

# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

n. 183 del 23 GIU. 2017

**OGGETTO: ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO 25 GIUGNO 2008, N.112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE IN LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2017-2018-2019 - DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2017.**

## IL SINDACO METROPOLITANO

L'anno duemiladiciassette il giorno VENTITRE del mese di LIVENO,  
alle ore 16,30, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario  
Generale Avv. M. A. CAPONETTI :

**Vista** l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

**Vista** la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

**Viste** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTI** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

## DECRETA

**APPROVARE** la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



## CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

### Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI "

Servizio "EDILIZIA METROPOLITANA"

Ufficio "INVENTARIO, ACQUISIZIONE BB.II., VOLTURAZIONI E CATASTAZIONI"

**OGGETTO: ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO 25 GIUGNO 2008, N.112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE IN LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2017-2018-2019 - DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2017.**

#### **RICHIAMATI:**

- il contenuto dell'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni in legge n. 6 agosto 2008, n. 133, rubricato come «*ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*», con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione immobiliare provinciali ivi previste;
- il regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con delibera di Consiglio n. 156 del 18 dicembre 2000;
- il regolamento provinciale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 30 del 26 febbraio 2001 e successive modificazione;
- Il Decreto Sindacale n. 37 del 20/07/2016 con il quale è stato approvato l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari al triennio 2016-2017-2018 che è stato allegato al bilancio di previsione dell'anno 2016;
- Il Decreto Sindacale n. 155 30/05/2017 con il quale è stata approvata la revisione dell'inventario dei beni immobili ed aggiornamento al 31 dicembre 2016;

**RILEVATO** che il «*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*» allegato è stato redatto sulla base dell'inventario dei beni immobili aggiornato al 31 dicembre 2016;

**ATTESO** che ai sensi dell'articolo 58 del succitato decreto legislativo n. 112/2008, convertito con modificazione nella legge n. 133/2008, l'Organo di governo competente ad approvare il suddetto inventario è Il Sindaco Metropolitano;

**CHE** i beni immobili disponibili contenuti nel suddetto inventario generale costituiscono l'**Allegato 'A'** e l'**Allegato 'B'** del «*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*» per il triennio 2017-2018-2019, che dovrà essere approvato dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lett. -1- del T.U. degli EE.LL. n. 267/2000 quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016 ai sensi dell'articolo 58, comma 2 del decreto legislativo n. 112/2008, come convertito e modificato dalla legge n. 133/2008, costituendone parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il «*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*» con l'**Allegato 'A'** (Fabbricati) e con l'**Allegato 'B'** (Terreni), allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il richiamato Decreto Sindacale n. 37 del 20/07/2016 con il quale è stato approvato l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari al triennio 2016-2017-2018;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267, recante " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 coordinato con il D. Lgs. 10/08/2014 n. 126;

**DATO ATTO**, ai sensi degli articoli 5 e 6 del codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina, approvato con Deliberazione Commissariale n. 148/CG del 31/12/2013, della inesistenza di conflitti d'interesse;

## SI PROPONE CHE IL SINDACO METROPOLITANO

### DECRETI

- **RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- **APPROVARE** il «*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*» per il triennio **2017-2018-2019** con l'*Allegato 'A'* (fabbricati) e l'*Allegato 'B'* (terreni) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente che alla data odierna risultano suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione, predisposto dall'Ufficio provinciale competente, sulla scorta della documentazione d'ufficio, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazione dalla legge 6 agosto 2008, n. 113, ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **DARE ATTO** che gli elenchi degli immobili provinciali da valorizzare o da alienare contenuti nei suddetti *Allegati 'A'* e *'B'* del «*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*» verranno pubblicati per 60 giorni all'Albo pretorio e sul sito Internet di questo Ente, anche ai fini di eventuali ricorsi relativi all'iscrizione dei beni immobili negli elenchi medesimi;
- **RISERVARE** l'aggiornamento del «*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*» per effetto di nuove eventuali alienazioni o valorizzazioni che si renderanno necessarie;
- **AUTORIZZARE** i dirigenti provinciali interessati ad adottare gli adempimenti di competenza consequenziali all'approvazione del suddetto «*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*»;
- **DARE ATTO** che il Piano approvato sarà allegato al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017 che sarà trasmesso al Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale per la sua approvazione;

#### SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

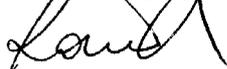
1. Piano aggiornato delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con gli allegati 'A' e "B".

li, 08 GIU. 2017

Istruttore Tecnico  
(arch. ~~Grazio D. Trimboli~~)



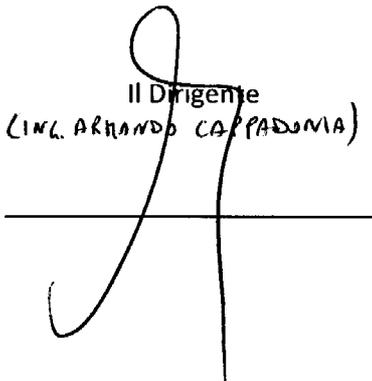
Il Funzionario Responsabile U.O.  
(geom. Riccardo Romano)



Il Responsabile P.O.  
(ing. Giacomo Russo)



Il Dirigente  
(ING. ARMANDO CAPPADONIA)



li, \_\_\_\_\_

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30, si esprime parere:

*favorevole*

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Addì 08 GIU. 2017

IL DIRIGENTE

(ING. ARMANDO CAPPADONNA)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 si esprime parere:

*favorevole*

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Addì 15/06/2017

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 1406/17 Il Funzionario

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

IL RAGIONIERE GENERALE

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO



Ai sensi dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addì \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitan

*Renato Accorinti*  
.....  
(PROF. RENATO ACCORINTI)

Il Segretario Generale

*M. A. Caponetti*  
.....  
AVV. M. A. CAPONETTI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3-12-1991 n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

Che la presente decreto \_\_\_\_\_ pubblicato all'Albo di questa Città Metropolitana il \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi e che contro lo stesso \_\_\_\_\_ non stati prodotti, All'Ufficio preposto reclami, opposizioni o richiesta di controllo.

Messina, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

---

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma \_\_\_\_\_ dell'art. \_\_\_\_\_ della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e successive modifiche.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_



# **CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**4^ DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"**  
*Servizio Edilizia Metropolitana – Patrimonio BB.II.*

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI**

**E**

## **VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**(art. 58 D. lgs. N. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008)**

**Triennio 2017 – 2018 – 2019**



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

TRIENNIO 2017-2018-2019

### RELAZIONE

L'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di proprietà della Città Metropolitana, previsto dall'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge 6 agosto 2008, n. 113, individua tutti gli immobili che hanno dette caratteristiche e finalità d'impiego attuali e future, secondo le prevedibili esigenze dell'ente desumibili dai programmi generali, e che quindi possono considerarsi disponibili e pertanto suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione.

L'inserimento nell'elenco dei beni del patrimonio disponibile è disposto con Decreto del Sindaco Metropolitano a seguito di valutazioni e verifiche con i dirigenti tecnici e finanziari, secondo quanto previsto dal primo comma dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 112/2008 succitato.

Tale elenco, composto dagli *Allegati "A" e "B"* costituisce di fatto il «**Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari**» dell'Ente. Lo stesso dovrà essere allegato al Bilancio di previsione e con esso unitariamente ed espressamente approvato dal Consiglio provinciale con propria deliberazione.

L'inserimento dei beni immobili nel Piano approvato dal Consiglio provinciale determina i rilevanti effetti stabiliti dalle disposizioni del suddetto articolo 58.

**Non comporta**, comunque, **l'impegno** per la Città Metropolitana di effettuare l'alienazione, ove prevista, ma la rende possibile, determinando anche la modifica delle previsioni del Piano triennale delle OO.PP. ed eventualmente anche del Piano territoriale provinciale (PTP), qualora il Consiglio provinciale ritenga di disporla nell'esercizio dei poteri di cui all'articolo 42 del Testo unico degli enti locali, con le modalità e finalità stabilite dalle norme vigenti.

È inoltre da considerare che i commi 3, 4 e 5 dell'articolo 58, con il loro effetto dichiarativo della proprietà, consentono di normalizzare eventuali situazioni non definite

assieme all'assenza di esatte trascrizioni catastali, gli stessi producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fermo restando che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'*Allegato 'A'* del Piano è ammesso ricorso amministrativo entro **sessanta giorni** dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio dell'ente oltre gli altri rimedi di legge.

Ultimo ed importante effetto del «*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*» discende dal disposto del comma 6 dell'articolo 58 succitato, che consente, secondo i regolamenti dell'Ente, la concessione a privati degli immobili inclusi negli elenchi individuati dall'Amministrazione ai fini della loro riqualificazione o conversione tramite interventi di recupero e ristrutturazione. Tali interventi possono prevedere anche destinazioni d'uso diverse finalizzate allo svolgimento di attività economiche o di servizio per la popolazione. Infatti, l'Amministrazione può in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei **principi di salvaguardia dell'interesse pubblico** e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione dell'elenco di beni immobili da alienare e/o valorizzare "NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA", con l'indicazione dei principali identificatori catastali e di consistenza, specificando che i dati riportati nel «*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*» discendono dagli archivi in possesso dell'Ente.

I beni compresi nell'elenco, fino alla loro eventuale alienazione, dovranno essere valorizzati, tenendo conto delle particolari agevolazioni previste dai commi 6, 7, 8 e 9 dell'articolo 58 di cui sopra, affinché siano o divengano risorse produttive.

La ricognizione prevista scaturisce pertanto dell'inventario dei beni immobili e consente la programmazione della loro destinazione e valorizzazione con procedure semplificate e con gli effetti di cui sopra.

Il Piano aggiornato contiene l'elenco dei **BENI IMMOBILI DISPONIBILI** (fabbricati) <*Allegato 'A'*>: di tali beni fanno parte gli edifici destinati ad **ALBERGHI** nei comuni di Messina, Taormina, Castelmola, Mistretta, Floresta, Cesarò acquisiti dall'Ente ovvero trasferiti dalla Regione (ex A.P.I.T.), gli stabili attualmente adibiti a **CASERME** dei Carabinieri nei comuni di Taormina, Milazzo e Lipari (*Vulcano*), gli **IMPIANTI SPORTIVI** nei

comuni di Patti, S. Stefano di Camastra e Castoreale, parte delle **CASE CANTONIERE** (quelle non più strettamente funzionali alle attività di gestione delle Strade Provinciali), gli **IMMOBILI VARI IN GENERE** distribuiti nei comuni di Messina, Taormina, Gioiosa Marea e Alcara Li Fusi, utilizzati per destinazioni diverse da cui può scaturire oltre la possibile alienazione, un fitto attivo o più genericamente a seconda dei casi, possono essere utilizzati per uffici pubblici o privati o genericamente per attività sociali in genere, senza scopo di lucro. Infine nel Piano vengono altresì elencati i **TERRENI** <Allegato 'B'>.

Il «**Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari**» dell'Ente contempla la valutazione di ogni singolo bene, che consiste genericamente nell'operazione di attribuzione di una misura monetaria che esprime in un solo atto complessivo l'utilità o il valore del patrimonio (*Conto del Patrimonio*).

I criteri di valutazione cui si è fatto riferimento nel Piano sono quelli disciplinati dall'articolo 230, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI» che ha integrato il decreto legislativo n. 77/95.

La valutazione suddetta degli immobili **non** riflette pertanto quella del mercato immobiliare della Città Metropolitana di Messina ma, in caso di vendita, essa dovrà desunta di volta in volta e per ogni singolo cespite, attraverso i tradizionali metodi estimativi analitici e comparativi elaborati dagli uffici.

L'«Allegato 'B'» contiene una tabella riassuntiva con i **BENI IMMOBILI DISPONIBILI** – (terreni), aggregati per **REGIONE AGRARIA - COMUNE PER COMUNE**, con le rispettive indicazioni analitiche. La quasi totalità dei terreni in elenco risulta di pertinenza stradale in quanto, a suo tempo, è stata espropriata per la realizzazione della rete stradale dell'Ente.

I.T. Arch. Orazio Di Trimboli

Il Funzionario Resp. U.O.  
(ing. Riccardo Romano)

Il Funzionario Resp. P.O.  
(ing. Giacomo Russo)

IL DIRIGENTE  
(ING. ARMANDO CAPADOMIA)

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2017-2018-2019

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE E/O VALORIZZARE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				
TIPOLOGIA EDILIZIA: ALBERGHI EX REGIONE (A.P.I.T.)										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
1	CASTELMOLA	HOTEL PANORAMA DI SICILIA	Via A. De Gasperi	catastata in parte	14	1		D		939,84			STIMA		<b>928.880,00</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
2	FLORESTA	ALBERGO RIFUGIO " S. CROCE "	S.S.116		1	134		D		957,16			COSTO PROGETTO		<b>700.000,00</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
3	MISTRETTA	ALBERGO "SICILIA" (non volturata)	Via Libertà 128	794	24	2486		D		869,79			COSTO PROGETTO		<b>650.000,00</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
4	CESARO	VILLA MIRAGLIA (FABBRICATI)		1000459	4	8		D/2		610			COSTO PROGETTO		<b>600.000,00</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
		VILLA MIRAGLIA (TERRENI)				9		27670								
<b>PARZIALE ALBERGHI EX REGIONE - EX A.P.I.T.:</b>														<b>€</b>	<b>2.878.880,00</b>	<b>SOMMA PARZIALE</b>

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D. Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				
TIPOLOGIA EDILIZIA: ALBERGHI EX REGIONE (A.P.I.T.)										MQ	MC	VANI	A RIPORTARE		<b>2.878.880,00</b>	SOMMA PARZIALE
5	VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE"		VIA CASTELLUCCIO		4	105		D/2			267,00		29.128,17	63	<b>1.835.074,71</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
						107										
						500										
						501										
						502										
						503										
						504										
						505										
						506										
						507										
						508										
						509										
						510										
						511										
						512										
						522										
						523										
524																
525																
525																
526																
PIANO TERRA			VIA CASTELLUCCIO 51		4	144		C/2		28,00		127,25	126,00	<b>16.033,50</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>	
<b>PARZIALE ALBERGHI EX REGIONE - EX A.P.I.T.:</b>														<b>€</b>	<b>1.851.108,21</b>	<b>SOMMA PARZIALE</b>

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			REDDITO DOMINICALE	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				
TIPOLOGIA EDILIZIA: ALBERGHI EX REGIONE (A.P.I.T.)										MQ	MC	VANI	A RIPORTARE		4.729.988,21	SOMMA PARZIALE
5	VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE"	(TERRENI) VIA CASTELLUCCIO			4	110			U	14.130			2,92	112,50	328,50	VALORIZZAZIONE
						723										
						724										
						725										
						726										
ALBERGHI EX REGIONE - EX A.P.I.T.:														€	4.730.316,71	TOTALE

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			REDDITO DOMINICALE	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				
TIPOLOGIA EDILIZIA: CASE CANTONIERE										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
1	MESSINA	CASA CANT. SS. ANNUNZIATA	S.P. N°44		99	546		A/4	8			4,5	81,36	126,00	10.251,36	ALIENAZIONE
3	BASICO'	CASA CANT. GENNARO	S.P. N°110	9	12	81		A/6	4	0,00		4,00	109,48	126,00	13.794,48	ALIENAZIONE
4	FIUMEDINISI	CASA CANT. PIANO MARGI	S.P. N. 50bis	714	2	7				90,00						Fabb. Rurale con annesso terreno N.C. VALORIZZAZIONE
5	FRANCAVILLA S.	CASA CANT. MALAMOGLIERA	S.P. N°1	11	36	89		A/4	1	140,92		6,50	Rudere		N.C.	ALIENAZIONE
6	LIPARI	CASA CANT. VULCANO S.P. N.178	S.P. N° 178 - in atto nella disponibilità della locale Stazione dei CARABINIERI (non catastata)		7	14		A/6	3	139,85		7,50			202.782,50	VALORIZZAZIONE
7	MONTALBANO	CASA CANT. DON CARRO	S.P. N°122 KM.35+600		45			A/4	2	0,00		3,00	111,54	126,00	14.054,04	ALIENAZIONE
8	MONTALBANO	CASA CANT. CANALOTTO	S.P. N° 110		47			A/4	2			3,00			N.C.	VALORIZZAZIONE
9	UCRIA	CASA CANTONIERA	S.P. N°136		13	494		A/4	2			2,50	94,25	126,00	11.875,50	ALIENAZIONE
<b>TOTALE CASE CANTONIERE</b>														€	<b>252.757,88</b>	<b>TOTALE</b>

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE	
										MQ	MC	VANI					
TIPOLOGIA EDILIZIA: EX HOTEL RIVIERA (unico comparto)										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE	
1	MESSINA	HOTEL RIVIERA	VIALE DELLA LIBERTA'	1037092	102	957	63						248932,23		12.958.762,10	ALIENAZIONE	
		PIANO TERRA				452	12	D/2			860,00						
		PRIMO PIANO									1181,00						
		SECONDO PIANO									1181,00						
		TERZO PIANO									1181,00						
		QUARTO PIANO									1181,00						
		QUINTO PIANO									1181,00						
		SESTO PIANO				957	63				978,00						
<b>EX HOTEL RIVIERA:</b>														€	12.958.762,10	TOTALE	



NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				
TIPOL. EDILIZIA: <b>EDIF. IN USO COME CASER. DEI CARABINIERI</b>										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
1	MILAZZO	CASERMA CARABINIERI	Via Impallomeni	2036	25	174	1	B/1	3		3848		4386,72	126	<b>582.111,18</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
							2	A/4	4			4,5	99,95			
							3	A/3	4			5	133,26			
2	TAORMINA	CASERMA CARABINIERI	P.zza V. Emanuele		15	70	7	B1	U		8200		19904,27	126	<b>2.507.938,02</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>EDIFICI IN USO COME CASERME DEI CARABINIERI:</b>														€	<b>3.090.049,20</b>	<b>TOTALE</b>



NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				
TIPOLOGIA EDILIZIA: <b>IMMOBILI VARI (ETEROGENEA)</b>										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
1	GIOIOSA MAREA	STABILE (ex Convento)	Via Convento n. 2 - T Via Convento n. 4 - F	42	5	472	1	B/1	u		2585		1121,42	126	<b>158.868,36</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
							2	A/4	6			5	139,44			
2	MESSINA	STABILE (ex Caserma CC.)	Villaggio Gesso	715	79	546 559		B/1 B/5	2		1438 1506		1553,04 2650,56	126	<b>529.653,60</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
							6	A/2	6		24		296,96			
3	TAORMINA	APPARTAMENTO	Via Fazzello n. 13	2105	3	1166	5				66		534,53	126	<b>345.000,00</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
							6									
4	ALCARA Li Fusì.	STABILE (ex Convento)	Vico S. Martino	14	9	322	2	B/1	1		1760		1636,8	126	<b>206.236,80</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
5	BARCELLONA P.G.	VILLINO LIBERTY (Fabbricato)	Via Roma n. 84		53	73		1	1			11	COSTO OPERA		<b>289.216,00</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
6	BARCELLONA P.G.	PALACULTURA (Centro polifunzionale)	Via S. Andrea										COSTO OPERA		<b>5.786.383,10</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>IMMOBILI VARI (TIPOLOGIA ETEROGENEA):</b>														€	<b>7.315.357,86</b>	<b>SOMMA PARZIALE</b>

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE			
										MQ	MC	VANI							
TIPOLOGIA EDILIZIA: <b>IMMOBILI VARI (COMPENDIO EX HOTEL RIVIERA)</b>										MQ	MC	VANI	A RIPORTARE	EURO	<b>7.315.357,86</b>	AZIONE			
8	MESSINA	LOCALI COMMERCIALI P.T. Viale Della Libertà is. 516		1037092	102	452	2	C/1	9	13			442,45	Costo Opera all'acquisto	<b>18.832,02</b>	<b>ALIENAZIONE</b>			
9							13					3	35					1191,21	<b>50.701,58</b>
10							14						26					884,9	<b>37.664,03</b>
11	MESSINA	APPARTAMENTO 1° PIANO Viale D. Libertà is. 516		1037092	102	452	3	A/2	5	116,73		6,5	822,46	Costo Opera all'acquisto	<b>169.097,02</b>	<b>ALIENAZIONE</b>			
12		APPARTAMENTO 2° PIANO Viale D. Libertà is. 516					5			124,31			6		759,19		<b>180.077,54</b>		
13		APPARTAMENTO 3° PIANO Viale D. Libertà is. 516					7			117,96			6		759,19		<b>170.878,82</b>		
14	MESSINA	APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.1 sc. B		1037092	102	957	19	A/2	4	116,67		5,5	596,51	Costo Opera all'acquisto	<b>169.010,11</b>	<b>ALIENAZIONE</b>			
15		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.2 sc. B					20			115,09			5,5		542,28		<b>166.721,29</b>		
16		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.5 sc. C					38	87,25				4,5	290,51		<b>126.391,80</b>				
17		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.1 sc. C					39	138,78				7	759,19		<b>201.039,02</b>				
18		APPARTAMENTO Piano 1° Via P. Mafalda n.2 sc. C					40	117,14				6	650,74		<b>169.690,96</b>				
19		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.5 sc. D					55	103,33				5,5	355,06		<b>149.685,56</b>				
20		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.1 sc. D					57	103,68				5	542,28		<b>150.192,58</b>				
21		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.2 sc. D					58	60,49				4	433,82		<b>87.626,82</b>				
22	APPARTAMENTO Piano 1° Via P. Mafalda n.3 sc. D	59	82,44			5	542,28	<b>119.423,96</b>											
23	MESSINA	GALLERIA (Ricovero antiaereo)	C da Scoppo				C/2	1		540,82			697,66	126	<b>87.905,16</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>			
24	MESSINA	FABBRICATO (in Briga Marina)	Via Nazionale, 263	68345	205	315	A/4	11				5,5	159,06	126	<b>20.041,56</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>			
<b>IMMOBILI VARI (TIPOLOGIA ETEROGENEA + COMPENDIO EX HOTEL RIVIERA):</b>														€	<b>9.390.337,69</b>	<b>Totale</b>			

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
										MQ	MC	VANI				
TIPOLOGIA EDILIZIA: <b>IMPIANTI SPORTIVI</b>										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
1	PATTI	PALAZZETTO DELLO SPORT	C.da Case Nuove Russo		10	148							COSTO OPERA		4.054.663,81	VALORIZZAZIONE
						151										
						50										
						51										
						52										
						203										
228																
2	S. STEFANO DI CAMASTA	PALASPORT	C.da Orti Fiumara		1	392							COSTO OPERA		3.915.000,00	VALORIZZAZIONE
						393										
						394										
						395										
						396										
						397										
398																
3	CASTROREALE	IMPIANTO SPORTIVO (con piscina)	C.da Calò		36	639	D/6		1672	8200		7438,98			1.921.219,66	VALORIZZAZIONE
						71										
						641										
						643										
						645										
						314										
4	MESSINA	IMPIANTO SPORTIVO	BRIGA MARINA	CORPO DI FABBRICA NON INSERITO IN MAPPA										VALORIZZAZIONE		
5	VILAFRANCA T.	IMPIANTO SPORTIVO	Via Regione Siciliana	CORPO DI FABBRICA NON INSERITO IN MAPPA										VALORIZZAZIONE		
<b>IMPIANTI SPORTIVI:</b>													€	9.890.883,47	<i>Totale</i>	

<b>TOTALE VALORI DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE (calcolati ai sensi dell'art. 230 del T.U. EE.LL. - D.lgs. 267/200) :</b>	€	15.320.770,59	←
<b>TOTALE VALORI DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE (calcolati ai sensi dell'art. 230 del T.U. EE.LL. - D.lgs. 267/200) :</b>	€	24.992.336,46	←
<b>SOMMANO IN TOTALE I VALORI DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI</b>	€	40.313.107,05	←



## ALLEGATO 'B'

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
**AGGIORNATO AL TRIENNIO 2017-2018-2019**  
**ELENCO DEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI - TERRENI**

COMUNI n. 65	R.A.	*	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI	VALORE AGRICOLO MEDIO TOTALE IN EURO	AZIONE
1 Capizzi	1	A	5	5.810	1.975,40	ALIENARE
2 Cesarò	1	B	11	33.480	5.380,65	ALIENARE
3 Alcari li Fusi	2	A	11	15.110	6.880,20	ALIENARE
4 Galati Mamertino	2	B	1	870	156,60	ALIENARE
5 Raccuia	2	C	85	15.042	8.437,36	ALIENARE
6 S. Piero Patti	2	D	13	11.660	9.009,20	ALIENARE
7 Tortorici	2	E	44	16.437	9.001,84	ALIENARE
8 Casalvecchio Siculo	3	A	1	76	950,00	ALIENARE
9 Fondachelli Fantina	3	B	1	230	414,00	ALIENARE
10 Francavilla di Sic.	3	C	2	860	301,00	ALIENARE
11 Moio Alcantara	3	D	2	740	259,00	ALIENARE
12 Montalbano Elicona	3	E	15	13.621	5.624,23	ALIENARE
13 Novara di Sicilia	3	F	67	89.839	24.431,90	ALIENARE
14 S. Lucia del Mela	3	G	1	240	984,00	ALIENARE
15 Acquadolci	4	A	46	31.371	79.544,60	ALIENARE
16 Caronia	4	B	10	18.427	11.575,60	ALIENARE
17 Militello Rosmarino	4	C	18	9.225	3.793,40	ALIENARE
18 S. Fratello	4	D	17	8.682	3.698,90	ALIENARE
19 S. Agata Militello	4	E	20	61.951	164.747,65	ALIENARE
20 Messina	5	A	167	446.771	757.255,09	ALIENARE
21 Rometta	5	B	2	1.360	884,00	ALIENARE
22 Saponara-Villafranca	5	C	8	94.304	232.420,70	ALIENARE
23 Villafranca Tirrena	5	D	30	139.009	66.594,13	ALIENARE
24 Ali Speriore	6	A	5	522	339,60	ALIENARE
25 Ali Terme	6	B	1	380	437,00	ALIENARE
26 Furci Siculo	6	C	1	150	15,00	ALIENARE
27 Gallodoro	6	D	4	95	10,03	ALIENARE
28 Itala	6	E	2	86	59,90	ALIENARE
29 Letojanni	6	F	2	680	204,00	ALIENARE
30 Mandanici	6	G	11	2.541	1.966,50	ALIENARE
31 Pagliara	6	H	3	1.090	1.597,70	ALIENARE
32 Roccalumera	6	I	6	8.490	42.450,00	ALIENARE
33 Scaletta Zanclea	6	L	1	180	0,00	ALIENARE
34 S. Teresa Riva	6	M	5	2.087	1.238,90	ALIENARE
35 S. Alessio Siculo	6	N	2	35	0,00	ALIENARE

\* RIF. INVENTARIO TERRENI

SEGUE A PAG. 2

## SEGUE ALLEGATO 'B'

COMUNI n. 65	R.A.	*	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI	VALORE AGRICOLO MEDIO TOTALE IN EURO	AZIONE	
36	S. Stefano Camastra	7	A	9	6.820	16.782,00	ALIENARE
37	Capo D'orlando	8	A	17	12.561	48.577,40	ALIENARE
38	Frazzanò	8	B	2	294	29,60	ALIENARE
39	Gioiosa Marea	8	C	23	6.668	10.235,10	ALIENARE
40	Naso	8	D	17	36.208	124.779,10	ALIENARE
41	Patti	8	E	19	5.659	9.435,85	ALIENARE
42	Piraino	8	F	1	16	0,00	ALIENARE
43	Torrenova	8	G	16	162.025	353.283,50	ALIENARE
44	S. Angelo di Brolo	8	H	3	1200	216,00	ALIENARE
45	Sinagra	8	I	7	18.106	74.847,40	ALIENARE
46	Basicò	9	A	19	22.040	12.693,00	ALIENARE
47	Barcellona P. di G.	9	B	50	7.123	23.779,90	ALIENARE
48	Castroreale	9	C	4	2.230	453,60	ALIENARE
49	Furnari	9	D	5	694	391,20	ALIENARE
50	Merì	9	E	1	640	256,00	ALIENARE
51	Milazzo	9	F	1	1390	3.475,00	ALIENARE
52	Monforte S. Giorgio	9	G	3	495	438,50	ALIENARE
53	Pace del Mela	9	H	3	6.960	13.975,25	ALIENARE
54	Roccalvaldina	9	I	4	645	1.606,37	ALIENARE
55	Rodi Milici	9	L	38	27.362	27.157,40	ALIENARE
56	S. Filippo del Mela	9	M	9	6.040	11.783,60	ALIENARE
57	Terme Vigliatore	9	N	14	17.100	6.840,00	ALIENARE
58	S. Pier Niceto	9	O	3	34.870	18.124,00	ALIENARE
59	Torregrotta	9	P	1	805	1.610,00	ALIENARE
60	Tripi	9	Q	13	7.076	3.270,20	ALIENARE
61	Valdina	9	R	2	164	65,60	ALIENARE
62	Gaggi	10	A	9	2.510	568,40	ALIENARE
63	Graniti	10	B	6	1.120	398,00	ALIENARE
64	Motta Camastra	10	C	2	720	455,60	ALIENARE
65	Taormina	10	D	5	3.728	1.711,70	ALIENARE
COMUNI n. 65	R.A.	*	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI	VALORE AGRICOLO MEDIO TOTALE IN EURO	AZIONE	
<b>Sommano in totale</b>			<b>926</b>	<b>1.424.720</b>	<b>2.209.877,55</b>		
* RIF. INVENTARIO TERRENI							
Il Dirigente (ING. ARMANDO PAPPADOMA)							

Legge 133 del 6 Agosto 2008

Art. 58.

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di

cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.