



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## Decreto Sindacale

Adottato dal Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco Metropolitano

n. 46 del 22 FEB. 2018

**OGGETTO:** approvazione schema contratto di comodato d'uso relativo all'immobile sito in San Piero Patti Via Profeta n.27, di proprietà della Città Metropolitana di Messina, per essere concesso in uso gratuito e per finalità istituzionali al Comune di San Piero Patti. Autorizzazione alla stipula.

**Il Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco Metropolitano, Sig. Francesco Calanna, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 583/GAB del 18.10.2017,**

l'anno duemiladiciotto il giorno VENTI DUE del mese di FEBBRAIO,  
alle ore 12,05, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Anna Maria TRIPODO :

**Vista** l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

**Vista** la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

**Viste** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTI** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

### DECRETA

**APPROVARE** la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



## **CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**

### **Proposta di Decreto Sindacale**

**Della IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"**

**Servizio "EDILIZIA METROPOLITANA"**

**Ufficio "Inventario Acquisizione Beni Immobili, Volture e Catastazioni"**

**OGGETTO: approvazione schema contratto di comodato d'uso relativo all'immobile sito in San Piero Patti Via Profeta n.27, di proprietà della Città Metropolitana di Messina, per essere concesso in uso gratuito e per finalità istituzionali al Comune di San Piero Patti. Autorizzazione alla stipula.**

**PREMESSO Che** la Città metropolitana di Messina è proprietaria dell'immobile sito in San Piero Patti Via Profeta n.27, già adibito a sezione del Liceo Scientifico di Patti, oggi non più adibito ad uso scolastico e consistente così come descritto nella relazione tecnica prot. n. 1587 del 15/11/2017, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

**CHE** questa Città Metropolitana ritiene necessaria una valorizzazione dei propri immobili;

**Che** detto immobile, non essendo più utilizzato da questo Ente può essere oggetto di vandalismi e/o deteriorarsi sempre di più negli anni, quindi sarebbe opportuno concederlo per finalità pubbliche ad altri Enti;

**RITENUTO Che** il Sindaco del Comune di San Piero Patti con nota prot. n.1060 del 19/09/2017, trasmessa tramite pec del 21/09/2017 ed introitata al prot. di questo Ente il 21/09/2017 al n. 0032626/17, " al fine di evitare l'abbandono ed il conseguente deterioramento dell'immobile con quanto è consequenziale.....";

**Che** con nota prot. n. 4806 del 09/02/2018 il Sindaco del Comune di San Piero Patti meglio precisava le finalità dell'utilizzo dell'immobile richiesto in comodato d'uso (pubblica istruzione);

**Che** ai fini della concessione in comodato il Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco Metropolitano deve approvare lo schema di comodato per la concessione di detto bene al Comune di San Piero Patti ed autorizzare il Dirigente della IV Direzione alla stipula del comodato medesimo;

**Che** il Comune di San Piero Patti deve trasmettere l'atto con cui lo stesso Comune approva lo schema di contratto di comodato d'uso ed autorizza il funzionario e/o il Dirigente alla sottoscrizione del presente atto .

**Che** il contratto di comodato d'uso gratuito in parola, coerentemente alla volontà delle due Amministrazioni espresse con i rispettivi atti volitivi di entrambi gli Enti, ha come scopo quello di concedere detti locali per finalità istituzionali del Comune di San Piero Patti.

**CHE** è opportuno che il comodato di che trattasi abbia la durata di anni sei rinnovabili con successivi atti che saranno adottati alla scadenza di ogni sessione, la Città Metropolitana di Messina si riserva di interrompere in qualsiasi momento il comodato, dandone preavviso scritto di tre mesi.

**CHE** Il Comune di San Piero Patti si dovrà obbligare alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alla voltura delle utenze, a farsi carico di tutto ciò che è necessario per il funzionamento di ogni attività, ed a ogni onere anche tributario che sorgerà per l'utilizzo dell'immobile de quo, successivamente alla stipula del contratto di comodato d'uso;

**CHE** l'utilizzo dei locali dovrà essere rispondente alla normativa antincendio e l'attività che si svolgerà nell'immobile non deve causare danni alla struttura e a persone e/o cose di qualsiasi tipo. Ogni danno sarà imputato al Comodatario, che manleverà la Città Metropolitana di Messina da qualsiasi responsabilità e da ogni onere.

**CHE** al termine del Comodato l'immobile ut supra dovrà essere riconsegnato almeno nelle condizioni in cui trovasi allo stato attuale, libero da materiali o altro. Per le migliorie apportate dal Comodatario nulla sarà dovuto dalla Città Metropolitana di Messina, comodante e, si riterranno acquisite all'immobile;

**CHE** Il Comune di San Piero Patti, comodatario, accetterà l'immobile così come trovasi allo stato della stipula del contratto di comodato d'uso e non avrà nulla da pretendere dalla Città Metropolitana di Messina, per rendere l'immobile idoneo per le finalità per cui il Comune lo utilizzerà. Sarà fatto divieto di sub concedere l'immobile e di apportare migliorie senza il preventivo assenso del competente Servizio Tecnico della Città Metropolitana di Messina;

**CHE** l'atto verrà registrato a spese del Comune di San Piero Patti e quindi per la concessione dei locali di che trattasi non vi sarà alcun impegno di spesa;

Per i motivi sopraesposti;

**Si propone che il Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco Metropolitanano**

## DECRETI

**1) Approvare** lo schema di comodato d'uso allegato al presente Decreto per farne parte integrante e sostanziale;

**2) Autorizzare** il Dirigente della IV Direzione alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito con il Comune di San Piero Patti, secondo lo schema allegato, per la concessione in uso gratuito dell'immobile richiesto da destinare a locali per la pubblica istruzione, sito in San Piero Patti Via Profeta n. 27, meglio descritto nella relazione tecnica e planimetria che si allegano.

**3) Trasmettere** il presente Decreto alla 2<sup>a</sup> Direzione – Servizio Entrate, alla IV<sup>a</sup> Direzione – Servizio Edilizia Metropolitanana, al Sig. Sindaco del Comune di San Piero Patti.

Il Funzionario

(Ing. Giacomo Russo)

Il Dirigente

(Dott. Francesco Roccaforte)

**SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI PER FARNE PARTE INTEGRANTEE SOSTANZIALE:**

1. Schema di contratto di comodato d'uso;
2. Relazione tecnica con planimetria.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 13.02.2018

IL DIRIGENTE  
(Nome e COGNOME)

(FRANCESCO) (firma) (LUCIA FORTE)

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
(Nome e COGNOME)

\_\_\_\_\_  
(firma)

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

favorevole

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi 19-02-18

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA**  
Il presente atto non comporta impegno di spesa  
Messina 16.02.18 Il Funzionario

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Nome e COGNOME)

IL DIRIGENTE F.F.  
Lucia Grazia Nulli  
(firma)

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Nome e COGNOME)

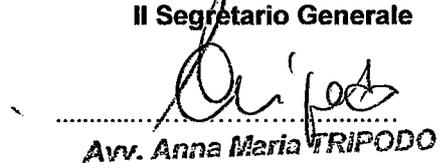
\_\_\_\_\_  
(firma)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario

Il Segretario Generale

  
.....  
(Sig. Francesco CALANNA)

  
.....  
Avv. Anna Maria TRIPODO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale,

**CERTIFICA**

Che il presente decreto \_\_\_\_\_ pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il \_\_\_\_\_ e per  
quindici giorni consecutivi e che contro lo stesso \_\_\_\_\_ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami,  
opposizioni o richieste di controllo.

Messina, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## SCRITTURA PRIVATA

Per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali che sono di proprietà della Città Metropolitana al Comune di San Piero Patti della struttura sita in San Piero Patti via Profeta n 27.

**Rep.n.....della Rubrica**

L'anno duemiladiciotto , il giorno .....del mese di ....., in Messina, Corso Cavour, palazzo della Città Metropolitana di Messina, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fatta tra le parti contraenti, sono presenti i Sigg.ri:

1) Dott. ...., domiciliato per la sua carica in Messina, Corso Cavour Palazzo della Città Metropolitana di Messina nella sua qualità di Dirigente della Città Metropolitana di Messina, C.F.80002760835, autorizzato alla firma ai sensi di legge e dello Statuto dell' Ente, che nel prosieguo verrà denominato "concedente" o comodante;

2)....., domiciliato per la sua carica in San Piero Patti.....Palazzo Municipale di San Piero Patti, nella sua qualità di .....autorizzato alla firma ai sensi ..... nel prosieguo del presente atto verrà denominato anche "comodatario " o utilizzatore;

### PREMESSO

**Che** la Città metropolitana di Messina è proprietaria dell'immobile sito in San Piero Patti Via Profeta n.27, già adibito a sezione del Liceo Scientifico di Patti, oggi non più adibito ad uso scolastico e consistente così come descritto nella relazione tecnica prot. n. 1587 del 15/11/2017, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

**Che** detto immobile, non essendo più utilizzato da questo Ente può essere oggetto di vandalismi e/o deteriorarsi sempre di più negli anni, quindi sarebbe opportuno concederlo per finalità pubbliche ad altri Enti;

### RITENUTO

**Che** il Sindaco del Comune di San Piero Patti con nota prot. n.1060 del 19/09/2017, trasmessa tramite pec del 21/09/2017 ed introitata al prot. di questo Ente il 21/09/2017 al n. 0032626/17, " al fine di evitare l'abbandono ed il conseguente deterioramento dell'immobile con quanto è conseguenziale.....";

**Che** il Sindaco del Comune di San Piero Patti con nota prot. n. 4806 del 09/02/2018 meglio precisava le finalità dell'utilizzo dell'immobile richiesto in comodato d'uso (pubblica istruzione);

**Che** con Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco Metropolitan n. ...., divenuto esecutivo nei modi e nei termini di legge, è stato approvato lo schema di comodato per la concessione di detto bene al Comune di San Piero Patti ed autorizzato il Dirigente della ..... Direzione alla stipula del comodato medesimo;

**Che** con delibera di Giunta n. .... del Reg. del ....., divenuta esecutiva nei modi e nei termini di legge, il Comune di San Piero Patti ha approvato lo schema di contratto di comodato d'uso ed ha autorizzato il ..... alla sottoscrizione del presente atto .

### TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO

Le parti convengono e sottoscrivono quanto segue in un unico contesto con la superiore narrativa, con la presente atto, per le finalità di cui sopra, vengono regolati i rapporti relativi alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile, sito in Via Profeta di San Piero Patti, meglio specificati

nella relazione tecnica succitata e nella planimetria allegata.

### **Articolo 1**

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito coerentemente alla volontà delle due Amministrazioni espresse con i succitati atti volitivi di entrambi gli Enti, ha come scopo quello di concedere detti locali per finalità istituzionali (pubblica istruzione) del Comune di San Piero Patti.

### **Articolo 2**

#### **Durata**

Il presente comodato ha la durata di anni sei rinnovabili con successivi atti che saranno adottati alla scadenza di ogni sessennio; La Città Metropolitana di Messina si riserva di interrompere in qualsiasi momento il comodato, dandone preavviso scritto di tre mesi.

### **Articolo 3**

#### **Esecutività**

il presente comodato vincola le parti dalla data di sottoscrizione del medesimo atto;

### **Articolo 4**

#### **Obblighi**

La Il Comune di San Piero Patti si obbliga alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alla voltura delle utenze, a farsi carico di tutto ciò che è necessario per il funzionamento di ogni attività, ed a ogni onere anche tributario che sorgerà per l'utilizzo dell'immobile de quo, successivamente alla decorrenza del presente atto;

### **Articolo 5**

L'utilizzo dei locali dovrà essere rispondente alla normativa antincendio e l'attività che si svolgerà nell'immobile non deve causare danni alla struttura e a persone e/o cose di qualsiasi tipo. Ogni danno sarà imputato al Comodatario, che manleva la Città Metropolitana di Messina da qualsiasi responsabilità e da ogni onere.

### **Articolo 6**

Al termine del Comodato l'immobile ut supra dovrà essere riconsegnato almeno nelle condizioni in cui trovasi allo stato attuale, libero da materiali o altro. Per le migliorie apportate dal Comodatario nulla sarà dovuto dalla Città Metropolitana di Messina, comodante e, si riterranno acquisite all'immobile;

### **Art.7**

Il Comune di San Piero Patti, comodatario, accetta l'immobile così come trovasi allo stato odierno e non ha nulla da pretendere dalla Città Metropolitana di Messina, per rendere l'immobile idoneo per le finalità per cui il Comune lo utilizzerà. E' fatto divieto di subconcedere l'immobile e di apportare migliorie senza il preventivo assenso del competente Servizio Tecnico della Città Metropolitana di Messina;

### **Art.8**

#### **Allegati**

Si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, il Decreto del Commissario

Straordinario della Città Metropolitana di Messina n..... del ....., la delibera della Giunta Municipale n..... del ....., relazione e la planimetria della struttura;

**Articolo 9**  
Registrazione

il presente atto verrà registrato a spese del Comune di San Piero Patti.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

## Relazione Tecnica

**Oggetto:** Locali ex sezione staccata “Liceo Scientifico” di Patti ubicati nel Comune di S. Piero Patti .

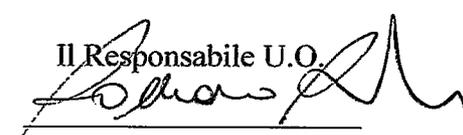
La presente relazione riguarda una struttura prefabbricata sita in via Profeta n° 27 del Comune di S. Piero Patti che è attigua all’ Istituto Comprensivo “Rita Levi Montalcini”.

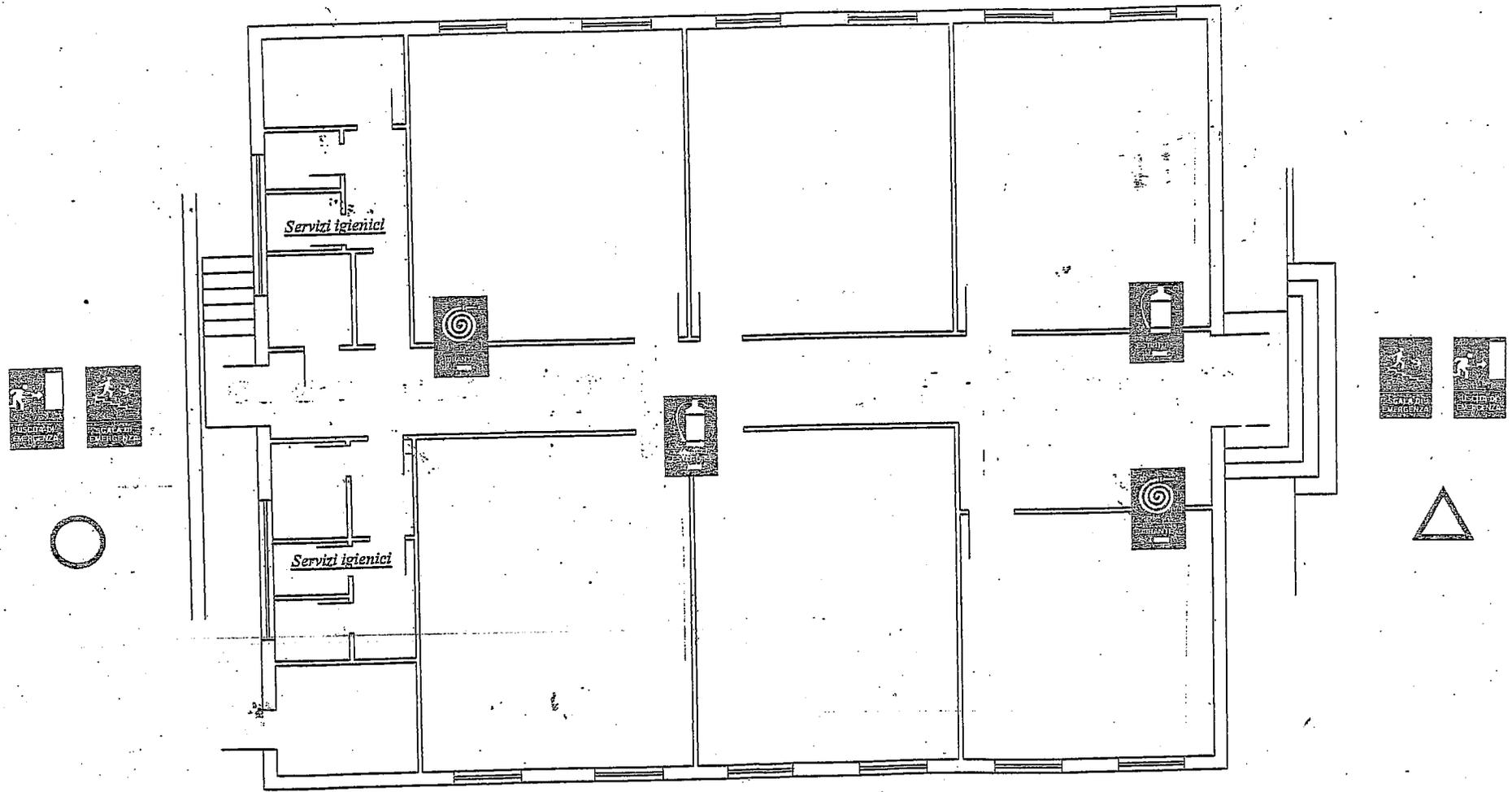
Il fabbricato ad una elevazione fuori terra, venne realizzato agli inizi degli anni 80 da questo Ente, per venire incontro alle esigenze dell’ utenza scolastica del territorio; la successiva diminuzione negli ultimi anni della popolazione scolastica, ha portato al non utilizzo del suddetto immobile.

La struttura è costituita da pannelli coibentati in lamiera grecata, con relativa copertura a falde, la superficie coperta è di circa mq 380 ed è costituita da n° 6 vani, quattro dei quali adibiti ad aule, le altre due rispettivamente ad una sala professori, e ad un laboratorio informatico.

I servizi igienici dotati dei relativi antibagni sono distinti per sesso. Inoltre, vi sono un locale per i servizi tecnologici (autoclave, elettropompe impianto antincendio ) e un locale utilizzato come deposito attrezzi; l’impianto elettrico risulta essere perfettamente funzionante ed è dotato del relativo quadro di comando con interruttori magnetotermici differenziali distinti per linee prese e illuminazione, l’illuminazione è garantita da plafoniere a neon con schermo in policarbonato prismatico, mentre l’impianto di riscaldamento viene assicurato da piastre in alluminio pressofuso in ogni ambiente e nel corridoio, la caldaia murale della portata termica di 35 kw si trova ubicata all’esterno della struttura nella zona attigua ai servizi igienici . L’impianto antincendio è dotato di n° 2 naspi. Inoltre sono in dotazione nella struttura degli estintori a polvere e la relativa cartellonistica di sicurezza. Attualmente il prefabbricato si presenta in discreto stato di conservazione.

Il Responsabile U.O.

  
Geom. Riccardo Romano



PLANIMETRIA LOCALI STRUTTURA PREFABBRICATA  
 SITO IN VIA PROF. PROFETA N. 27 - SAN PIERO PATTI (ME)  
 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA



IL RESPONSABILE DELL'U.O.