



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DECRETO SINDACALE n. 276 del 22 SET 2017

OGGETTO: *Approvazione schema di sub-comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 1804 2° co. c.c.; tra il Comune di Tortorici e la Città Metropolitana di Messina per l'utilizzo dei locali siti in Via Garibaldi di Tortorici, Piano Terra e 1° Piano, per essere adibiti a sede staccata dell'I.T.E.T. "Tomasi di Lampedusa di S. Agata di Militello.*

IL SINDACO METROPOLITANO

L'anno duemiladiciassette, il giorno VENTIDUE del mese di SETTEMBRE,
alle ore 14,20, nella sede di Palazzo dei Leoni,
con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Anna Maria TRIPODO :

Vista l'allegata proposta di decreto relativa all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente p.t. della Direzione proponente;

- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente p.t. della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria in ogni sua parte.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DECRETO SINDACALE

della II DIREZIONE "AFFARI FINANZIARI E TRIBUTARI"
SERVIZIO ENTRATE"
Ufficio Fitti ed altri Tributi

OGGETTO: *Approvazione schema di sub-comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 1804 2° co. c.c.; tra il Comune di Tortorici e la Città Metropolitana di Messina per l'utilizzo dei locali siti in Via Garibaldi di Tortorici, Piano Terra e 1° Piano, per essere adibiti a sede staccata dell'I.T.E.T. "Tomasi di Lampedusa di S. Agata di Militello.*

Premesso che alla Città Metropolitana di Messina ha la competenza sugli Istituti Scolastici d'Istruzione secondaria di secondo grado, in adempimento alla legge N. 23/1996;

Che per la sezione staccata nel comune di Tortorici dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello, questo Ente è stato conduttore dei locali siti in Via Garibaldi, n. 144 di proprietà privata, giusto contratto n. 6900 di rep. del 27/10/1990;

Che per l'azione di razionalizzazione e revisione della spesa pubblica intrapresa da questo Ente, detto contratto è stato rescisso con nota prot. 28128 dell'08/08/2013, ai sensi dell'art. 27 della legge 392/78, anche in considerazione dell'esiguo numero di alunni che frequentavano detta sezione;

Che, per scongiurare la chiusura totale della sezione scolastica, questo Ente si è fatto promotore di diverse iniziative volte ad individuare soluzioni alternative, che potessero consentire, quando non azzerare, la riduzione della spesa per il contratto di locazione, prima particolarmente oneroso;

Che, tuttavia, non si è individuata alcuna soluzione idonea che consentisse il mantenimento della predetta sezione staccata nel comune di Tortorici, motivo per il quale la Conferenza scolastica provinciale ha proposto il trasferimento della stessa alla sede principale di Sant'Agata di Militello;

Che, con decreto N. 921 del 15/02/2017, l'Assessore dell'Istruzione e Formazione Professionale della Regione Siciliana, nell'approvare il Piano di dimensionamento della rete scolastica per l'anno 2017/2018, ha disposto la soppressione della sezione staccata di Tortorici dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello;

Che, a seguito di ricorso presentato da alcuni genitori degli allievi del predetto istituto, il TAR Sicilia – Palermo, con Ordinanza N.979/2017, pubblicata il 11/07/2017, ha ordinato al competente Assessorato Regionale Istruzione e Formazione Professionale di riesaminare il succitato decreto N.921/2017;

Che lo stesso Assessorato Regionale Istruzione e Formazione Professionale in data 26/07/2017, ha indetto il tavolo tecnico per esaminare le possibilità di revisione ed eventuale revoca del predetto decreto, a seguito della proposta dell'Amministrazione Comunale di Tortorici di reperire i necessari locali per l'istituzione scolastica in questione, senza costi di locazione per la Città Metropolitana;

Che, per l'accertamento di quanto sopra, lo stesso tavolo tecnico è stato rinviato al 31/07/2017, per consentire le necessarie verifiche in contraddittorio tra i rappresentanti dei rispettivi Enti (Città Metropolitana di Messina e Comune di Tortorici);

Che, in occasione dell'incontro del 28/07/2017 in Tortorici, visionati taluni edifici non ritenuti, tuttavia, non adatti all'uso scolastico, il Sindaco ha assunto l'impegno di mettere a disposizione della Città Metropolitana di Messina, entro dieci giorni e senza alcun onere, un immobile privato, ricadente nel territorio comunale, che i proprietari avrebbero concesso in comodato ad uso gratuito allo stesso Comune, da adibire a sede della sezione staccata dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello, per gli anni scolastici 2017/18 – 2018/19, fermo restando l'ulteriore impegno a trasferire la

sede della scuola presso altro immobile scolastico di proprietà, ricadente nel proprio territorio, per consentire negli anni successivi il mantenimento della predetta sezione staccata dell'Istituzione scolastica in questione, comunque in comodato d'uso gratuito per la Città Metropolitana di Messina;

Che, del relativo verbale redatto in contraddittorio, il Tavolo tecnico, tenutosi del 31/07/2017, presso l'Assessorato Regionale Istruzione e Formazione Professionale, ha preso atto;

Vista la comunicazione mediante PEC, di venerdì 11 agosto 2017 acquisita dagli uffici il 16 agosto 2017, con cui il Municipio di Tortorici ha trasmesso: 1) la delibera n. 74 del 20.07.2017 /2017 di approvazione dello schema di comodato ed atto di indirizzo; 2) Il verbale di consistenza del 01/08/2017 della porzione di immobile ricadente nel Comune di Tortorici in via Garibaldi, 144 da destinare a sede scolastica; 3) il Contratto di cessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Tortorici, sottoscritto tra le parti il 08/08/2017, della sola porzione necessaria per l'uso scolastico, cioè il piano terra e il piano primo del medesimo immobile, ubicato nello stesso Comune in via Garibaldi, 144, prima condotto in locazione da questo Ente; 4) La dichiarazione integrativa del 10/08/2017, con cui i proprietari dell'immobile hanno dichiarato di autorizzare il comodatario Comune di Tortorici, alla sub concessione in comodato d'uso della porzione del predetto immobile;

Considerato che, con nota prot. n. 11630/2017 del 07/09/2017, allegata al presente provvedimento come sua parte integrante e sostanziale, il Sindaco del Comune di Tortorici - richiamando la nota Prot. Gen. n. 0030181 del 05/09/2017, con cui questo Ente aveva comunicato, anche in considerazione della deliberazione n. 42 del 14/08/2017 del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Metropolitan, avente ad oggetto: *Atto di Indirizzo per la valutazione ed il definitivo accertamento dei presupposti di legge concernenti la dichiarazione di dissesto finanziario*, che, in merito all'assunzione degli oneri previsti dalla L. 23/96, questa Città Metropolitana può impegnarsi al pagamento soltanto degli oneri per le utenze della sede di Tortorici, limitatamente, cioè, a quelle finora pagate da questo Ente, con esclusione di ogni altro onere e spesa, i quali rimarrebbero a carico del proprietario e/o del Comune di Tortorici - ha formalmente dichiarato che "...ogni altro onere e spese viene assunto dal Comune di Tortorici così' come richiesto nella richiamata nota della Città Metropolitana prot. 0030181/17";

Considerato, altresì, che il Sindaco del Comune di Tortorici ha trasmesso, con la succitata nota, anche la dichiarazione del 06/09/2017, dei proprietari dell'immobile *de qua*, Sigg. Paterniti Mastrazzo Antonino e Adornetto Provvidenza Tindara, che, seppur parzialmente difforme rispetto a quanto richiesto con la Prot. Gen. n. 0030181 del 05/09/2017, si deve considerare accettabile, nell'obiettivo di entrambi gli Enti pubblici di concludere positivamente la vicenda;

Considerato che, per quanto sopra, non sussistono più ragioni ostative per le quali lo stesso immobile, corredato della necessaria documentazione inerente la fruibilità ed agibilità, ad uso scolastico, venga trasferito in comodato ad uso gratuito a questo Ente, sul quale non graverà alcun onere, ad eccezione del pagamento delle utenze della sede di Tortorici, limitatamente, cioè, a quelle pagate finora pagate da questo Ente, con esclusione di ogni altro onere e spesa stabiliti dalla vigente legge, per il mantenimento in esercizio dell'attività scolastica, , che rimarranno a carico del Comune di Tortorici, per espressa dichiarazione di assunzione del Sindaco, Dott. Carmelo Rizzo Nervo;

Considerato che, il T.A.R. Sezione Seconda con Ordinanza n.01179/2017 del 20/9/2017 ha accolto la l'istanza cautelare, mandando al competente Assessorato Regione dell'Istruzione una rinnovata valutazione della situazione giuridica, definita con il provvedimento impugnato con i motivi aggiunti, con conseguente eventuale modifica, annullamento o revoca del medesimo entro sette giorni dalla comunicazione, confermando la trattazione del merito del ricorso alla prima udienza pubblica del mese di gennaio 2018;

Che detta ordinanza è stata notificata al competente Assessorato in data 20/09/2017;

Vista la nota prot. n. 65076 del 21/09/2017, assunta in pari data al Protocollo Generale di questo Ente al n. 32661, con cui l'Assessorato Regionale dell'Istruzione chiede di trasmettere l'atto con il quale l'immobile destinato ad ospitare l'ITET di Tortorici viene concesso in sub-comodato d'uso gratuito alla Città Metropolitana di Messina e il provvedimento con il quale si prevede l'assunzione degli oneri previsti dalla L. n. 23/96;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

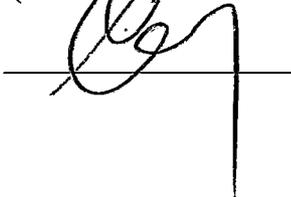
Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione n. 42 del 14/08/2017 del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Metropolitan, avente ad oggetto: *Atto di Indirizzo per la valutazione ed il definitivo accertamento dei presupposti di legge concernenti la dichiarazione di dissesto finanziari;*

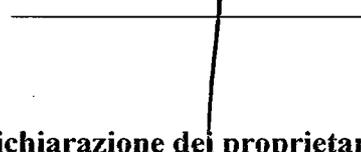
SI PROPONE CHE IL SINDACO METROPOLITANO DECRETI

- 1) **Prendere Atto** del Comodato d'uso gratuito stipulato dal Comune di Tortorici con i proprietari dell'immobile sito in Tortorici, Via Garibaldi, 144, ubicato ai piani Terra e Primo;
- 2) **Prendere Atto** della disponibilità del Comune di Tortorici di trasferire in sub-comodato d'uso gratuito l'immobile sopra indicato, da utilizzare a sede staccata dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello, alla Città Metropolitana di Messina, che assumerà gli oneri di cui alla L. 23/96 esclusivamente con riferimento al pagamento delle utenze della sede scolastica di Tortorici, cioè, limitatamente a quelle finora pagate da questo Ente, rimanendo ogni altro onere e spesa stabiliti dalla vigente legge per il mantenimento in esercizio dell'attività scolastica, a carico del Comune di Tortorici, come da impegno espressamente assunto dal Sindaco, Dott. Carmelo Rizzo Nervo, con nota prot. n. 11630/2017 del 07/09/2017;
- 3) **Approvare** lo schema di sub-comodato, che si allega per farne parte integrante e sostanziale, da stipularsi tra questo Ente e il Comune di Tortorici per l'utilizzo dell'immobile sito in Via Garibaldi n. 144 Tortorici a sede staccata dell'I.T.E.T. di Tortorici.
- 4) **Autorizzare** il Dirigente della 2^a Direzione alla stipula del relativo atto di sub-comodato d'uso gratuito con il Comune di Tortorici, secondo lo schema allegato, dando atto il sub-comodato sarà vincolante fra le parti, se saranno positivi gli esiti del riesame da parte dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione, come disposto dallo TAR Palermo, con ordinanza n. 1179/2017;
- 5) **Dare mandato** al Dirigente della IV Direzione di procedere ai successivi adempimenti di propria competenza;
- 6) **Dare atto** che con il presente atto non si assume alcun impegno di spesa.

Il Funzionario Responsabile
del Servizio Entrate
(Dott. Pasquale Costa)



Il DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Ranieri



Allegati per farne parte integrante e sostanziali:

- 1) Nota del Comune di Tortorici del 7/9/2017 con allegata dichiarazione dei proprietari del 6/9/2017;
- 2) Schema sub-comodato di uso gratuito.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

favorevole

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 22/9/2017

IL DIRIGENTE F. F.
IL DIRIGENTE
Dott. Massimo Ranieri

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi _____

IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

favorevole

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi 22/9/2017

IL RAGIONIERE GENERALE
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

Ai sensi del D. Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi 22/9/2017

IL RAGIONIERE GENERALE
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

2 DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 22/9/17 Il Funzionario

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitan

Renato Accorinti
.....
(Prof. Renato ACCORINTI)

Il Segretario Generale

Anna Maria Tripodo
.....
Avv. Anna Maria TRIPODO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

Che il presente decreto _____ pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il _____ e per
quindici giorni consecutivi e che contro lo stesso _____ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami,
opposizioni o richieste di controllo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI TORTORICI
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Li, 07.09.2017

**Sindaco Città Metropolitana di
Messina**
protocollo@pec.prov.me.it

**On.le Assessore Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale
Palermo**
assessorato.istruzione.formazione@certmail.regione.sicilia.it

**Sig. Dirigente Servizio Istruzione di ogni Ordine e grado Statali – Dipartimento Regionale
dell'Istruzione e della Formazione Professionale
Palermo**
dipartimento.istruzione.formazione@certmail.regione.sicilia.it
giuseppa.picone@regione.sicilia.it

**S.E. Prefetto di
MESSINA**
protocollo,prefme@pec.interno.it

**All'Ufficio Scolastico Regionale per la Sicilia
Ufficio XV- Ambito territoriale per la provincia di Palermo
Via San Lorenzo Colli, 312/g 90146 Palermo**
usppa@postacert.istruzione.it

**Sig. Dirigente Generale U.S.R. per la Sicilia
Palermo**
drsi@postacert.istruzione.it



COMUNE DI TORTORICI
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Al Sig. Dirigente Ufficio VIII Ambito Territoriale di
Messina
uspme@postacert.istruzione.it

Al Dirigente
ITET "G. Tomasi di Lampedusa"
S. Agata di Militello
METD110001@pec.istruzione.it

**OGGETTO: I.T.E.T. "G. TOMMASI DI LAMPEDUSA" DI S. AGATA DI MILITELLO, SEZIONE
STACCATA DI TORTORICI - RISCONTRO NOTA CITTA' METROPOLITANA 0030181/17 DEL
05/09/2017**

Si fa seguito alla nota emarginata in oggetto per significare alle SS.LL. in indirizzo che il sottoscritto dott. Rizzo Nervo Carmelo, Sindaco del Comune di Tortorici ha già rappresentato nella pregressa corrispondenza, che qui si richiama e conferma, che la concessione dell'immobile in comodato d'uso gratuito da adibire a sezione staccata I.T.E.T. G. Tomasi di Lampedusa per gli anni scolastici 2017/2018 e 2018/2019 è assolutamente "a titolo gratuito" e che gli oneri a carico della ex provincia, oggi Città Metropolitana di Messina, sono stati concordati per le spese di funzionamento di esercizio delle attività didattiche, cioè "le utenze e quant'altro fin qui pagato dalla Città Metropolitana", con esclusione di ogni altro onere a carico della ex Provincia.

**Pertanto, con la presente si dichiara che ogni altro onere e spese viene assunto dal
Comune di Tortorici così come richiesto nella richiamata nota della Città Metropolitana prot.
0030181/17.**

In ordine alla richiesta formulata, *conditio sine qua non* al perfezionamento dell'accordo risolutivo con il sottoscritto Ente, dell'acquisizione agli atti di man leva da parte dei proprietari dell'immobile Sigg. Adornetto-Paterniti, si rappresenta che nessun impegno era stato intrapreso e/o richiesto in tal senso (a tal uopo si veda verbale del 28.07.2017 relativo al tavolo tecnico in cui sono stati presi impegni diversi, tutti onorati dal Comune di Tortorici).



COMUNE DI TORTORICI
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Tuttavia, questo Ente pur non essendo parte in causa, ma avendo a cuore gli studenti di Tortorici ed la salvaguardia del diritto allo studio con il mantenimento della sede ITET nel nostro Comune, nelle more di una sistemazione definitiva, in data 06.09.2017 ha notificato ai proprietari la nota della Città Metropolitana di Messina (protocollo n. 0030181/17) e con richiesta interlocutoria in merito alla predetta formale dichiarazione di cessazione di ogni rapporto (in ordine all'immobile *de quo*) tra gli stessi e la Città Metropolitana di Messina.

In data odierna, ricevuta la predetta lettera liberatoria con nota prot. 00011604 da parte della ditta proprietaria, la stessa si allega alla presente così come richiesto dalla Città Metropolitana di Messina.

Ritenuto, infine, rimosse tutte le condizioni ostative prospettate dalla ex Provincia, essendo state soddisfatte le richieste sopra citate (assunzione da parte della ex provincia degli oneri relativi alle utenze e formale dichiarazione dei proprietari) **si chiede l'immediata trasmissione dell'atto di disponibilità all'Assessorato Regionale dell'Istruzione**, per il mantenimento della sede ITET sez. staccata di Tortorici ed prosiegua - senza soluzione di continuità - delle attività didattiche nella sede oggetto del comodato d'uso gratuito, così come tra l'altro ordinato con Ord. n. 72 del 30/08/2017 dal sottoscritto, quale Ufficiale del Governo, per motivi di ordine Pubblico, di sicurezza, di pubblica utilità, per evitare interruzione di pubblico servizio, nelle more della decisione del TAR di Palermo sul Ricorso per motivi aggiunti.

Dal che la presente.

Il Sindaco
(Dott. Carmelo Rizzo Nervo)

COMUNE di TORTORICI
Provincia di Messina
Prot. 00011604
del 07-08-2017 Sez. R



Al Sindaco del Comune di
TORTORICI

Al Sindaco della Città Metropolitana di Messina
Prof. Renato Accorinti
MESSINA

All'On.le Assessore dell'Istruzione e della Formazione Professionale
Dott. Bruno Marziano
PALERMO

OGGETTO: I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello, sez. staccata di Tortorici.

I sottoscritti ADORNETTO PROVVIDENZA, nata a Patti (Me), il 06.09.1950 - cod. fisc. DRN PVV 50P46 G377G - e PATERNI MASIRAZZO ANTONINO, nato a Tortorici (Me), il 01.08.1953 - Cod. fisc. PTR NNN 53M 01L 308R -, entrambi residenti in Tortorici, Via Garibaldi quali proprietari dell'immobile sito in Tortorici, Via Garibaldi, ove dal 1990 è ubicato l'Istituto Tecnico Commerciale, oggi sezione distaccata dell'ITET "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello

PREMESSO

- Che i sottoscritti hanno manifestato, in più occasioni, la disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito al Comune Di Tortorici per sede ITET, l'immobile di proprietà, per gli anni scolastici 2017/2018 e 2018/2019, tempo necessario affinché gli organi di competenza possano trovare una eventuale idonea soluzione.
- Che in data 08.08.2017 hanno formalizzato e sottoscritto, in favore del Comune di Tortorici, il comodato d'uso gratuito dell'immobile di loro proprietà e sopra specificato con

destinazione esclusiva di sede ITET G. Tomasi di Lampedusa di S. Agata Militello, sezione staccata di Tortorici;

- Che in data 06.09.2017, ai sottoscritti veniva notificata, da parte del Comune di Tortorici, nota della Città Metropolitana di Messina (protocollo n. 0030181/17) con cui si chiede ai sottoscritti una formale dichiarazione di cessazione di ogni rapporto (in ordine all'immobile *de quo*) tra gli stessi e la Città Metropolitana di Messina.

Tutto ciò premesso i sottoscritti ANGELO PROVVIDENZA - cod. fisc. DRN PAV 50946 G377G - e PATEBNI MASTRAZZO ANTONINO - Cod. fisc. PTR NNN 53M 011. 368R - quali proprietari dell'immobile sito in Tortorici, Via Garibaldi, ove è attualmente ubicato l'Istituto Tecnico Commerciale, oggi sezione distaccata dell'ITET "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello

DICHIARANO

Che a far data dal 08.08.2017 hanno formalizzato e sottoscritto, in favore del Comune di Tortorici, il comodato d'uso gratuito dell'immobile di loro proprietà e che da tale data è venuto a cessare ogni rapporto, di qualsiasi natura, con la Città Metropolitana di Messina, relativamente ai piani terra e primo dell'immobile sito in Tortorici, Via Garibaldi

SI IMPEGNANO ALTRESI'

A non pretendere, in relazione al secondo piano, alcuna somma, a qualsivoglia titolo, dalla Città Metropolitana di Messina, per indennità di occupazione extracontrattuale, a far data dal 14.07.2017, nonché a consentire alla Città Metropolitana di Messina, nell'ipotesi in cui la sede di Tortorici dell'ITET dovesse essere soppressa, l'asporto di tutti i beni di proprietà dell'Ente e presenti all'interno della struttura.

Distinti saluti.

Tortorici 06 Settembre 2017

Adarnette Provvidenza

Antonino

Adarnette Provvidenza

Paterniti Mastrozzi

Paterniti Mastrozzi

Antonino

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

SCRITTURA PRIVATA

oggetto: Sub-comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 1804 2° co. c.c.; tra il Comune di Tortorici e la Città Metropolitana di Messina per l'utilizzo dei locali siti in Via Garibaldi di Tortorici, Piano Terra e 1° Piano, per essere adibiti a sede staccata dell'I.T.E.T. "Tomasi di Lampedusa di S. Agata di Militello.

Rep.n.....della Rubrica

L'anno duemiladiciasette, il giorno del mese di, in Messina, Corso Cavour, palazzo della Città Metropolitana di Messina, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fatta tra le parti contraenti, sono presenti i Sigg.ri:

1) Dott., domiciliato per la sua carica in Messina, Corso Cavour Palazzo della Città Metropolitana di Messina nella sua qualità di Dirigente della Città Metropolitana di Messina, C.F.80002760835, autorizzato alla firma ai sensi di legge e dello Statuto dell'Ente, che nel prosieguo verrà denominato "comodatario" o utilizzatore;

2), domiciliato per la sua carica in Tortorici sede del Palazzo Municipale, nella sua qualità di autorizzato alla firma ai sensi, nel prosieguo del presente atto verrà denominato anche "comodante" o concedente;

PREMESSO

Che, con decreto N. 921 del 15/02/2017, l'Assessore dell'Istruzione e Formazione Professionale della Regione Siciliana, nell'approvare il Piano di dimensionamento della rete scolastica per l'anno 2017/2018, ha disposto la soppressione della sezione staccata di Tortorici dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" di sant'Agata di Militello;

Che, a seguito di ricorso presentato da alcuni genitori degli allievi del predetto istituto, il TAR Sicilia – Palermo, con Ordinanza N.979/2017, pubblicata il 11/07/2017, ha ordinato al competente Assessorato Regionale Istruzione e Formazione Professionale di riesaminare il succitato decreto N.921/2017;

Che lo stesso Assessorato Regionale Istruzione e Formazione Professionale in data 26/07/2017 ha indetto il tavolo tecnico per esaminare le possibilità di revisione ed eventuale revoca del predetto decreto, a seguito della proposta dell'Amministrazione Comunale di Tortorici di reperire i necessari locali per l'istituzione scolastica in questione, a canone zero per la Città Metropolitana;

Che, in occasione dell'incontro del 28/07/2017 in Tortorici, visionati taluni edifici non ritenuti, tuttavia, non adatti all'uso scolastico, il Sindaco ha assunto l'impegno di mettere a disposizione della Città Metropolitana di Messina, entro dieci giorni e senza alcun onere, un immobile privato, ricadente nel territorio comunale, che i proprietari avrebbero concesso in comodato ad uso gratuito allo stesso Comune, da adibire a sede della sezione staccata dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello, per gli anni scolastici 2017/18 – 2018/19, fermo restando l'ulteriore impegno a trasferire la sede della scuola presso altro immobile scolastico di proprietà, ricadente nel proprio territorio, per consentire negli anni successivi il mantenimento della predetta sezione staccata dell'Istituzione scolastica in questione, comunque in comodato d'uso gratuito per la Città Metropolitana di Messina;

Che, del relativo verbale redatto in contraddittorio, il Tavolo tecnico, tenutosi del 31/07/2017, presso l'Assessorato Regionale Istruzione e Formazione Professionale, ha preso atto;

Vista la comunicazione mediante PEC, di venerdì 11 agosto 2017 acquisita dagli uffici il 16 agosto 2017, con cui il Municipio di Tortorici ha trasmesso: 1) la delibera N.74 del 20.07.2017 /2017 di approvazione dello schema di comodato ed atto di indirizzo; 2) Il verbale di consistenza del 01/08/2017 della porzione di immobile ricadente nel Comune di Tortorici in via Garibaldi, 144 da

destinare a sede scolastica; 3) il Contratto di cessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Tortorici, sottoscritto tra le parti il 08/08/2017, della sola porzione necessaria per l'uso scolastico, cioè il piano terra e il piano primo del medesimo immobile, ubicato nello stesso Comune in via Garibaldi, 144, prima condotto in locazione da questo Ente; 4) La dichiarazione integrativa del 10/08/2017, con cui i proprietari dell'immobile hanno autorizzato il comodatario Comune di Tortorici, alla sub concessione in comodato d'uso della porzione del predetto immobile;

Considerato che il comune di Tortorici ha assunto l'impegno di concedere in comodato d'uso, ai sensi dell'art. 1804 2° co. C.C., la succitata porzione d'immobile, senza oneri di locazione per la Città Metropolitana di Messina;

Considerato che, con nota del 7/9/2017, allegata al presente provvedimento come sua parte integrante e sostanziale, il Sindaco del Comune di Tortorici, richiamando la nota Prot. Gen. n. 0030181 del 05/09/2017 di questa Città Metropolitana, con cui questo Ente aveva comunicato, anche in considerazione della deliberazione n. 42 del 14/08/2017 del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Metropolitan (avente ad oggetto: *Atto di Indirizzo per la valutazione ed il definitivo accertamento dei presupposti di legge concernenti la dichiarazione di dissesto finanziario*), che, "... in merito all'assunzione degli oneri previsti dalla L. 23/96, che questo Ente, allo stato, può impegnarsi al pagamento soltanto degli oneri per le utenze della sede di Tortorici, limitatamente, cioè, a quelle finora pagate da questo Ente, con esclusione di ogni altro onere e spesa, i quali rimarrebbero a carico del proprietario e/o del Comune di Tortorici", ha formalmente dichiarato che "...ogni altro onere e spese viene assunto dal Comune di Tortorici così' come richiesto nella richiamata nota della Città Metropolitana prot. 0030181/17".

Considerato, altresì, che il Sindaco del Comune di Tortorici ha trasmesso, con la succitata nota, anche la dichiarazione del 06/09/2017, dei proprietari dell'immobile *de quo*, Sigg. Paterniti Mastrazzo Antonino e Adornetto Provvidenza Tindara, che, seppur parzialmente difforme rispetto a quanto richiesto con la Prot. Gen. n. 0030181 del 05/09/2017, si deve considerare comunque accettabile, nell'obiettivo di entrambi gli Enti pubblici di concludere positivamente la vicenda;

Considerato che, per quanto sopra, non sussistono più ragioni ostative per le quali lo stesso immobile, corredato della necessaria documentazione inerente la fruibilità ed agibilità, ad uso scolastico, venga trasferito in comodato ad uso gratuito a questo Ente, sul quale non graverà alcun onere, ad eccezione del pagamento delle utenze della sede di Tortorici, limitatamente, cioè, a quelle pagate finora pagate da questo Ente, con esclusione di ogni altro onere e spesa stabiliti dalla vigente legge, per il mantenimento in esercizio dell'attività scolastica, , che rimarranno a carico del Comune di Tortorici, per espressa dichiarazione di assunzione del Sindaco, Dott. Carmelo Rizzo Nervo;

Considerato che, il T.A.R. Sezione Seconda con Ordinanza n.01179/2017 del 20/9/2017, ha accolto l'istanza cautelare, mandando al competente Assessorato Regione dell'Istruzione una rinnovata valutazione della situazione giuridica, definita con il provvedimento impugnato con i motivi aggiunti, con conseguente eventuale modifica, annullamento o revoca del medesimo entro sette giorni dalla comunicazione;

Che detta ordinanza è stata notificata al competente Assessorato in data 20/09/2017;

Che, con nota prot. n. 65076 del 21/09/2017, assunta in pari data al Protocollo Generale di questo Ente al n. 32661, l'Assessorato Regionale dell'Istruzione chiede di trasmettere l'atto con il quale l'immobile destinato ad ospitare l'ITET di Tortorici viene concesso in sub-comodato d'uso gratuito alla Città Metropolitana di Messina e il provvedimento con il quale si prevede l'assunzione degli oneri previsti dalla L. n. 23/96;

RITENUTO

Che per il mantenimento della sezione staccata nel comune di Tortorici dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello, occorre reperire idonea struttura, per la quale non ricada alcun onere di locazione a carico della Città Metropolitana di Messina, competente per le istituzioni scolastiche di istruzione secondaria di 2°;

Che il Comune di Tortorici si è assunto l'onere di trasferire porzione dell'immobile, di proprietà privata, acquisita nella propria disponibilità in comodato ad uso gratuito, sita in Via Garibaldi,144;

Che con Decreto Sindacale n., divenuto esecutivo nei modi e nei termini di

legge, è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa con il Comune di Tortorici, per la sezione staccata dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" di S. Agata di Militello, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Che con delibera di Giunta Municipale n.74 del Reg. del 20/7/2017, divenuta esecutiva nei modi e nei termini di legge, ha autorizzato il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Tortorici alla sottoscrizione del presente atto .

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO

Le parti convengono e sottoscrivono, in un unico contesto con la superiore narrativa, che con il presente atto, vengono regolati, per le finalità di cui sopra, i rapporti relativi alla concessione in sub-comodato d'uso gratuito del piano terra e del piano primo dell'immobile, ubicato nel Comune di Tortorici, via Garibaldi, 144, di proprietà dei Sigg. Paterniti Mastrazzo Antonino e Adornetto Provvidenza, che si trova nella disponibilità del Comune di Tortorici, giusto atto di comodato d'uso gratuito del 8/8/2017;

Articolo 1

Concessione in sub-comodato d'uso gratuito

Con il presente atto il Comune di Tortorici concede in sub-comodato d'uso gratuito alla Città Metropolitana di Messina, il piano terra e il piano primo dell'immobile, ubicato nel Comune di Tortorici, via Garibaldi, 144, di proprietà dei Sigg. Paterniti Mastrazzo Antonino e Adornetto Provvidenza, che si trova nella disponibilità del Comune di Tortorici, giusto atto di comodato d'uso gratuito del 8/8/2017. Il sub-comodato sarà vincolante fra le parti, qualora sia positivo il riesame dei decreti. nn. 921/2017 e n. 633372017 da parte dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione, come diposto dal TAR Palermo, con ordinanza n. 1179/2017;

Articolo 2

Finalità

L'immobile sopra indicato, coerentemente alle linee di indirizzo delineate tra i rappresentanti delle Amministrazioni ed i Tecnici di entrambi gli Enti, deve essere adibito a sede staccata di Tortorici, dell'I.T.E.T. "G Tomasi di Lampedusa di S. Agata di Militello";

Articolo 3

Durata

Il presente sub-comodato ha la durata di anni 2 (due) e comunque fino alla conclusione degli anni scolastici 2017/2018 e 2018/2019. Resta ferma che nelle more il comune di Tortorici si farà promotore per il reperimento di altro immobile di proprietà, da trasferire in comodato ad uso gratuito alla Città Metropolitana di Messina.

Articolo 4

Esecutività

Il presente sub-comodato vincola le parti dalla data di sottoscrizione del medesimo atto.

Articolo 5

Obblighi

La Città Metropolitana di Messina si impegna al pagamento soltanto degli oneri per le utenze della sede di Tortorici, limitatamente, cioè, a quelle pagate finora pagate da questo Ente, con esclusione di ogni altro onere e spesa, i quali rimarrebbero a carico del proprietario e/o del Comune di Tortorici; Il Comune di Tortorici dovrà produrre entro giorni trenta dalla sottoscrizione del presente atto, tutta la documentazione utile per la fruibilità e agibilità, ai fini scolastici, dell'immobile in questione.

Articolo 6

Consegna dell'immobile

Entro tre giorni dalla comunicazione del riesame, se positivo, da parte dell'Assessorato Regionale della

Istruzione e della Formazione, il Comune di Tortorici procederà alla consegna alla Città Metropolitana di Messina l'immobile succitato. Delle relative operazioni, da condurre in contraddittorio fra le parti, verrà redatto apposito verbale di consegna e consistenza.

Articolo 7
Registrazione

Il presente atto verrà registrato in caso d'uso o richiesta di una delle parti e le relative spese sono a carico del comodatario.

Per il Comune di Tortorici, quale Comodante

Per la Città Metropolitana di Messina, quale Sub- Comodataria

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Il sottoscritto Segretario Generale della Città Metropolitana di Messina aderendo alla richiesta di rilascio della presente scrittura privata

CERTIFICA

Che previa ammonizione da me Segretario Generale comminata sulla responsabilità penale cui vanno incontro, ai sensi di legge, i rei di dichiarazioni falsi e mendaci, hanno apposto in mia presenza, in calce ed ai margini della presente scrittura privata, le precedenti firme:

....., nato a

il....., Dirigente della 2^ Direzione - Affari Finanziari e Tributari;

....., nato a

il..... domiciliato per la sua carica presso; Dirigente della 2^ Direzione - Affari Finanziari e Tributari;

..... nato a il

domiciliato per la sua carica presso