



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## DECRETO SINDACALE

n. 83 del 03 MAR. 2017

**OGGETTO:** Bonario componimento dell'insorgenda lite tra la Città Metropolitana di Messina e la Congregazione dei Padri Rogazionisti, relativa al periodo decorrente dal 1/9/2016. Approvazione del relativo schema.

### IL SINDACO METROPOLITANO

L'anno duemilasedici il giorno TRE del mese di MARZO,  
alle ore 13.20, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. M. A. CAPONETTI:

**Vista** l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

**Vista** la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

**Viste** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTI** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;

- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione  
– Servizi Finanziari;

### DECRETA

**APPROVARE** la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.

## **Proposta di Decreto Sindacale**

### **DELLA 2<sup>a</sup> DIREZIONE – AFFARI FINANZIARI E TRIBUTARI SERVIZIO “ENTRATE” UFFICIO “FITTI ed altri Tributi”**

**OGGETTO: Bonario componimento dell'insorgenza lite tra la Città Metropolitana di Messina e la Congregazione dei Padri Rogazionisti, relativa al periodo decorrente dal 1/9/2016. Approvazione del relativo schema.**

#### **PREMESSO**

**CHE** questo Ente è tenuto ai sensi di legge alla fornitura dei locali dei locali agli Istituti di Istruzione media di 2° grado;

**CHE** con il contratto di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina (di seguito, indicata C.M.) ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 758,14, da destinare a sede distaccata di Istituto di Istruzione di II grado di Messina (successivamente detti locali sono stati destinati al Liceo Scientifico “G. Seguenza “ di Messina );

**CHE** con il contratto di locazione n.13674 di Rep. del 30/07/2009, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina ( di seguito, indicata C.M.) ha assunto in affitto i locali siti in Messina,Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superfice complessiva di mq. 7,55,22, da destinare anch'essi a sede distaccata del Liceo Scientifico “Seguenza” di Messina;

**CHE**, con note prot. n.37500 del 09/12/2014 e prot. n. 37504 del 09/12/2014, l'allora Provincia Regionale di Messina comunicava formale recesso dai contratti sopraindicati;

**CHE**, con nota del 02/10/2015 ( introitata al Protocollo Generale della C.M., al n. 21225 del 05/10/2015), l'avv. Pietro Scibilia , nell'interesse dell'Istituto Antoniano Maschile “ Cristo Re”, premettendo che la C.M. non aveva rilasciato i locali entro i sei mesi dalla comunicazione del recesso, dichiarava che lo stesso era da intendersi come mai effettuato, richiedendo assicurazione circa i pagamenti da effettuare in favore dell'Istituto medesimo e sulla durata del rapporto locativo,che, nel silenzio, sarebbe dovuto intendersi come pari a quella prevista nei contratti summenzionati;

**CHE** la Città Metropolitana di Messina si era impegnata ed obbligata a corrispondere alla Congregazione dei Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina, che ha accettato con transazione del 01/02/2016, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n. 306 del 28/12/2015, fino al 31/08/2016 un importo, per ogni mese di occupazione extracontrattuale, pari ai canoni di locazione mensile (nella misura rideterminata ai sensi di legge), pari, rispettivamente, ad € 5.061,02 per i locali di cui al contratto n.13096 del 8/6/2006 ed € 6.771,93 per i locali di cui al n. 13674 di Rep. Del 30/07/2009;

**CHE** con nota del 8/09/2016, la Congregazione dei Padri Rogazionisti ha chiesto notizie in merito al rilascio dei locali;

**CHE** i locali di cui sopra sono ancora occupati extracontrattualmente;

**CONSIDERATO** che i locali di cui sopra sono ancora occupati extracontrattualmente;

**VISTA** la Disposizione del Sindaco Metropolitano Prot. 3096/16/GAB del 29/12/2016,con la quale fra l'altro è stato disposto a dare esecuzione al trasloco degli arredi scolastici, della sede staccata di Viale Principe Umberto, per l'allocazione al piano terra dei locali ex IAI (attualmente occupati dalla IV e V Direzione) per consentire lo sgombero di un intero piano dell'edificio in locazione del Plesso Cristo Re e, di reperire presso lo stesso edificio di Via San Paolo, altri locali necessari a garantire il completo trasferimento delle aule del Liceo” Seguenza “ attualmente ubicate nei plessi Cristo Re;

**CHE** occorre evitare l'instaurarsi di qualsivoglia controversia con la Congregazione dei

Padri Rogazionisti, relativa alla occupazione extracontrattuale per il periodo decorrente dal 01/09/2016 al 30/6/2017, data in cui sarà presumibilmente completato il trasferimento delle classi del L.S. "Seguenza" nella sede ex IAI, in esecuzione della succitata direttiva del Sindaco Metropolitano;

**CHE**, per far fronte ai pagamenti derivanti da tale accordo, relativamente al periodo 01/06/2016 – 31/01/2017 in favore della Congregazione dei Padri Rogazionisti, occorre l'importo di € 25.305,10 relativo ai locali di cui al contratto n.13096/2006 ed € 33.859,65 relativamente ai locali di cui al contratto n.13674/200, che potrebbero essere pagati, con prelievo dall'impegno di spesa assunto sul cap. 3250/R, giusta determina di impegno n.1460/R, mentre, con il presente provvedimento, occorre procedere all'impegno di spesa sul Cap.3250, di ulteriori €25.305,10 e per il contratto n. 13096 e di ulteriori € 33.859,65 per il contratto n. 13674;

**CHE** al rilascio dei locali oggetto dei contratti in argomento, verranno redatti i verbali di consegna e consistenza, in contraddittorio, per verificare lo stato d'uso degli immobili e i lavori che eventualmente dovranno essere eseguiti, a carico della Città Metropolitana di Messina, per la riduzione in pristino;

**RITENUTO**, pertanto, di dovere approvare lo schema di accordo bonario con la Congregazione dei Padri Rogazionisti, che viene allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la L.R.n. 48/91 del 11/12/91 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.in Sicilia;

**VISTA** la L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D. lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo statuto Provinciale;

**DATO ATTO**, ai sensi degli articoli 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina, approvato con Decreto Sindacale n. 10 del 22/06/2016, della inesistenza di conflitti d'interesse;

### **SI PROPONE CHE IL SINDACO METROPOLITANO DECRETI**

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate per farne parte integrante e sostanziale;

**COMPORRE BONARIAMENTE** l'insorgenda lite con la Congregazione dei Padri Rogazionisti, relativamente all'utilizzo quale occupazione extracontrattuale, dei locali siti in Messina, adibiti come sede del Liceo Scientifico Seguenza, per il periodo 1/9/2016 – 30/6/2017;

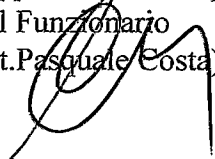
**APPROVARE**, conseguentemente, lo schema di accordo bonario allegato al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale;

**DARE ATTO** che le somme occorrenti per il pagamento dell'indennità di occupazione extracontrattuale 1/9/2016 = 31/1/2017, di cui al presente provvedimento trovano copertura nel Cap. 3250/R, giusta D.D. n. 1460/2016;

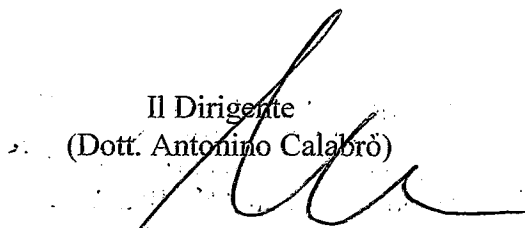
**IMPEGNARE** l'ulteriore importo complessivo di Euro 59.164,75 sul cap. 3250 bilancio 2016; 2017

**DARE MANDATO** al Dirigente della 2^ Direzione di porre in essere gli atti consequenziali all'approvazione del presente provvedimento.

Il Funzionario  
(Dott. Pasquale Costa)



Il Dirigente  
(Dott. Antonino Calabrò)

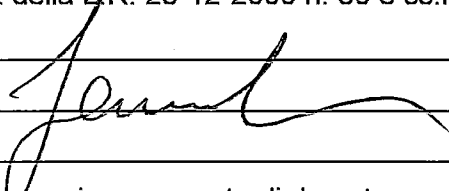


**SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE:**

Schema di accordo

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:



In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 17 FEB. 2017

IL DIRIGENTE  
(Nome e COGNOME)

Avv. Antonino CALABRO'  
(firma)

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

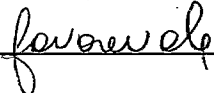
Addi \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
(Nome e COGNOME)

\_\_\_\_\_  
(firma)

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:



In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi 23-02-2017

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Nome e COGNOME)

Dott. Antonino Calabrò

\_\_\_\_\_  
(firma)

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi 23-02-2017

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
Impegno n. 27 Importo € 59.164,75  
Disponibilità Cap. 3250 Bil 2017  
Messina 22/2/17 Il Funzionario

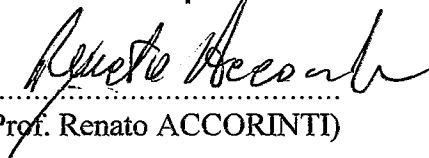
IL RAGIONIERE GENERALE  
(Nome e COGNOME)

Dott. Antonino Calabrò

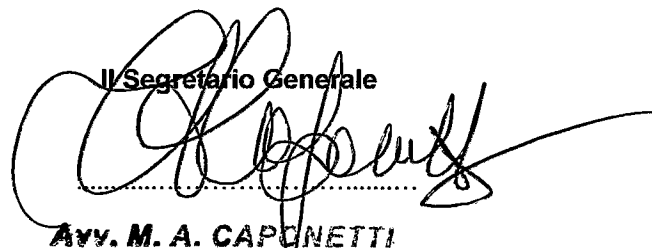
\_\_\_\_\_  
(firma)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano

  
.....  
(Prof. Renato ACCORINTI)

Il Segretario Generale

  
.....  
**Avv. M. A. CAPONETTI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale,

**CERTIFICA**

Che il presente decreto \_\_\_\_\_ pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il \_\_\_\_\_ e per  
quindici giorni consecutivi e che contro lo stesso \_\_\_\_\_ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami,  
opposizioni o richieste di controllo.

Messina, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

## SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemila ....., il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede della Città Metropolitana di Messina, ivi sita, in Via Cavour, sono presenti, da un lato il Sindaco Metropolitano dell'Ente Prof. Renato Accorinti, e dall'altro il Sacerdote Padre Santi Scibilia nato a Palermo il 28/07/1975, nella qualità di procuratore speciale della Congregazione dei Padri Rogazionisti – Istituto Antoniano Cristo Re di Messina C.F. 02648090583, P. iva 01094971007, munito di procura speciale del 10/03/2015 conferita in Roma davanti al notaio Flavia Colangelo repertorio n.23240 Raccolta 9668.

PREMESSO che:

- con il contratto di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina (di seguito, indicata CM) ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 758,14, da destinare a sede distaccata di Istituto di istruzione di II grado di Messina (successivamente detti locali sono stati destinati al Liceo Scientifico "G. Seguenza" di Messina);
- con il contratto di locazione n.13674 di Rep. del 30/07/2009, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 755,22, da destinare anch'essi a sede distaccata del Liceo Scientifico "Seguenza" di Messina;
- che, con note prot. n. 37500 del 09/12/2014 e prot. n. 37504 del 09/12/2014, l'allora Provincia Regionale di Messina comunicava formale recesso dai contratti sopraindicati
- che, con nota del 02/10/2015 (introitata al Protocollo Generale della Città Metropolitana, al n. 21225 del 05/10/2015), l'avv. Pietro Scibilia, nell'interesse dell'Istituto Antoniano Maschile "Cristo Re", premettendo che la Città Metropolitana non aveva rilasciato i locali entro i sei mesi dalla comunicazione del recesso, dichiarava che lo stesso era da intendersi come mai effettuato, richiedendo assicurazione circa i pagamenti da effettuare in favore dell'Istituto medesimo e sulla durata del rapporto locativo, che, nel silenzio, sarebbe dovuto intendersi come pari a quella prevista nei contratti summenzionati;
- che, con nota Prot. n. 34274 del 27/10/2015, la Città Metropolitana ribadiva di continuare a detenere i locali dell'Istituto Cristo Re, a titolo extracontrattuale;
- che, con atto di indirizzo Prot. n. 3761/15/Gab. del 30/11/2015, il Commissario Straordinario della C.M. ha disposto l'urgente trasloco, da effettuarsi durante il periodo natalizio dell'anno 2015, delle classi sistemate nelle aule al pianterreno dell'immobile di proprietà della Congregazione Padri Rogazionisti (oggetto del contratto di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006), per allocarle nel plesso di Corso Cavour, già sede dell'Istituto Professionale "Antonello", lasciando ad una valutazione successiva, a chiusura dell'anno scolastico 2015/2016, la possibilità di ubicare in altra sede anche le classi che rimangono allocate nelle aule al primo piano dell'Istituto "Cristo Re" (oggetto del contratto di locazione n.13674 di Rep. del 30/07/2009), così da liberarle definitivamente diversamente;
- che, con scrittura privata del 1/02/2016, si è pervenuti ad una transazione tra le parti, avente ad oggetto la determinazione degli importi da corrispondere alla Congregazione, in dipendenza dell'occupazione extracontrattuale di che trattasi, pattuendone contestualmente la scadenza alla data del 31/08/2016;
- che, tuttavia, l'occupazione extracontrattuale sta proseguendo anche nel corrente anno scolastico 2016/2017, tanto che, con nota del 8/9/2016, la Congregazione ha chiesto

- alla Città Metropolitana di determinarsi in merito alla durata della stessa ;
- che, pertanto, al fine di evitare l'insorgere di una lite, occorre pervenire ad un accordo che regoli i rapporti tra le parti per il periodo di occupazione extracontrattuale intercorrente tra il 01/09/2016 e il 30/6/2017, data in cui presumibilmente la Città Metropolitana, potrà rilasciare l'immobile di proprietà della Congregazione, libero e sgombro da persone e cose, come da atto di indirizzo del 29/12/2016, con cui il Sindaco Metropolitan ha disposto il trasferimento delle classi del L.S. "Seguenza" attualmente sistemate nei citati locali dell'Istituto "Cristo Re", presso l'edificio metropolitano di Via San Paolo (cd. ex IAI), previ lavori di ampliamento, adeguamento e sistemazione;
  - che, a seguito di trattative, le parti sono pervenute all'accordo transattivo che segue:
    1. La Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina dà atto e riconosce che la Città Metropolitana di Messina, già Provincia Regionale di Messina, ha validamente dichiarato il recesso, nei tempi e modi contrattualmente previsti, dai contratti di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006 e n.13674 di Rep. del 30/07/2009.
    2. La Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina dà atto che, non essendo stati ancora riconsegnati i locali, oggetto dei contratti succitati, la Città Metropolitana li detiene ormai a titolo di occupazione extracontrattuale.
    3. La Città Metropolitana si impegna a riconsegnare i locali di cui al contratto n. 13096 di Rep. Del 08/06/2006, e i locali di cui al n.13674 di Rep. del 30/07/2009, non appena sarà stato completato il trasferimento delle classi del L.S. "Seguenza" di Messina, in seguito ai lavori di ampliamento, adeguamento e sistemazione dei locali dell'edificio di proprietà metropolitana, sito in Messina, Via S. Paolo (cd. ex IAI), giusto atto di indirizzo del 29/12/2016 del Sindaco Metropolitan;
    4. La Città Metropolitana di Messina si impegna ed obbliga a corrispondere alla Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina, che accetta, un importo, per ogni mese di occupazione extracontrattuale, pari al canone di locazione ammontante mensilmente, in seguito a rideterminazione ai sensi di legge, rispettivamente ad € 5.061,02 e ad € 6.771,93.
    5. La Città Metropolitana di Messina si impegna ed obbliga a corrispondere, intanto, alla Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina, per l'occupazione extracontrattuale dei locali, oggetto del contratto n. 13096/2006, dal 01/09/2016 al 31/01/2017, l'importo di € 25.305,10, per il periodo di occupazione, immediatamente dopo la stipula del presente atto, previa presentazione della relativa fattura in formato elettronico.
    6. La Città Metropolitana di Messina si impegna ed obbliga a corrispondere, intanto, alla Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina, per l'occupazione extracontrattuale dei locali, oggetto del contratto n. 13674/2009, dal 01/09/2016 al 31/01/2017, l'importo di € 33.859,65 immediatamente dopo la stipula del presente atto, previa presentazione della relativa fattura in formato elettronico.
    7. Gli ulteriori importi dovuti saranno determinati, in relazione al momento del trasloco delle classi e verranno corrisposti entro mesi tre dal 30/6/2017, termine entro il quale dovrà avvenire il rilascio dell'immobile.
    8. Le parti si danno reciprocamente atto che al rilascio dei locali, alle date rispettivamente sopra indicate, verranno redatti i verbali di consegna e

consistenza, in contraddittorio, per verificare lo stato d'uso degli immobili e i lavori che eventualmente dovranno essere eseguiti, a carico della Città Metropolitana di Messina, per la riduzione in pristino.

9. La Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina si impegna ed obbliga a non richiedere alla Città Metropolitana alcun ulteriore importo ad titolo diverso dal pagamento delle indennità extracontrattuali come sopra mensilmente determinate, nonchè dal risarcimento dei danni derivanti dall'uso dell'immobile per i periodi di occupazione extracontrattuale come sopra convenuti sino al 30/06/2017. Qualora l'occupazione extracontrattuale dovesse proseguire oltre il termine del 30/06/2017 Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Antoniano Cristo Re di Messina potrà agire immediatamente per il recupero delle somme dovute quale occupazione extracontrattuale, senza dover attendere il termine di tre mesi come sopra convenuto.
10. Le spese di registrazione della presente transazione sono a carico della Città Metropolitana di Messina.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Congregazione Padri Rogazionisti  
Istituto Antoniano Cristo Re di Messina  
Sacerdote Santi Scibilia

---

Per la Città Metropolitana di Messina  
Il Sindaco Metropolitano  
Prof. Renato Accorinti

---