CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 99 del 20 APR. 2018

OGGETTO: Concessione in Comodato d'uso gratuito al Comune di Messsina della particelle catastali, individuate in narrativa, di proprietà della Città Metropolitana di Messina, situate a monte dell'Ospedale Papardo in Contrada Sperone – Messina.

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemiladiciotto il giorno VENTI del mese di APRILE, alle ore 10,30, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario Generale *Avv. Anna Maria TRIPODO*:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;
Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;
Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 533 del 08.03.2018;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.
DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della __IV____ DIREZIONE "____SERVIZI TECNICI GENERALI _____ "

Servizio "_EDILIZIA METROPOLITANA _____"

Ufficio "_INVENTARIO, ACQUISIZIONI, VOLTURE E CATASTAZIONI_____"

OGGETTO: Concessione in Comodato d'uso gratuito al Comune di Messina della particelle catastali, individuate in narrativa, di proprietà della Città Metropolitana di Messina, situate a monte dell'Ospedale Papardo in Contrada Sperone – Messina.

PREMESSO

CHE questa Città Metropolitana deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a favore di altre Istituzioni specie se le stesse possono garantire l'erogazione di servizi pubblici;

CHE la stessa è soggetto titolare di detenzione e possesso delle aree situate in C/da Sperone, partt. 57, 58, 62, 63, 64, 67, 75, 82, 83, 84, 369, 370, 371, 433, 454, 573, 611, 754, 880, 1482, 1483, 1486 del foglio 40 NCTU Comune di Messina;

CHE dette particelle provengono da attività espropriativa relativa alla costruzione del N.O.G. "Papardo";

CHE queste aree, inutilizzate da svariati anni, sono soggette a costante e perpetrata violazione della proprietà ed in passato sono state impropriamente utilizzate per discarica di inerti ed attraversamento abusivo di mezzi pesanti ed animali da pascolo;

CHE la destinazione urbanistica prevede insediamenti ospedalieri;

CHE allo stato attuale non sono previsti progetti di ampliamento, ne utilizzi legati alla destinazione urbanistica del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che pur provvedendo alla custodia ed alla sorveglianza della nominata area, nella propria estensione, non ne può impedire il degrado causato dal continuato inutilizzo, nè le azioni di abusivismo perpetrato da terzi;

VISTA la richiesta avanzata dall'Assessore Ambiente del Comune di Messina con prot. n. 205267 del 02/08/2016, di concessione in uso gratuito dell'area zona Sperone, coincidente con l'area su individuata, da attrezzare a verde per la fruizione pubblica in adesione all'ACCORDO/PROGETTO "*RecuperiAmoSperone*"che prevede l'iniziativa *"Un albero per ogni nato"* in sinergia con l'Azienda Ospedaliera Papardo, garantendone di fatto la riqualificazione territoriale;

PRESO ATTO della determina dirigenziale n. 1383 del 23/12/2016 con la quale si approvava lo schema di comodato d'uso al Comune di Messina delle aree di che trattasi, situate a monte dell'Ospedale Papardo in contrada Sperone, in ossequio alle direttive impartite, all'allora Dirigente della IV Direzione, dal Sindaco Metropolitano e dal Commissario Straordinario dell'Ente;

CONSIDERATO che il Comune di Messina ha confermato l'interesse dell'Amministrazione ad acquisire in comodato d'uso il terreno di che trattasi nonché la volontà di sottoscrivere l'atto di comodato, giusta nota prot. 14655/18 del 19/04/2018;

CONSIDERATO, inoltre, che è stata espressa volontà da parte del Sindaco Metropolitano di riprendere il procedimento in questione al fine di poter avviare gli interventi programmati;

DATO ATTO che resta impregiudicato l'esito delle controversie giurisdizionali in corso riferite ad alcune delle particelle di che trattasi;

VISTO il Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTA la L.R. N. 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTA la L.R. N. 30 del 23/12/2000;

Per quanto in premessa:

Si propone che il Sindaco Metropolitano

DECRETI

AFFIDARE al Comune di Messina, previo preventivo accordo, la gestione dell'intera area in argomento attraverso la sottoscrizione di apposito atto di Comodato d'uso gratuito, da sottoscriversi tra i rappresentanti delle due Istituzioni, affinché, attraverso la previsione di specifici progetti di utilizzo che comunque non necessitino di manufatti amovibili - vedi l'ACCORDO/PROGETTO *"RecuperiAmoSperone"*che prevede l'iniziativa *"Un albero per ogni nato"* in sinergia con l'Azienda Ospedaliera Papardo - garantendone di fatto la riqualificazione territoriale anche in considerazione quindi delle sollecitazioni ed istanze avanzate dalle locali associazioni;

PROCEDERE dopo l'esecutività del presente atto, che è richiamata immediata, alla stipula del relativo atto di Comodato d'uso gratuito;

DEMANDARE al Dirigente competente i conseguenti provvedimenti di gestione;

TRASMETTERE la presente alla 1^ Direzione - U.O. Albo pretorio per la relativa pubblicazione;

INVITARE successivamente il Comune di Messina alla sottoscrizione dell'atto di Comodato d'uso di che trattasi :

Il Funzionario P.O.
Ing. Giacomo Russo

Il Dirigente
Dott. Francesco Rocciaforte

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. _____;
2. _____

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addì 19/04/2018

IL DIRIGENTE
(Dott. Francesco Roccaforte)

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addì 19/04/2018

IL DIRIGENTE
(Dott. Francesco Roccaforte)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

– FAVOREVOLE –

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addì 20-04-2018

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 20/04/2018 Il Funzionario

IL RAGIONIERE GENERALE
(Nome e COGNOME)
Dott.ssa Anna Maria TRIMODO
(firma)

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addì_____

IL RAGIONIERE GENERALE
(Nome e COGNOME)

(firma)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano

(Prof. Renato ACCORINTI)

Il Segretario Generale

Avv. Anna Maria TRIPODO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

Che il presente decreto _____ pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il _____ e per quindici giorni consecutivi e che contro lo stesso _____ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami, opposizioni o richieste di controllo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

_____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

_____

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

SCRITTURA PRIVATA PER L'AFFIDAMENTO E LA GESTIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN'AREA DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N°..... della rubrica del .....

L'anno duemiladiciotto addì il giorno ..... del mese di ..... in Messina, nella sede della Città Metropolitana di Messina sita in Corso Cavour, sono comparsi i signori:

(1) .....

.....

.....

Lo stesso dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente da lui rappresentato in forza degli artt.4, 16 e 17 del d.lgs. 165/2001 ed autorizzato alla firma del contratto ai sensi di legge e dell'art.62, punto 4, dello Statuto dell'Ente;

(2)

.....

.....

.....,

Detti comparenti della cui identità personale, qualità e capacità giuridica a contrarre io, Segretario Generale della Città Metropolitana, sono personalmente certo e che dichiarano di essere in possesso dei codici fiscali sopra annotati, di comune accordo mi chiedono di ricevere questo atto.

PREMESSO

CHE questa Città Metropolitana può gestire gli immobili detenuti in proprietà o possesso anche con atti di concessione a favore di Istituzioni Pubbliche;

CHE il Comune di Messina chiede di gestire l'area sita in contrada Papardo – Messina , partt. 57, 58, 62, 63, 64, 67, 75, 82, 83, 84, 369, 370, 371, 433, 454, 573, 611, 754, 880, 1482, 1483, 1486 del foglio 40 NCTU Comune di Messina;

RITENUTO ancora, che su detta area non sono previsti da parte della Città Metropolitana di Messina interventi né, attualmente, la stessa è utilizzata in alcun modo;

CHE il Comune di Messina può garantire la riqualificazione territoriale della stessa area, venendo così incontro alle specifiche istanze avanzate dai cittadini e dalle locali associazioni, attraverso la previsione di specifici progetti di utilizzo, che comunque non necessitano di manufatti amovibili, da realizzarsi a proprio carico utilizzando fondi SNAM destinati ad opere compensative nel territorio in cui "impatta" la centrale di pompaggio della stessa azienda;

CHE il Comune di Messina e' in grado di attivare progetti tendenti al recupero sociale gestito da associazioni locali, che prevede oltre la riqualificazione dell'area mediante attività sportive, ricreative e manutentive, da realizzarsi insieme all'iniziativa *"Un albero per ogni nato"* in sinergia con l'Azienda Ospedaliera Papardo;

CHE in considerazione delle suddette prospettive, è opportuno procedere alla concessione dell'area suddetta, anche in considerazione dei possibili benefici territoriali;

VISTA il Decreto Sindacale n. ..... del ..... relativo alla approvazione del presente atto di comodato d'uso gratuito;

TRA LE SUDDETTE PARTI SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE IN UN UNICO E INSCINDIBILE CONTESTO:

Art.1

La Città Metropolitana di Messina concede in comodato d'uso gratuito al comune di Messina, per le finalità sopra espresse le aree situate in C/da Sperone, partt. 57, 58, 62, 63 , 64, 67, 75, 82, 83, 84, 369, 370, 371, 433, 459, 573, 611, 754, 880, 1482, 1483, 1486 del foglio 40 NCTU Comune di Messina nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo la finalità di pubblica utilità il relativo corrispettivo.

Il presente atto ha validità novennale e lo stesso sarà rinnovato con atto espresso dei due Enti salvo che non vengano a cessare le condizioni che costituiscono il presupposto del presente comodato .

Resta impregiudicato l'esito di eventuali controversie giurisdizionali;

Art.2

Nessuna somma economica andrà richiesta alla Città Metropolitana di Messina per la realizzazione delle opere migliorative della area concessa;

Art.3

La presente concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento dalla Città Metropolitana di Messina, previa opportuna comunicazione al Comune di Messina senza che il Comune stesso possa avanzare pretesa ne richiesta di indennizzo per danni od altro. Tutte le opere relative a migliorie, all'atto della restituzione rimarranno di proprietà della Città Metropolitana di Messina, restando indenne da qualsiasi risarcimento;

Art. 4

Il rappresentante del Comune dichiara di conoscere le caratteristiche del terreno e di averlo trovato e idoneo agli usi previsti.

Art.5

Il Comune di Messina potrà procedere di propria iniziativa all'individuazione delle associazioni sportive, organizzazioni di volontariato ed altri soggetti qualificati alla gestione del progetto di cui in premessa, con ricerca delle stesse attraverso manifestazione pubblica d'interesse, nell'osservanza e nel rispetto della massima trasparenza, dando comunicazione scritta dei rispettivi nominativi individuati, con allegata copia degli atti costitutivi delle associazioni medesime, alla Città Metropolitana di Messina;

Art. 6

E' fatto divieto assoluto di:

- concedere l'utilizzo dell'area a soggetti di cui non si sia fornita preventiva completa informativa documentale alla Città Metropolitana di Messina;

- sub concedere l'utilizzo dell'area di che trattasi per attività diverse da quelle inerenti i previsti progetti per cui è stata richiesta;
- procedere a trasformazioni dell'area senza la preventiva autorizzazione della Città Metropolitana di Messina;

pena l'automatica risoluzione della concessione di che trattasi e la conseguente restituzione dell'area, con tutte le opere già realizzate e senza diritto ad alcun indennizzo da parte della Città Metropolitana;

Art. 7

Dovrà sempre essere esposto sui luoghi e presente negli atti il logo della Città Metropolitana di Messina;

Art. 8

In caso di controversie nascenti dall'interpretazione della presente concessione, ognuna delle parti, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria è tenuta ad esperire un tentativo di composizione della lite.

Art. 9

Per quanto non espressamente previsto nella presente concessione si rimanda alle leggi, ai regolamenti ed al codice civile in materia di comodato;

Art. 10

Le spese di registrazione del presente contratto di comodato sono ad esclusivo carico del Comune di Messina;

Art. 11

Le forniture di acqua, energia elettrica, gas e qualsiasi altro onere necessario alla gestione dell'area sono a totale carico dell'Amministrazione comunale;

Art. 12

La Città Metropolitana di Messina ha diritto di utilizzare gli spazi concessi in comodato, sempre che non interferisca con eventuali manifestazioni già programmate in loco. L'utilizzo dovrà essere a titolo gratuito. L'Ente si obbliga a dare comunicazione almeno dieci giorni prima della necessità di utilizzare l'area di che trattasi;

Art. 13

La Città Metropolitana di Messina resta comunque sempre esonerata da qualsiasi responsabilità verso terzi cui dovrà in ogni caso farsi carico il Comune di Messina;

Letto, approvato e sottoscritto, in segno d'integrale accettazione, senza riserve, oggi ....., come appresso.

- Per la Città Metropolitana di Messina:
  .....

.....: _____

- Per il Comune di Messina:
  .....

.....: _____

Messina lì .....