



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DECRETO SINDACALE

n. 182 del 23 GIU. 2017

OGGETTO: Diverso utilizzo del mutuo Cassa DD. PP. pos. N. 4521218/2008, per il finanziamento del progetto: *“Revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage e interventi vari di finiture interne ed esterne per l’incremento della sicurezza dell’albergo di proprietà dell’Ente “Santacroce” di Floresta”*. Importo complessivo del progetto: € 130.000,00.

IL SINDACO METROPOLITANO

L’anno duemiladiciassette il giorno VENTI TRE del mese di LUGLIO,
alle ore 16,30, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l’assistenza del Segretario
Generale Avv. M. A. CAPONETTI:

Vista l’allegata proposta di decreto relativo all’oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l’O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell’art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale della IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

OGGETTO: **Diverso utilizzo del mutuo Cassa DD. PP. pos. N. 4521218/2008**, per il finanziamento del progetto: *"Revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage e interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo di proprietà dell'Ente "Santacroce" di Floresta"*. Importo complessivo del progetto: **€ 130.000,00**.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE per finanziare l'acquisto di un edificio da adibire ad Istituto Superiore I.T.C. e Geometri *"Florena"* - S. Agata di Militello, l'ex Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina, nell'anno 2008 con contratto di prestito stipulato in data 30/12/2008, ha assunto un mutuo con Cassa Depositi e Prestiti, **pos. n. 4521218**, per un importo di **€ 7.484.224,95**;

CHE in seguito a contenzioso insorto con il proprietario dell'immobile non si è pervenuti al relativo acquisto;

CHE pertanto si è proceduto alla richiesta di diverso utilizzo del mutuo sopra assunto per un totale complessivo di **€ 6.566.484,21** come di seguito specificato:

- 06.10.2011 - **€ 245.000,00** per lavori di manutenzione straordinaria sistemazione piano viabile S.P. 148 Piana di Capo d'Orlando - *Delibera n. 59/G /2011*;
- 06.10.2011 - **€ 245.000,00** per lavori di manutenzione straordinaria sistemazione piano viabile S.P. 148/C Trazzera Marina a Capo d'Orlando - *Delibera n. 59/G /2011*;
- 06.10.2011 - **€ 140.000,00** per lavori di sistemazione marciapiede S.P. 147/bis lungomare di A.Doria di Capo d'Orlando - *Delibera n. 59/G /2011*;
- 15/11/2013 - **€ 1.200.000,00** per lavori Palasport di S. Agata di Militello - *Delibera n. 38 del 02/10/2013*;
- 23/12/2013 - **€ 4.736.484,21** per debiti fuori bilancio – Sentenze esecutive
Maio/ Sterrantino/ Scarcella/ Ausl 5 / Navarra - *Delibera n. 219 del 20/11/2013*;

CHE, pertanto, la somma residua non utilizzata sulla pos. n. 4521218/2008 ammonta ad **€ 917.740,74**;

DATO ATTO:

CHE, con deliberazione n. 43 del 01 dicembre 2016 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitano, si è autorizzato il diverso utilizzo delle risorse non utilizzate derivanti dai mutui **pos. n. 4521218/2008** per **€ 5.230.152,94** e **pos. n. 4496547/2006** per **€ 5.000.000,00** per finanziamento di progetti urgenti e messa in sicurezza su edifici, scuole e strade, di competenza metropolitana;

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 1477 del 30/12/2016, si è approvato l'elenco dei progetti predisposto dai tecnici della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" e della III Direzione "Viabilità Metropolitana";

CONSIDERATO:

CHE bisogna fare fronte ad un intervento urgente su un cespite del patrimonio edilizio della Città Metropolitana, per la salvaguardia e l'incremento della sicurezza del bene costituito dall'albergo "Santacroce" di Floresta (Me), per renderlo perfettamente fruibile ai fini anche dell'incremento turistico dell'adiacente Parco dei Nebrodi, attraverso una serie di lavorazioni che hanno ad oggetto la revisione del tetto, il completamento di locali e finiture interne ed esterne, il cui progetto ha un importo complessivo di € 130.000,00;

CHE per l'intervento di cui sopra è già stata avanzata richiesta di autorizzazione a Cassa Depositi e Prestiti al diverso utilizzo producendo la documentazione tecnica prevista;

CHE lo stesso intervento è inserito al **n. 736** del programma pluriennale degli investimenti della Città Metropolitana di Messina approvato con Decreto Sindacale n. 156 del 30/05/2017;

CHE poiché si tratta di un importo molto al di sotto di soglia comunitaria, il cronoprogramma di spesa della somma di € 130.000,00 in oggetto prevede che, non appena disponibile la risorsa finanziaria, verranno avviate le procedure per il suo utilizzo entro il corrente esercizio finanziario 2017;

Tutto quanto sopra **PREMESSO, DATO ATTO e CONSIDERATO**, si propone che il Sindaco Metropolitano

DECRETI

APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DESTINARE quota parte derivante dal minor utilizzo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti **pos. n. 4521218** originariamente assunto per l'acquisto di un immobile da adibire ad Istituto Scolastico, limitatamente ad € 917.740,74, al finanziamento del progetto di seguito specificato:

-Revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage e interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo di proprietà dell'Ente "Santacroce" di Floresta. Importo complessivo del progetto: € 130.000,00;

DARE ATTO:

CHE lo stesso intervento è inserito al **n. 736** del programma pluriennale degli investimenti approvato con Decreto Sindacale n. 156 del 30/05/2017;

CHE poiché si tratta di un importo molto al di sotto di soglia comunitaria, il cronoprogramma di spesa della somma di € 130.000,00 in oggetto prevede che, non appena disponibile la risorsa finanziaria, verranno avviate le procedure per il suo utilizzo entro il **corrente esercizio finanziario 2017**;

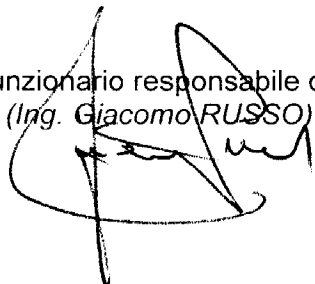
DARE ATTO che rimarranno invariate le condizioni originarie di ammortamento del mutuo come previsto dalle circolari Cassa Depositi e Prestiti e delle condizioni generali a base del contratto di stipula;

AUTORIZZARE gli uffici competenti a porre in essere gli atti consequenziali al diverso utilizzo del mutuo di che trattasi, inviando alla Cassa DD.PP. la documentazione necessaria per il nulla osta;

STANTE L'URGENZA di rendere tempestivamente efficace l'autorizzazione al diverso utilizzo del mutuo come sopra detto a favore dell'Ente pubblico Città Metropolitana di Messina, dichiarare l'immediata esecutività del presente atto;

TRASMETTERE la presente agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

Il Funzionario responsabile di P.O.
(Ing. Giacomo RUSSO)



IL DIRIGENTE
(Ing. Armando CAPPADONIA)



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

- favorevole -

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi

14 GIU. 2017

IL DIRIGENTE
(Nome e COGNOME)
CING. ARMANDO COPPA DOMA

(firma)

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi

IL DIRIGENTE
(Nome e COGNOME)

(firma)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi

20 GIU. 2017

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 20/6/17 Il Funzionario

IL RAGIONIERE GENERALE
(Nome e COGNOME)

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

(firma)

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi

20 GIU. 2017

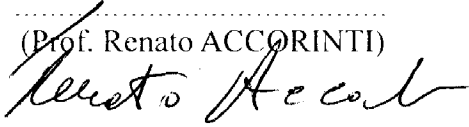
IL RAGIONIERE GENERALE
(Nome e COGNOME)

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

(firma)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano

(Prof. Renato ACCORINTI)


Il Segretario Generale


Avv. M. A. CAPONETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

Che il presente decreto _____ pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il _____ e per
quindici giorni consecutivi e che contro lo stesso _____ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami,
opposizioni o richieste di controllo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo. _____

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
