



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DECRETO SINDACALE n. 301 del 17 OTT. 2017

OGGETTO: Opposizione allo sfratto per morosità con ingiunzione di pagamento notificato da Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri. Tribunale di Messina. Conferimento del mandato difensivo.

IL SINDACO METROPOLITANO

L'anno duemiladiciassette il giorno DICIASSETTE del mese di OTTOBRE,
alle ore 09.50, nella sede di Palazzo dei Leoni,
con l'assistenza del Segretario Generale Avv. M. A. CAPONETTI :

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria in ogni sua parte.

DARE ATTO che il presente atto è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

Predisposta dalla DIREZIONE "Affari Generali, Legali e del Personale"
Servizio Affari Legali

OGGETTO: Opposizione allo sfratto per morosità con ingiunzione di pagamento notificato da Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri. Tribunale di Messina. Conferimento del mandato difensivo.

PREMESSO che con atto notificato il 25/09/2017 la Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri ha intimato a questa Città Metropolitana lo sfratto per morosità dal Complesso Monumentale del Palazzo del Monte di Pietà, sito in Messina, Via XXIV Maggio, con contestuale domanda al Tribunale di Messina di immediato rilascio dello stesso e con richiesta di emissione di ingiunzione di pagamento di € 42.500,00 per canone di locazione relativo all'anno 2017;

CHE, con nota prot. n. 31973 del 19/09/2017, questo Ente aveva chiesto l'esecuzione dei lavori cui l'Arciconfraternita è tenuta per vincolo contrattualmente assunto;

VISTA la nota prot. n. 592/CULT del 3/10/2017, con cui la V Direzione "Sviluppo Economico e Politiche Sociali" - Servizio Cultura comunica che la ricorrente non ha ancora eseguito tutte le opere che si era impegnata ad effettuare a propria cura e spese, come indicate nel computo metrico estimativo allegato al contratto di locazione n. 14072 del 29/06/2012;

CONSIDERATO, pertanto, che questo Ente, per la tutela dei propri interessi, ritiene necessario opporsi nel giudizio in oggetto, per far valere in quella sede le proprie ragioni nei confronti della ricorrente, con il patrocinio di un Legale di fiducia, individuato nell'Avv. **SFRAVARA FABIO**, con studio professionale in **MESSINA - VIALE CADORNA, 32** -

CHE per detto incarico, considerata la nota congiuntura in cui versa questa Città Metropolitana di Messina, viene attribuita fin da ora all'avvocato designato la facoltà di richiedere la distrazione in proprio favore, ovvero di incamerare direttamente e personalmente, le somme che, in caso di soccombenza della controparte, verranno liquidate, come per legge, dal Giudice adito, a titolo di condanna alle spese di giudizio, fermo restando, tuttavia, che, nell'ipotesi in cui l'Ente dovesse risultare soccombente, ovvero nel caso in cui, pur l'Ente vittorioso, le spese venissero totalmente o parzialmente compensate, verranno riconosciuti al Legale difensore di questa Città Metropolitana, i compensi discendenti dal conferimento del presente incarico, nella misura di cui alla deliberazione commissariale n. 3/2014, da intendersi riferita alle tariffe di cui al D.M. n. 55/2014, giacché è normativamente previsto (art. 13, co. 6 L. n. 247/2012) che il decreto ministeriale contenente i parametri proposti dal C.N.F., venga emanato ogni due anni;

VISTO il D.Lgs. 267/2000

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

DATO ATTO, ai sensi degli articoli 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti di questo Ente, approvato con Decreto Sindacale n. 10 del 22 giugno 2016, della inesistenza di conflitti d'interesse;

**SI PROPONE CHE IL SINDACO METROPOLITANO
DECRETI**

PRENDERE ATTO di quanto esposto nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intende integralmente riportato;

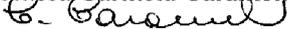
PROPORRE OPPOSIZIONE avverso l'atto di intimazione di sfratto per morosità e citazione per la convalida con contestuale richiesta di emissione di ingiunzione di pagamento proposto dalla Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri innanzi al Tribunale di Messina con atto notificato il 25/09/2017, conferendo il relativo incarico difensivo, con ogni più ampia facoltà di legge, all'Avv. **SFRAVARA FABIO**, con studio professionale in **MESSINA, VIALE CADORNA, 32**

CHE per detto incarico, considerata la nota congiuntura in cui versa questa Città Metropolitana di Messina, viene attribuita fin da ora all'avvocato designato la facoltà di richiedere la distrazione in proprio favore, ovvero di incamerare direttamente e personalmente, le somme che, in caso di soccombenza della controparte, verranno liquidate, come per legge, dal Giudice adito, a titolo di condanna alle spese di giudizio, fermo restando, tuttavia, che, nell'ipotesi in cui l'Ente dovesse risultare soccombente, ovvero nel caso in cui, pur l'Ente vittorioso, le spese venissero totalmente o parzialmente compensate, verranno riconosciuti al Legale difensore di questa Città Metropolitana, i compensi discendenti dal conferimento del presente incarico, nella misura di cui alla deliberazione commissariale n. 3/2014, da intendersi riferita alle tariffe di cui al D.M. n. 55/2014, giacché è normativamente previsto (art. 13, co. 6 L. n. 247/2012) che il decreto ministeriale contenente i parametri proposti dal C.N.F., venga emanato ogni due anni;

DARE MANDATO al Dirigente della 1^ Direzione "Affari Generali, Legali e del Personale" - Servizio "Affari Legali" di porre in essere gli atti consequenziali all'approvazione del presente provvedimento.

L'Istruttore Amm.vo

Dott.ssa Carmela Carameli



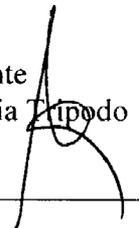
Il Funzionario Responsabile P.O.

Dott. Massimo Minutoli



Il Dirigente

Avv. Anna Maria Tripodo



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

favorevole

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Addi 10.10.2017

IL DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile

Addi _____

IL DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

favorevole

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Addi 13/10/17

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 13/10/2017 Il Funzionario

IL DIRIGENTE F.F.
IL DIRIGENTE II DIREZIONE
Affari Finanziari e Tributarie
Dot. Massimo Ranieri

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi 13/10/17

IL DIRIGENTE II DIREZIONE
Affari Finanziari e Tributarie
IL DIRIGENTE F.F.
Dot. Massimo Ranieri

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitan
Prof. Renato Accorinti

Renato Accorinti

Il Segretario Generale

M. A. Caponetti

Avv. M. A. CAPONETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

Che il presente decreto _____ pubblicato all'Albo dell'Ente il _____ e per
_____ giorni consecutivi e che contro lo stesso _____ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami,
opposizioni o richieste di controllo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE