



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DECRETO SINDACALE

N. 76 del 03 MAR. 2017

Oggetto: Protocollo d'intesa tra la Città Metropolitana di Messina, il Conservatorio Statale di Musica "A. Corelli" di Messina e l'I.I.S. "G. Minutoli" di Messina, per la regolamentazione degli spazi e delle utenze comuni dell'immobile di Viale Giuseppe Motta nel comune di Messina.

IL SINDACO METROPOLITANO

PREMESSO CHE la Città Metropolitana di Messina, nell'ambito delle funzioni e dei compiti ad essa demandati dalla normativa vigente, svolge attività di organizzazione e di utilizzo degli edifici, in relazione all'istruzione secondaria superiore di competenza;

CHE la Città Metropolitana di Messina è proprietaria dell'immobile ubicato nel comune di Messina, Viale Giuseppe Motta - Gazzi, sede attuale del Conservatorio Statale di Musica "A. Corelli" e dell'Istituto Tecnico Finanziario e Marketing "S. Quasimodo" sezione associata dell'I.I.S. "G. Minutoli";

CHE a seguito dell'incontro tenutosi, nella sede di questa Città Metropolitana di Messina, tra i rappresentanti istituzionali delle parti interessate, in uno spirito di collaborazione tra Enti Pubblici, è stato raggiunto un accordo sulla regolamentazione degli spazi e delle utenze comuni da formalizzare con la successiva sottoscrizione di apposito documento;

PREMESSO E CONSIDERATO quanto sopra, in data 16 Gennaio 2017 presso la Sala Boris del Palazzo dei Leoni, sede della Città Metropolitana, sono convenuti i rappresentanti delle rispettive Istituzioni coinvolte, per la sottoscrizione del protocollo d'intesa;

VISTO l'allegato protocollo d'intesa sottoscritto dal Sindaco Metropolitano e dal Commissario Straordinario, per la Città Metropolitana di Messina, dal Presidente e dal Direttore per il Conservatorio Statale di Musica "A. Corelli" di Messina e dal Dirigente Scolastico per l'I.I.S. "G. Minutoli" di Messina;

RITENUTO opportuno deliberare in merito;

VISTA la Legge N. 23/1996;

VISTO il decreto legislativo N. 267/2000;

VISTA la L.R. N.6/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" approvato con D.S. N. 10 del 22/06/16;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in narrativa

PRENDERE ATTO del protocollo d'intesa sottoscritto il 16 Gennaio 2017, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale, tra la Città Metropolitana di Messina, il Conservatorio Statale di Musica "A. Corelli" di Messina e l'I.I.S. "G. Minutoli" di Messina;

DARE ATTO che il presente protocollo, in uno spirito di collaborazione tra Enti Pubblici, regola gli spazi e le utenze comuni dell'immobile, di proprietà della Città Metropolitana, sito in Viale Giuseppe Motta - Gazzi, sede attuale delle due summenzionate Istituzioni;

DARE ATTO che con successivi provvedimenti si darà attuazione a quanto concordato nel

protocollo d'intesa di cui sopra, compatibilmente con le disponibilità finanziarie dell'Ente.

Trasmettere il presente Decreto:

al Sig. Commissario Straordinario;

al Sig. Segretario Generale;

al Sig. Dirigente dell'I.I.S. "G. Minutoli" di Messina;

al Sig. Presidente del Conservatorio Statale di Musica A. Corelli" di Messina;

al sig. Direttore del Conservatorio Statale di Musica A. Corelli" di Messina;

al Sig. Dirigente della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"

Messina,

IL SINDACO METROPOLITANO

(Renato Accorinti)



PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

LA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IL CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA "A. CORELLI" DI MESSINA

L'I.I.S. "G. MINUTOLI" DI MESSINA

PER LA REGOLAMENTAZIONE DEGLI SPAZI E DELLE UTENZE COMUNI

L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di gennaio in Messina, Corso Cavour, Palazzo dei Leoni - Città Metropolitana di Messina, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, sono presenti i Signori:

- (1) ACCORINTI Prof. Renato, domiciliato per la sua carica in Messina, Corso Cavour, Palazzo dei Leoni - Città Metropolitana di Messina nella sua qualità di Legale Rappresentante della Città Metropolitana di Messina, C.F. 80002760835, autorizzato alla firma del contratto ai sensi di legge e dallo Statuto dell'Ente; che, nel prosieguo del presente atto, verrà denominato anche "proprietario";
- (2) ROMANO Dott. Filippo, domiciliato per la sua carica in Messina, Corso Cavour, Palazzo dei Leoni - Città Metropolitana di Messina nella sua qualità di Commissario con i poteri del Consiglio Metropolitan della Città Metropolitana di Messina, C.F. 80002760835, autorizzato alla firma del contratto ai sensi di legge e dallo Statuto dell'Ente; che, nel prosieguo del presente atto, verrà denominato anche "proprietario";
- (3) MINISTERI Dott. Giuseppe, domiciliato per la sua carica in Messina, viale G. Motta, nella sua qualità di Legale Rappresentante del Conservatorio Musicale "A. Corelli" di Messina, C.F. 97002610836, autorizzato alla firma del contratto ai sensi di legge; che, nel prosieguo del presente atto, verrà denominato anche "utilizzatore";
- (4) AVERNA Maestro Antonino, domiciliato per la sua carica in Messina, viale G. Motta, nella sua qualità di Direttore del Conservatorio Musicale "A. Corelli" di Messina, C.F. 97002610836, autorizzato alla firma del contratto ai sensi di legge; che, nel prosieguo del presente atto, verrà denominato anche "utilizzatore";
- (5) LA TONA Prof. Pietro Giovanni, domiciliato per la sua carica in Messina, Via 38/A Fondo Fucile, nella sua qualità di Legale Rappresentante del Istituto Istruzione Superiore "G. Minutoli" di Messina, C.F. 97061930836, autorizzato alla firma del contratto ai sensi di legge; che, nel prosieguo del presente atto, verrà denominato anche "utilizzatore";

PREMESSO

Che la Città Metropolitana di Messina, con atto del Commissario Straordinario dott. Filippo Romano, n. 9197 del 18.03.2016, concedeva l'uso di n. 4 (quattro) aule dell'attuale sede del Conservatorio Musicale "A. Corelli" di viale Giuseppe Motta, site nel piano secondo dell'ala sud/est, all'adiacente I.T.F.M. - I.S. "Quasimodo" sezione associata dell'I.I.S. "Minutoli", dividendone il corridoio all'altezza dei servizi igienici ivi presenti;

Che il predetto Ente è proprietario dell'intero immobile attuale sede delle citate Istituzioni;

Che in data 23.09.2016 si è svolto presso la sede della Città Metropolitana di Messina, un incontro con i soggetti indicati in premessa, ove si è giunto ad un accordo sulle questioni di cui al presente atto;



Che nello spirito di collaborazione tra Enti pubblici, il Conservatorio non si è opposto a tale dispositivo a condizione che la Città Metropolitana persegua quanto indicato nell'accordo del 28.10.2008 prot. n. 5086 impegnandosi cioè "a realizzare entro brevi compatibili termini, un nuovo corpo di fabbrica aggiunto a quelli destinati al 'Quasimodo', in adiacenza ad una delle due ali lato sud lasciate al 'Quasimodo', in modo che possa contenere almeno sei nuove aule più servizi necessari per il nuovo corso di studi ad indirizzo scientifico ed eventuali altre future esigenze scolastiche";

Che, nelle more che ciò avvenga e per un tempo presumibilmente individuato in anni 5 (cinque), fatte salve eventuali proroghe, la sez. Quasimodo dell'I.I.S. "Minutoli" usufruirà delle quattro aule suindicate unitamente ai servizi igienici ivi presenti;

Che il corridoio in questione andrà suddiviso con chiusura stabile, garantendo, però, la via di fuga anche per il Conservatorio nel rispetto della normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;

Che la Città Metropolitana si impegna, altresì, giusto atto n. 9197 del 18.3.2016, sopra citato, a "provvedere alle opere di adeguamento di quegli ambienti che verranno individuati dalla stessa istituzione accademica, in sostituzione di quelli trasferiti nella disponibilità del Quasimodo";

Che contestualmente l'Ente proprietario dell'immobile di viale Giuseppe Motta (Città Metropolitana) e le due Istituzioni ivi collocate ("Corelli" e "Minutoli") convengono sulla necessità di provvedere, a spese comuni, al ripristino dell'ingresso su Via Leontisco ed alla sistemazione dello spazio antistante l'immobile che ospita le due Istituzioni, onde assicurare che tale area venga adibita ad idoneo parcheggio volto a soddisfare le esigenze dell'utenza,

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Art. 1

La Città Metropolitana di Messina mette a disposizione della sez. Quasimodo dell'I.I.S. "G. Minutoli", nelle more della realizzazione del corpo aggiunto di cui in premessa e per un periodo presumibile di anni cinque, salvo necessità di proroghe, numero quattro aule (nn. 333, 334, 335 e 336) site nell'ala sud/est dell'attuale sede del "Corelli" di viale Giuseppe Motta, comprensive dei vicini servizi igienici, ambienti ristrutturati con fondi ministeriali giusto protocollo d'intesa del 26.09.2007 e atto di intesa del 12.06.2008 sottoscritti dall'Ente locale (Città Metropolitana ex Provincia di Messina) nella persona del Presidente pro tempore, dal Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca nella persona del Direttore Generale pro tempore e dal Conservatorio di Musica "A. Corelli" nella persona del Presidente pro tempore;

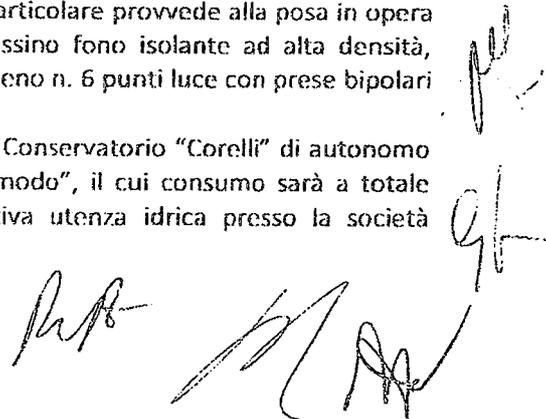
Art. 2

L'Istituto Istruzione Superiore "G. Minutoli" si impegna a realizzare a propria cura e spese, le modifiche necessarie per la suddivisione del corridoio dell'ala sud/est, garantendo le vie di fuga in caso di emergenza, nel rispetto della normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e della Prevenzione Incendi al fine dell'ottenimento del relativo Certificato. Al verificarsi di quanto previsto all'art.1 la Città Metropolitana di Messina si impegna altresì a ripristinare a proprie spese i suddetti ambienti rendendoli fruibili per la restituzione al Conservatorio "Corelli";

Art. 3

La Città Metropolitana e mezzo dei propri Uffici Tecnici, assicura l'esecuzione dei lavori di base dell'ambiente destinato a sala di registrazione del Conservatorio; in particolare provvede alla posa in opera di un pavimento flottante in parquet prefinito poggiato su materassino fono isolante ad alta densità, nonché l'adeguamento elettrico dell'ambiente con l'attivazione di almeno n. 6 punti luce con prese bipolari a 16 Ampere e n. 3 punti luce a soffitto;

lo stesso Ente Locale si impegna, altresì, nel breve tempo a fornire il Conservatorio "Corelli" di autonomo appressamento idrico rendendola autosufficiente dall'istituto "Quasimodo", il cui consumo sarà a totale carico dell'Istituzione Musicale "Corelli", previa voltura della relativa utenza idrica presso la società erogatrice;



Art. 4

La Città Metropolitana nella qualità di soggetto appaltante e coordinatore, il Conservatorio "Corelli" e l'Istituto Istruzione Superiore "Minutoli", si impegnano, dividendone gli oneri in parti uguali, a sistemare lo spazio antistante la sede delle due Istituzioni al fine di realizzare un'area di parcheggio volta a soddisfare le esigenze dell'utenza. A tale fine si provvederà alla riqualificazione, regimentazione acque meteoriche e ripavimentazione del piazzale principale dell'area di ingresso con realizzazione di aiuole e stalli auto opportunamente segnati, per la necessaria individuazione e regolamentazione mediante l'attribuzione di un pass numerato da rilasciare agli utenti autorizzati. Si provvederà, altresì, a ripristinare l'ingresso su via Leontisco, confluyente sulla via Antonio Ammannato, regolamentando la viabilità degli spazi esterni comuni. La progettazione e direzione dei lavori sarà curata dalla Città Metropolitana con l'ausilio del proprio personale tecnico dipendente.

La Città Metropolitana incaricherà la Polizia Metropolitana per l'attività di sorveglianza delle aree esterne e degli accessi allo stabile;

Art. 5

Le rispettive Dirigenze delle due Istituzioni coinvolte ("Corelli" e "Minutoli"), con l'ausilio dei propri R.S.P.P., appronteranno un opportuno piano condiviso per la regolamentazione degli spazi comuni sia interni che esterni e delle vie di esodo in caso di emergenza, al fine di eliminare eventuali criticità legate alla sicurezza e prevenzione incendi; il personale e l'utenza del Conservatorio potrà usufruire, attraverso un pass messo a disposizione per un massimo di 4 persone a volta, del servizio di ristoro attivo presso la sez. Quasimodo dell'I.I.S. "Minutoli";

Art. 6

Per l'attuazione delle attività di cui agli articoli precedenti, le parti designano ciascuna un referente, con il compito di definire congiuntamente le linee di azione comuni, verificandone periodicamente la realizzazione.

Il presente atto entra in vigore dalla data della sua sottoscrizione ed ha validità fino al verificarsi di tutte le condizioni nello stesso pattuite.

Per la Città Metropolitana di Messina

- Il Sindaco, Prof. Renato ACCORINTI

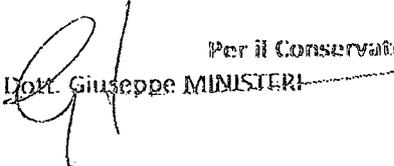


- Il Commissario Straordinario, Dott. Filippo ROMANO



Per il Conservatorio Musicale "A. Corelli"

- Il Presidente, Dott. Giuseppe MINISTERI



- Il Direttore, Maestro Antonino AVERNA



Per I.I.S. "G. Minutoli"

- Il Dirigente Scolastico, Prof. Pietro Giovanni D'ANTONA

