								Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale	
		23/07/1976		Impianto n° 000000.000													

Comune: ALCARA LI FUSI - Cod. A177
Terreni :: Ricerca per Particella

Situazione Particella dal 16/08/1982

Stadio	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Pz	Qualità	Desc Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Dominicale €	Agrario €	Dominicale £	Agrario £	Deduzioni	Annotazioni
2		10	269			36	ULIVETO	1	0	6	0	3,37	3,25	7500	6300		
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale								Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale	
16/08/1982		19/04/1995		Frazionamento n° 10.2/1982													

Situazione Intestatari dal 10/08/1983

Intestato													Titolo				
GALATI MARIA nata a ALCARA LI FUSI (ME) il 25/06/1950 - C.F. GLTMRA50H65A177D													Proprieta' 1000/1000				
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale								Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale	
10/08/1983		20/04/1995		Voltura n° 007786.005													

19-12-17. Or. 9.00

Data: 26-10-2017

Pagina 1 di 1

Comune: ALCARA LI FUSI - Cod. A177

Terreni :: Ricerca per Particella

Situazione Particella dal 14/12/2011

Stadio	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Pz	Qualità	Desc Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Dominicale €	Agrario €	Dominicale £	Agrario £	Deduzioni	Annotazioni
2		10	650		AA	36	ULIVETO	01	0	6	24						
2		10	650		AB	92	PASCOLO ARB	02	0	0	76						
2		10	650			993	MODELLO 26		0	7	0	4,17	3,4	8066	6590		VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale				Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale					
14/12/2011		14/12/2011		Tabella di variazione n° 7785.1/2011													

Lorenzo Galati
in Buca
15/12/17

Situazione Intestatari dal 10/08/1983

Intestato											Titolo						
GALATI SALVATORE nato a ALCARA LI FUSI (ME) il 02/05/1940 - C.F. GLTSVT40E02A177E											Proprietà 1000/1000						
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale				Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale					
10/08/1983		19/04/1995		Voltura n° 007786.001													

monted. 19-12-2017 Ore 9.00

Comune: ALCARA LI FUSI - Cod. A177

Terreni :: Ricerca per Particella

Situazione Particella dal 20/07/1980

Stadio	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Pz	Qualità	Desc Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Dominicale €	Agrario €	Dominicale £	Agrario £	Deduzioni	Annotazioni
3		10	270			36	ULIVETO	1	0	7	47	4,82	4,05	9338	7844		
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale				Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale					
20/07/1980		10/05/1985		Tabella di variazione n° 283/0													

Situazione Intestatari dal 17/12/1994

Intestato	Titolo																
SANFILIPPO GAETANO VINCENZO nato a ALCARA LI FUSI (ME) il 16/07/1943 - C.F. SNFGNV43L16A177L	Proprieta' 1/9																
SANFILIPPO CARMELO ANTONINO nato a ALCARA LI FUSI (ME) il 18/01/1946 - C.F. SNFCML46A18A177Z	Proprieta' 1/9																
SANFILIPPO MARIA TERESA nata a ALCARA LI FUSI (ME) il 18/06/1949 - C.F. SNFMTR49H58A177I	Proprieta' 1/9																
SANFILIPPO GRAZIA nata a ALCARA LI FUSI (ME) il 05/08/1963 - C.F. SNFGRZ63M45A177Y	Proprieta' 1/9																
GIOITTA CARMELA nata a ALCARA LI FUSI (ME) il 14/01/1922 - C.F. GTTCML22A54A177V	Proprieta' 3/9																
SANFILIPPO NICOLO' nato a ALCARA LI FUSI (ME) il 17/11/1940 - C.F. SNFNCL40S17A177A	Proprieta' 1/9																
SANFILIPPO SALVATORE nato a ALCARA LI FUSI (ME) il 01/06/1955 - C.F. SNFSVT55H01A177O	Proprieta' 1/9																
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale				Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale					
17/12/1994		10/11/2014		Nota di voltura o variazione n° 020183.001													

Comune: ALCARA LI FUSI - Cod. A177
Terreni :: Ricerca per Particella

Situazione Particella dal 20/07/1980

Stadio	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Pz	Qualità	Desc Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Dominicale €	Agrario €	Dominicale £	Agrario £	Deduzioni	Annotazioni
3		10	519			36	ULIVETO	1	0	4	55	2,94	2,47	5688	4778		
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale								Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale	
20/07/1980		10/05/1985		Tabella di variazione n° 283/0													

Situazione Intestatari dal 18/03/1993

Intestato												Titolo					
ALPINO MARIA nata a ALCARA LI FUSI (ME) il 29/04/1937 - C.F. LPNMRA37D69A177B												Proprieta' 1/2					
LO PRESTI GAETANO nato a ALCARA LI FUSI (ME) il 24/03/1930 - C.F. LPRGTN30C24A177D												Proprieta' 1/2					
Efficacia		Registrazione		Tipo e Numero Nota Iniziale								Termine		Deregistrazione		Tipo e Numero Nota Finale	
18/03/1993		08/04/1999		Voltura n° 002333.001													

OK

OGGETTO: Progetto dei Lavori Urgenti per la realizzazione di opere provvisoriale per il ripristino del transito sulla S.P. 161/A Alcara - Longi, in località Villicanò, nel Comune di Alcara Li Fusi.-

PIANO PARCELLARE DI ESPROPRIO

DATI GENERALI							INDENNITA' ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE - REGIONE AGRARIA N° 2							
N°	Nominativo	Foglio	Particella	Coltura Effettiva	Classe	Superficie Totale	Superficie da Occupare	Valore Agricolo	Indennità Base	Indennità di Cessione Volontaria	Indennità Coltivatore Diretto	Indennità di Occupazione 5 anni	Indennità Complessiva (1)	Indennità Complessiva (2 Colt. Dir)
1	Bartolo Nicolina nata ad Alcara Li Fusi il 18/11/1954 propr. per 1/2 - Bartolo	10	614	Incolto Produttivo		2.680,00	261,00	€ 0,18	€ 46,98	€ 23,49	€ 70,47	€ 19,58	€ 90,05	€ 160,52
2	Salvatrice Maria nata ad Alcara Li Fusi il 09/02/1951 propr. per 1/2.	10	262	Fabbricato Rurale		60,00	60,00	VALORE DI MERCATO					€ 900,00	€ 900,00
3		10	551	Fabbricato Diruto		36,00	36,00	VALORE DI MERCATO					€ 216,00	€ 216,00
4	Marino Bata Giuseppe nato ad Alcara Li Fusi il 18/11/1955 Propr. 1/3 - Marino Bata Nicola nato ad Alcara Li Fusi il 18/01/1961 Propr. 1/3 - Marino Bata Vincenza nata ad Alcara Li Fusi 29/10/1957 Propr. 1/3.	10	263	Incolto Produttivo		2.845,00	600,00	€ 0,18	€ 108,00	€ 54,00	€ 216,00	€ 45,00	€ 207,00	€ 423,00
5	Marino Bata Orazio nato ad Alcara Li Fusi il 05/08/1927, proprietario.	10	478	Incolto Produttivo		2.880,00	512,00	€ 0,18	€ 92,16	€ 46,08	€ 184,32	€ 38,40	€ 176,64	€ 360,96
6	Galati Maria nata ad Alcara Li Fusi il 25/06/1950, proprietaria.	10	269	Incolto Produttivo		600,00	124,00	€ 0,18	€ 22,32	€ 11,16	€ 44,64	€ 9,30	€ 42,78	€ 87,42
7	Galati Salvatore nato ad Alcara Li Fusi il 02/05/1940, proprietario.	10	650	Uliveto + Pascolo Mod. 26		700,00	63,00	€ 2,10	€ 132,30	€ 66,15	€ 264,60	€ 55,13	€ 253,58	€ 518,18
8	Sanfilippo Gaetano Vincenzo n. Alcara Li Fusi 16/07/1943 Propr. 1/9 - Sanfilippo Carmelo Antonino n. Alcara Li Fusi 18/01/1946 Propr. 1/9 - Sanfilippo Maria Teresa n. Alcara Li Fusi 18/06/1949 Propr. 1/9 - Sanfilippo Grazia n. Alcara Li Fusi 05/08/1963 Propr. 1/9 - Gioitta Carmela n. Alcara Li Fusi 14/01/1922 Propr. 3/9 - Sanfilippo Nicolò n. Alcara Li Fusi 17/11/1940 Propr. 1/9 - Sanfilippo Salvatore n. Alcara Li Fusi 01/06/1955 Propr. 1/9.	10	270	Uliveto	1	747,00	25,00	€ 2,10	€ 52,50	€ 26,25	€ 105,00	€ 21,88	€ 100,63	€ 205,63
9	Alpino Maria nata ad Alcara Li Fusi il 29/04/1937 Propr. 1/2 - Lo Presti Gaetano nato ad Alcara Li Fusi il 24/03/1930 Propr. 1/2.	10	519	Uliveto	1	455,00	3,00	€ 2,10	€ 6,30	€ 3,15	€ 12,60	€ 2,63	€ 12,08	€ 24,68
							1.684,00		€ 460,56	€ 230,28	€ 897,63	€ 191,90	€ 1.998,74	€ 2.896,37