



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DECRETO SINDACALE

n. 230 del 30 DIC. 2016

OGGETTO: PO FESR 2007/2013 – Linea d'intervento 3.2.2.2 - “Ristrutturazione dell'Hotel Sicilia nel Comune di Mistretta per destinarlo ad attività Turistico-Alberghiera” dell'Importo di €. 642.000,00

- C.U.P. : **B83G1000050000** – Cod. Caronte S1_1_3567

- D.D.G. n. 451 del 26/06/2013.

COMMITTENTE: CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

RESPONSABILE del PROCEDIMENTO: ARCH. VINCENZO GITTO

IMPRESA: INTESA VERDE S.R.L.

IMPORTO: a base di contratto € 371.652,34

Approvazione quadro economico finale e relazione conclusiva secondo le direttive afferenti gli adempimenti di chiusura del PO FESR 2007/2013.

IL SINDACO METROPOLITANO

L'anno duemilasedici il giorno TRENTA del mese di DICEMBRE,
alle ore 16,00, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario
Generale Avv. Anna Maria TRIPODO:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE “Servizi Tecnici Generali”

Servizio “Edilizia Metropolitana”

OGGETTO: Progetto relativo ai Lavori di PO FESR 2007/2013 – Linea d'intervento 3.2.2.2 - “Ristrutturazione dell'Hotel Sicilia nel Comune di Mistretta per destinarlo ad attività Turistico-Alberghiera” dell'Importo di €. 642.000,00

- C.U.P. : B83G10000050000 – Cod. Caronte S1_1_3567

- D.D.G. n. 451 del 26/06/2013.

RESPONSABILE del PROCEDIMENTO: ARCH. VINCENZO GITTO

IMPRESA: INTESA VERDE S.R.L.

IMPORTO: a base di contratto € 371.652,34

Approvazione quadro economico finale e relazione conclusiva secondo le direttive afferenti gli adempimenti di chiusura del PO FESR 2007/2013.

PREMESSO

che il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, redatto in data ‘Maggio 2011 dall’arch. Domenica Giacobbe e dai geomm. Gaetano Antonazzo, Antonino De Luca e Roberto Coppola, è stato approvato in linea tecnica con parere del R.U.P., ing. Benedetto Sidoti Pinto, n° 8 del 7.06 2011 e in linea amministrativa con D.D. n° 171/E del 7.10.2011, per l’importo complessivo di € 650.000,00, così ripartito:

IMPORTO LAVORI

A base d’asta	€ 469.234,71
Oneri sicurezza	€ 10.765,29
Totale	€ 480.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

Rilievi, accertamenti e indagini/oneri accesso discarica	€ 7.500,00	
Allacciamento pubblici servizi	€ 3.300,00	
Imprevisti	€ 21.600,00	
Accantonamento di cui all’art. 26, c. 4, della L. 109/94	€ 9.600,00	
Spese tecniche 2%	€ 9.600,00	
Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi	€ 2.400,00	
Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 20.000,00	
I.V.A. 20%	€ 96.000,00	
Sommano	€ 170.000,00	€ 170.000,00
Importo complessivo		€ 650.000,00

che nell’ottobre 2012 i suddetti progettisti hanno proceduto all’adeguamento del progetto in argomento al D.lgs.vo n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010, recepiti in Sicilia dalla L.R. n. 12/2011, con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI

A base d'asta	€ 469.234,71
Oneri sicurezza	€ 10.765,29
Totale	€ 480.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Rilievi, accertamenti e indagini/oneri accesso discarica	€ 7.100,00	
Allacciamento pubblici servizi	€ 1.300,00	
Imprevisti	€ 4.575,00	
Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1, del D.P.R.S. n° 13/2012	€ 14.400,00	
Spese tecniche 2%	€ 9.600,00	
Assicurazione obbligatoria	€ 5.000,00	
Arredi punti di diffusione cultura ambientale	€ 22.000,00	
Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi	€ 2.400,00	
Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 2.600,00	
Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
I.V.A. 21%	€ 100.800,00	
Sommano	€ 170.000,00	€ 170.000,00
Importo complessivo		€ 650.000,00

che lo stesso progetto è stato approvato in linea tecnica con parere del R.U.P. n° 13 del 17 dicembre 2012 e in linea amministrativa con D.D. n° 70 del 21.12.2012;

che i lavori sono stati finanziati dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, con D.D.G. n. 451 del 26 giugno 2013, nell'ambito del PO FESR 2007-2013 - PIST Piani Integrati di Sviluppo Territoriale, per l'importo di € 642.600,00, così ripartito:

IMPORTO LAVORI

A base d'asta	€ 469.234,71
Oneri sicurezza	€ 10.765,29
Totale	€ 480.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri accesso discarica	€ 7.100,00	
Allacciamento pubblici servizi	€ 1.300,00	
Imprevisti	€ 4.575,00	
Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1, D.P.R.S. 13/12	€ 14.400,00	
Spese tecniche 2%	€ 9.600,00	
Arredi per punti diffusione cultura ambientale	€ 22.000,00	
Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 2.600,00	
Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
I.V.A. 21%	€ 100.800,00	
Sommano	€ 162.600,00	€ 162.600,00
Importo complessivo		€ 642.600,00

che, successivamente, con Determinazione Dirigenziale n° 111 del 16 dicembre 2013, si è provveduto a rettificare il quadro economico per tener conto della L. 98/13 (che ha reintrodotto lo scorporo del costo della manodopera non soggetto a ribasso) e dell'art. 40, co. 1-ter, del D.L. 98/2011 (che ha rideterminato l'aliquota dell'imposta sul valore aggiunto nella misura del 22 per cento);

che, a seguito di tali ottemperanze, il quadro economico risulta:

IMPORTO LAVORI

A base d'asta	€ 334.389,81
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 134.845,90
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.765,29
Totale	€ 480.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri accesso discarica	€ 7.100,00	
Allacciamento pubblici servizi	€ 1.300,00	
Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1, D.P.R.S. 13/12	€ 14.400,00	
Spese tecniche 2%	€ 9.600,00	
Arredi per punti diffusione cultura ambientale	€ 22.000,00	
Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 2.375,00	
Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
I.V.A. 22%	€ 105.600,00	
Sommano	€ 162.600,00	€ 162.600,00
Importo complessivo		€ 642.600,00

che con determina dirigenziale n° 501 del 15.05.2014 la ditta *INTESA VERDE Srl*, con sede in c/da Ventrischi 566, Marsala (TP), si è aggiudicata la realizzazione dell'opera oggettivata con il ribasso del 32,4017% e che con contratto di appalto stipulato in data 25.09.2014, rep. 14236, si sono affidati i lavori;

che, sulla base dell'esito della gara d'appalto, il quadro economico di progetto risulta così modificato:

IMPORTO LAVORI

Contrattuale	€ 371.652,34
di cui:	

importo ribassato	€ 226.041,15
costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 134.845,90
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.765,29

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri accesso discarica	€ 7.100,00	
Allacciamento pubblici servizi	€ 1.300,00	
Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1, D.P.R.S. 13/12	€ 14.400,00	
Spese tecniche 2%	€ 9.600,00	
Arredi per punti diffusione cultura ambientale	€ 22.000,00	
Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 2.375,00	
Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
I.V.A. 22%	€ 81.763,52	
Sommano	€ 138.763,52	€ 138.763,52
Importo complessivo		€ 510.415,86

ECONOMIE

Ribasso d'asta	€ 108.347,66	
I.V.A. sul ribasso	€ 23.836,48	
Sommano	€ 132.184,14	€ 132.184,14
Tornano		€ 642.000,00

che la spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 371.652,34, di cui € 226.041,15 al netto del ribasso del 32,4017% offerto in sede di gara sul prezzo a base d'asta di € 334.388,81, € 134.845,90 per oneri irriducibili per la manodopera ed € 10.765,29 per oneri irriducibili per la sicurezza;
che il R.U.P. nell'imminenza dell'inizio dei lavori, con nota n. 1825 del 08/07/2014, istituisce l'ufficio di direzione lavori così composto:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Benedetto SIDOTI PINTO fino al 31/05/2015;

Arch. Vincenzo GITTO DAL 01/06/2015;

DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gaetano ANTONAZZO;

COORDINATORE SICUREZZA IN ESECUZIONE

Geom. Gaetano ANTONAZZO;

DIRETTORE OPERATIVO

Arch. Domenica GIACOBBE;

ISPETTORE DI CANTIERE

Geom. Antonino DE LUCA;

che i lavori sono stati consegnati all'impresa sotto le riserve di legge in data 24/07/2014, e poiché erano previsti 300 gg. dovevano essere ultimati in data 20/05/2015;

che durante l'esecuzione dei lavori, a seguito dei danni suddetti si sono dovute eseguire delle lavorazioni non previsti in progetto, e pertanto si è dovuto redigere una perizia di variante con il seguente quadro economico:

LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		
	<i>Importo lav. Ribass.</i>	€ 334.388,81
	<i>Rib. 32,4017%</i>	€ 108.347,66
<i>Costo della manod. non soggetto a ribasso</i>		€ 134.845,90
<i>Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso</i>		€ 10.765,29
Lavori al netto - importo contrattuale		€ 371.652,34
SOMME A DISPOSIZIONE		
a) I.V.A. al 22%	81.763,52	
b) Oneri di accesso alla discarica	7.100,00	
c) Allacciamenti a pubblici servizi	1.300,00	
d) Accant. (art.10,c.14 DPR 13/12)	14.400,00	
e) spese tecniche	9.600,00	
f) arredi per punti diffus. ambientale	22.000,00	
g) pubblicità e opere artistiche	2.375,00	
h) contributo dovuto all'autorità di vig.	225.000	
Sommano a disposizione	138.763,52	€ 138.763,52
TOTALE IMPORTO PROG. APPALT.		€ 510.415,86
ECONOMIE DA RIBASSO		
3.1 Ribasso d'asta	108.347,66	
3.2 I.V.A sul ribasso	23.836,48	
Sommano economie	132.184,14	€ 132.184,14
Totale progetto finanziato		€ 642.600,00

che per effetto di tale perizia i lavori vennero prorogati di gg. 45;

che il termine utile per l'esecuzione dei lavori venne fissato il 20/05/2015, e per effetto dell'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto venne stabilita la penale dell'uno per mille sull'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

che durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di 30 giorni a seguito di richiesta dell'impresa per motivi validamente fondati, approvata con determina dirigenziale del 19/05/2015, n. 495.

Ulteriori 45 giorni con atto di sottomissione del 01/07/2015, per effetto della perizia di variante; Quindi la somma delle proroghe di 75 giorni ha fissato la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori per il giorno 03/08/2015.

Che la Direzione dei lavori, con certificato in data 05/08/2015, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 03/08/2015 e pertanto in tempo utile.

che il conto finale, redatto in data 8 settembre 2016, è stato approvato unitamente al certificato di regolare esecuzione con determinazione n. 1397 del 28/12/2016;

che le spese sostenute ammontano a € 467.217,33 e che le economie risultanti (oltre quelle derivate dal ribasso d'asta in sede di gara) sono pari ad € 43.198,53, secondo il seguente quadro economico finale di raffronto:

		Somme Autorizzate	Somme Spese
IMPORTO LAVORI ribassato		334.388,81 €	
costo manodopera non soggetto a ribasso		108.347,66 €	
importo per attuazione piani sicurezza		10.765,29 €	
Totale contrattuale		371.652,34 €	
Certificati di pagamento emessi			364.794,25 €
Certificato Stato finale			6.722,90 €
Somme a disposizione			
1-oneri accesso discarica		7.100,00 €	1.766,41 €
2-allacciamenti ai pubblici servizi		1.300,00 €	0,00 €
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12		14.400,00 €	0,00 €
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0%	9.600,00 €	9.600,00 €
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale		22.000,00 €	0,00 €
9-pubblicità e/o per opere artistiche		2.375,00 €	2.375,00 €
11-contributo AVCP		225,00 €	225,00 €
12-Iva	22%	81.763,52 €	80.254,73 €
13-Iva da emettere sullo S.F.	22%		1.479,04 €
Totale somme a disposizione		138.763,52 €	95.700,18 €
Totale		510.415,86 €	467.217,33 €
Economie			€ 43.198,53
Economie da ribasso			

Vista la circolare prot. 0004543 del 9 marzo 2016 emanata dalla Regione Siciliana, Dipartimento Programmazione, con la quale si definiscono gli "Ulteriori adempimenti per la Chiusura del PO Fesr Sicilia 2007/2013. Beneficiari opere, beni e servizi pubblici";

Considerato che l'Ente beneficiario, secondo le direttive della sopracitata circolare si deve impegnare ad:

- approvare il Quadro Economico Finale del progetto;
- approvare la relazione conclusiva sulle attività di progetto;
- dichiarare che il progetto è completato ed in uso ossia fruito dai destinatari della Linea di intervento del PO;
- assumersi la responsabilità di quanto previsto dall'art. 57 del Reg. (CE) n. 1083/2006 in materia di stabilità delle operazioni e dall'artt. 8 e 9 del Reg. (CE) n.1828/2006 in materia di informazione e pubblicità;
- aver provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, tutti i pagamenti ed i relativi giustificativi, nonché le informazioni aggiornate relative all'avanzamento fisico e procedurale;
- conservare correttamente, in originale, la documentazione di progetto e la documentazione giustificativa delle spese (ferme restando le forme di conservazione sostitutiva prevista dalla normativa vigente) fino ai tre anni successivi alla chiusura del Programma Operativo;

Vista la relazione conclusiva sulle attività di progetto, redatta dal Responsabile Unico del procedimento, in data 27 dicembre 2016;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione di quanto sopra riportato a conclusione dell'intervento di che trattasi, identificato con i seguenti codici: - C.U.P. : B83G10000050000 – Cod. Caronte S1_1_3567

VISTA la legge regionale n. 9 del 6 marzo 1986 ;

VISTE le LL.RR. N° 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, che approva il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai dirigenti la gestione tecnica, amministrativa e finanziaria;

VISTO il D. Lgs. 163/2006;

VISTO D.P.R. 207/2010;

VISTO lo Statuto provinciale;

Tutto ciò premesso, considerato, visto e ritenuto

SI PROPONE CHE IL SINDACO METROPOLITANO DECRETI

APPROVARE il quadro economico finale inerente al progetto relativo ai lavori di “Ristrutturazione dell'Hotel Sicilia nel Comune di Mistretta per destinarlo ad attività Turistico-Alberghiera” dell'Importo di €. 642.000,00 - C.U.P. : B83G10000050000 – Cod. Caronte

S1_1_3567 - D.D.G. n. 451 del 26/06/2013. per un importo complessivo di € € 467.217,33 (euroquattrocentosessantasetteduecentodiciassette/33) come di seguito riportato:

	Somme Autorizzate	Somme Spese
IMPORTO LAVORI ribassato	334.388,81 €	
costo manodopera non soggetto a ribasso	108.347,66 €	
importo per attuazione piani sicurezza	10.765,29 €	
Totale contrattuale	371.652,34 €	
Certificati di pagamento emessi		364.794,25 €
Certificato Stato finale		6.722,90 €
Somme a disposizione		
1-oneri accesso discarica	7.100,00 €	1.766,41 €
2-allacciamenti ai pubblici servizi	1.300,00 €	0,00 €
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12	14.400,00 €	0,00 €
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc 2,0%	9.600,00 €	9.600,00 €
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale	22.000,00 €	0,00 €
9-pubblicità e/o per opere artistiche	2.375,00 €	2.375,00 €
11-contributo AVCP	225,00 €	225,00 €
12-Iva 22%	81.763,52 € ,	80.254,73 €
13-Iva da emettere sullo S.F. 22%		1.479,04 €
Totale somme a disposizione	138.763,52 €	95.700,18 €
Totale	510.415,86 €	467.217,33 €
Economie		43.198,53 €

APPROVARE la relazione conclusiva sulle attività di progetto redatta dal R.U.P. in data 27 dicembre 2016 che viene allegata, quale parte integrante al presente Decreto Sindacale.

DICHIARARE che il progetto e quanto con esso realizzato è conforme al progetto approvato.

DICHIARARE che il progetto è funzionante e quindi completato e pronto all'uso secondo quanto previsto dal piano di gestione del progetto approvato.

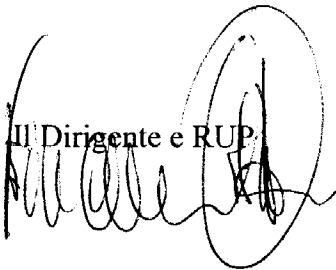
ASSUMERE la responsabilità di quanto previsto dall'art. 57 del Reg. (CE) n. 1083/2006 in materia di stabilità delle operazioni, secondo il quale nei cinque anni successivi al loro completamento, quanto acquisito in uso con il finanziamento non deve subire modifiche sostanziali o di destinazione d'uso che ne alterino la natura o le modalità di esecuzione (...) o procurino un vantaggio indebito al beneficiario.

ATTESTARE il rispetto di quanto previsto dagli artt. 8 e 9 del Reg. (CE) n.1828/2006 in materia di informazione e pubblicità, continuando ad operare in conformità alle specifiche indicazioni fornite nell'atto di finanziamento e conservando evidenza fotografica/documentale dell'effettivo rispetto degli obblighi nel fascicolo di progetto e inserendo tale documentazione nella Sezione Comunicazione del sistema Caronte.

DICHIARARE di aver provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, tutti pagamenti ed i relativi giustificativi, nonché le informazioni aggiornate relative all'avanzamento fisico e procedurale.

IMPEGNARSI alla conservazione della documentazione di progetto e della documentazione giustificativa delle spese (ferme restando le forme di conservazione sostitutiva prevista dalla normativa vigente) fino ai tre anni successivi alla chiusura del Programma Operativo.

Il Dirigente e RUP



Si allegano i seguenti documenti:

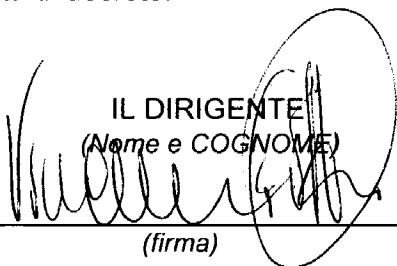
1. Relazione conclusiva
2. Quadro tecnico economico finale

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addì 30/12/2016

IL DIRIGENTE
(Nome e COGNOME)

(firma)

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addì _____

IL DIRIGENTE
(Nome e COGNOME)

(firma)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

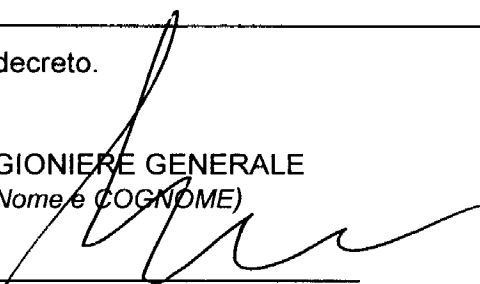
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addì _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 30/12/2016 Il Funzionario

IL RAGIONIERE GENERALE
(Nome e COGNOME)


(firma)

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

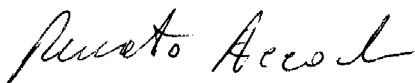
Addì _____

IL RAGIONIERE GENERALE
(Nome e COGNOME)

(firma)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano



(Prof. Renato ACCORINTI)

Il Segretario Generale


Avv. Anna Maria TRIPODO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

Che il presente decreto _____ pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il _____ e per
quindici giorni consecutivi e che contro lo stesso _____ sono stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami,
opposizioni o richieste di controllo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PO FESR 2007/2013 – Linea d'intervento 3.2.2.2 - “Ristrutturazione dell'Hotel Sicilia nel Comune di Mistretta per destinarlo ad attività Turistico-Alberghiera” dell'Importo di €. 642.000,00

- C.U.P. : B83G10000050000 – Cod. Caronte S1_1_3567

- D.D.G. n. 451 del 26/06/2013.

COMMITTENTE: CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

RESPONSABILE del PROCEDIMENTO: ARCH. VINCENZO GITTO

IMPRESA: INTESA VERDE S.R.L.

IMPORTO: a base di contratto € 371.652,34

RELAZIONE CONCLUSIVA SULLE ATTIVITA' DI PROGETTO

La presente relazione tecnica intende esplicitare, in forma sintetica, tutte le attività poste in essere per la realizzazione del progetto di cui all'oggetto.

Notizie di carattere generale

L'immobile in oggetto denominato “Hotel Sicilia” fu realizzato alla fine degli anni 50 dalla Regione Siciliana su progetto dell'ing. Lucio Di Bernardo, si trova nel centro storico del comune di Mistretta.

Il sito su cui sorge l'immobile è di particolare pregio ambientale e paesaggistico e originariamente il corpo di fabbrica mostrava evidenti qualità architettoniche.

L'accesso al complesso immobiliare avviene sia attraverso la strada comunale, via Libertà, sia direttamente dalla villa comunale.

Posto nel centro storico di Mistretta il complesso immobiliare è situato in posizione panoramica, prospettando sulla grande villa comunale e può, certamente, essere meta del turismo legato al circuito del Parco dei Nebrodi.

In attuazione di leggi regionali tendenti ad incentivare l'attività del settore e la presenza turistica nell'isola, la Regione Siciliana realizzò, nel proprio territorio, diverse strutture turistiche tra le quali anche quella dell' “Hotel Sicilia”.

Con il D. A. Turismo n. 128/A reg. del 29.09.1960 veniva autorizzata la costruzione dell'albergo. Con Delibere Consiliari n. 330 del 14.12.1959 e n. 62 del 6.09.1970, il comune di Mistretta cedette gratuitamente all'Amministrazione Regionale il terreno necessario per la realizzazione dell'albergo.

L'art. 48 della L.R. 9/1986, con la quale si istituivano le Province Regionali, disponeva il trasferimento alle province medesime di quegli immobili costruiti dalla Regione e comunque previsti all'art. 7 della L.R. 11/72.

Per tale motivo l'Amministrazione Regionale con verbale del 14/01/1991 consegnava alla Provincia Regionale di Messina l'Hotel Sicilia secondo la consistenza ivi richiamata. Con decreto del Presidente della Regione Siciliana del 19/06/2006 si certificò che l'atto di consegna del 19/09/1990 costituisse relativo formale atto di trasferimento della struttura alberghiera Hotel Sicilia ex tunc alla Provincia Regionale di Messina.

L'area su cui sorge l'immobile ricade interamente nel foglio n. 24 /2 del comune di Mistretta part. 4220.

L' “Hotel Sicilia” è includibile nella categoria catastale D/2 – alberghi e pensioni (con il DPR 138/1998 che definisce le nuove categorie esso ricade in immobili a destinazione terziaria - T/4 – Pensioni).

Il sottoscritto arch. Vincenzo Gitto, dirigente di questa Città Metropolitana e R.U.P. designato in seguito al pensionamento del R.U.P. originario ing. Benedetto Sidoti Pinto, dei lavori in oggetto

DICHIARA CHE:

Premesso

che il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, redatto in data 'Maggio 2011 dall'arch. Domenica Giacobbe e dai geomm. Gaetano Antonazzo, Antonino De Luca e Roberto Coppola, è stato approvato in linea tecnica con parere del R.U.P., ing. Benedetto Sidoti Pinto, n° 8 del 7.06 2011 e in linea amministrativa con D.D. n° 171/E del 7.10.2011, per l'importo complessivo di € 650.000,00, così ripartito:

IMPORTO LAVORI

A base d'asta	€ 469.234,71
Oneri sicurezza	€ <u>10.765,29</u>
Totale	€ 480.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Rilievi, accertamenti e indagini/oneri accesso discarica	€ 7.500,00	
Allacciamento pubblici servizi	€ 3.300,00	
Imprevisti	€ 21.600,00	
Accantonamento di cui all'art. 26, c. 4, della L. 109/94	€ 9.600,00	
Spese tecniche 2%	€ 9.600,00	
Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi	€ 2.400,00	
Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 20.000,00	
I.V.A. 20%	€ <u>96.000,00</u>	
Sommano	€ 170.000,00	€ 170.000,00
Importo complessivo		€ 650.000,00

che nell'ottobre 2012 i suddetti progettisti hanno proceduto all'adeguamento del progetto in argomento al D.lgs.vo n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010, recepiti in Sicilia dalla L.R. n. 12/2011, con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI

A base d'asta	€ 469.234,71
Oneri sicurezza	€ <u>10.765,29</u>
Totale	€ 480.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Rilievi, accertamenti e indagini/oneri accesso discarica	€ 7.100,00	
Allacciamento pubblici servizi	€ 1.300,00	
Imprevisti	€ 4.575,00	
Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1, del D.P.R.S. n° 13/2012	€ 14.400,00	
Spese tecniche 2%	€ 9.600,00	
Assicurazione obbligatoria	€ 5.000,00	
Arredi punti di diffusione cultura ambientale	€ 22.000,00	
Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi	€ 2.400,00	
Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 2.600,00	
Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
I.V.A. 21%	€ <u>100.800,00</u>	
Sommano	€ 170.000,00	€ 170.000,00
Importo complessivo		€ 650.000,00

che lo stesso progetto è stato approvato in linea tecnica con parere del R.U.P. n° 13 del 17 dicembre 2012 e in linea amministrativa con D.D. n° 70 del 21.12.2012;

che i lavori sono stati finanziati dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, con D.D.G. n. 451

del 26 giugno 2013, nell'ambito del PO FESR 2007-2013 - PIST Piani Integrati di Sviluppo Territoriale, per l'importo di € 642.600,00, così ripartito:

IMPORTO LAVORI		
A base d'asta		€ 469.234,71
Oneri sicurezza		€ 10.765,29
Totale		€ 480.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Oneri accesso discarica	€ 7.100,00	
Allacciamento pubblici servizi	€ 1.300,00	
Imprevisti	€ 4.575,00	
Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1, D.P.R.S. 13/12	€ 14.400,00	
Spese tecniche 2%	€ 9.600,00	
Arredi per punti diffusione cultura ambientale	€ 22.000,00	
Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 2.600,00	
Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
I.V.A. 21%	<u>€ 100.800,00</u>	
Sommano	€ 162.600,00	€ 162.600,00
Importo complessivo		€ 642.600,00

che, successivamente, con Determinazione Dirigenziale n° 111 del 16 dicembre 2013, si è provveduto a rettificare il quadro economico per tener conto della L. 98/13 (che ha reintrodotto lo scorporo del costo della manodopera non soggetto a ribasso) e dell'art. 40, co. 1-ter, del D.L. 98/2011 (che ha rideterminato l'aliquota dell'imposta sul valore aggiunto nella misura del 22 per cento);

che, a seguito di tali ottemperanze, il quadro economico risulta:

IMPORTO LAVORI		
A base d'asta		€ 334.389,81
Costo della manodopera non soggetto a ribasso		€ 134.845,90
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10.765,29
Totale		€ 480.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Oneri accesso discarica	€ 7.100,00	
Allacciamento pubblici servizi	€ 1.300,00	
Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1, D.P.R.S. 13/12	€ 14.400,00	
Spese tecniche 2%	€ 9.600,00	
Arredi per punti diffusione cultura ambientale	€ 22.000,00	
Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 2.375,00	
Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
I.V.A. 22%	<u>€ 105.600,00</u>	
Sommano	€ 162.600,00	€ 162.600,00
Importo complessivo		€ 642.600,00

che con determina dirigenziale n° 501 del 15.05.2014 la ditta **INTESA VERDE Srl**, con sede in c/da Ventrischi 566, Marsala (TP), si è aggiudicata la realizzazione dell'opera oggettivata con il ribasso del 32,4017% e che con contratto di appalto stipulato in data 25.09.2014, rep. 14236, si sono affidati i lavori;

che, sulla base dell'esito della gara d'appalto, il quadro economico di progetto risulta così modificato:

IMPORTO LAVORI**Contrattuale****€ 371.652,34**

di cui:

importo ribassato	€ 226.041,15
costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 134.845,90
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.765,29

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri accesso discarica	€ 7.100,00	
Allacciamento pubblici servizi	€ 1.300,00	
Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1, D.P.R.S. 13/12	€ 14.400,00	
Spese tecniche 2%	€ 9.600,00	
Arredi per punti diffusione cultura ambientale	€ 22.000,00	
Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 2.375,00	
Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
I.V.A. 22%	<u>€ 81.763,52</u>	
Sommano	€ 138.763,52	<u>€ 138.763,52</u>
Importo complessivo		<u>€ 510.415,86</u>
ECONOMIE		
Ribasso d'asta	€ 108.347,66	
I.V.A. sul ribasso	<u>€ 23.836,48</u>	
Sommano	€ 132.184,14	<u>€ 132.184,14</u>
Tornano		<u>€ 642.000,00</u>

SPESA AUTORIZZATA PER LAVORI

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette **€ 371.652,34**, di cui **€ 226.041,15** al netto del ribasso del 32,4017% offerto in sede di gara sul prezzo a base d'asta di **€ 334.388,81**, **€ 134.845,90** per oneri irriducibili per la manodopera ed **€ 10.765,29** per oneri irriducibili per la sicurezza.

INIZIO LAVORI

Il R.U.P. nell'imminenza dell'inizio dei lavori, con nota n. 1825 del 08/07/2014, istituisce l'ufficio di direzione lavori così composto:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Benedetto SIDOTI PINTO fino al 31/05/2015;

Arch. Vincenzo GITTO DAL 01/06/2015;

DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gaetano ANTONAZZO;

COORDINATORE SICUREZZA IN ESECUZIONE

Geom. Gaetano ANTONAZZO;

DIRETTORE OPERATIVO

Arch. Domenica GIACOBBE;

ISPETTORE DI CANTIERE

Geom. Antonino DE LUCA;

CONSEGNA LAVORI

I lavori sono stati consegnati all'impresa sotto le riserve di legge in data 24/07/2014, e poiché erano previsti 300 gg. dovevano essere ultimati in data 20/05/2015.

Durante la consegna sono stati constatati danni subiti a seguito di atti vandalici, denunciati anche al comando dei Vigili Urbani di Mistretta, i danni consistevano:

Asportazione dei fili in rame con danneggiamento degli intonaci e dei tramezzi;

Asportazione delle tubazioni in rame dell'impianto di riscaldamento per la cui rimozione si è danneggiato in modo evidente la pavimentazione gli intonaci ed i tramezzi;

Danneggiamento ed asportazione infissi esterni in alluminio con relative tapparelle, e porte interne;

Asportazione di controsoffitto a doghe metalliche con relative plafoniere incassate, per la cui rimozione si è danneggiato l'intonaco del solaio;

PERIZIA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito dei danni suddetti si sono dovute eseguire delle lavorazioni non previsti in progetto, e più precisamente:

Realizzazione e sezionamento di impianto elettrico indipendente camera per camera con l'aggiunta di scheda per il risparmio energetico e per la cucina, da collegare ai quadri di piano già previsti in progetto;

Realizzazione di nuovi cassonetti danneggiati dagli atti vandalici a seguito di asportazione degli infissi e distruzione delle guide per le tapparelle con relativi cassonetti (la sostituzione degli infissi era già prevista in progetto così come quella della tapparelle, ma i cassonetti e le guide non dovevano essere sostituiti, la sostituzione dei cassonetti e delle guide per le tapparelle comporta lo smontaggio e la successiva fornitura e posa in opera delle soglie in marmo);

Realizzazione di controsoffitto in acciaio zincato post-verniciato con polveri di poliestere e plafoniere incassate;

Resosi necessari, a seguito dei danni di cui sopra, lavori supplementari all'impianto elettrico delle camere è intervenuta la possibilità di utilizzare alcuni sistemi innovativi per luci, antincendio a presenza utente attraverso il riconoscimento di una tessera TAG - transponder opportunamente codificata.

Detti materiali, componenti e tecnologie non erano esistenti al momento della progettazione e determineranno, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera non alterando l'impostazione progettuale (art. 132, lett. b. D.L. 163/2006),;

Inoltre durante i lavori sono stati eseguiti, da parte dell'impresa, delle indagini sulla struttura da demolire situata a ridosso della villa comunale, e con la consulenza di tecnici dell'Ufficio si è appurato che detta struttura potrebbe recuperarsi con opportuni accorgimenti di consolidamento strutturale.

Naturalmente, non potendolo fare con questo finanziamento, si è deciso di chiuderlo ed interdirlo con tramezzature e rimandare il consolidamento per un futuro utilizzo, dopo la fine dei lavori attingendo a finanziamento da parte della Provincia.

QUADRO ECONOMICO PERIZIA

LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		
	Importo lav. Ribass.	€ 334.388,81
	Rib. 32,4017%	€ 108.347,66
Costo della manod. non soggetto a ribasso		€ 134.845,90
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso		€ 10.765,29
Lavori al netto - importo contrattuale		€ 371.652,34
SOMME A DISPOSIZIONE		
a) I.V.A. al 22%	81.763,52	
b) Oneri di accesso alla discarica	7.100,00	
c) Allacciamenti a pubblici servizi	1.300,00	
d) Accant. (art.10,c.14 DPR 13/12)	14.400,00	
e) spese tecniche	9.600,00	
f) arredi per punti diffus. ambientale	22.000,00	
g) pubblicità e opere artistiche	2.375,00	
h) contributo dovuto all'autorità di vig.	225.000	
Sommano a disposizione	138.763,52	€ 138.763,52
TOTALE IMPORTO PROG. APPALT.		€ 510.415,86
- ECONOMIE DA RIBASSO		
3.1 Ribasso d'asta	108.347,66	
3.2 I.V.A sul ribasso	23.836,48	
Sommano economie	132.184,14	€ 132.184,14
Totale progetto finanziato		€ 642.600,00

Per effetto di tale perizia i lavori vennero prorogati di gg. 45;

TERMINE PER ULTIMAZIONE LAVORI

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori venne fissato il 20/05/2015, e per effetto dell'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto venne stabilita la penale dell'uno per mille sull'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di 30 giorni a seguito di richiesta dell'impresa per motivi validamente fondati, approvata con determina dirigenziale del 19/05/2015, n. 495.

Ulteriori 45 giorni con atto di sottomissione del 01/07/2015, per effetto della perizia di variante;

Quindi la somma delle proroghe di 75 giorni ha fissato la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori per il giorno 03/08/2015.

ULTIMAZIONE LAVORI

La Direzione dei lavori, con certificato in data 05/08/2015, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 03/08/2015 e pertanto in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

VERBALE NUOVI PREZZI

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto apposito atto di sottomissione del 30/04/2015, il cui schema fu approvato con la perizia di variante in data 27/05/2015 n. 532, di seguito rubricato al n. 1521 del 02/07/2015.

I nuovi prezzi riportati nel predetto atto di sottomissione sono in numero di 24 (ventiquattro);

ANTICIPAZIONE DENARO

Non sono occorse anticipazioni;

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

CONTO FINALE

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei lavori in data 02/11/2015 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 478.625,92
A dedurre il ribasso d'asta del 32,4017 % su € 333.431,57	€ 108.037,50
Importo oneri di sicurezza	€ 10.734,47
Importo costo del personale	€ 134.459,88
Restano nette	€ 370.588,42
- Importo anticipazioni	€ 0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 364.794,25
- Per penali applicate	€ 0,00
<u>Resta il credito netto dell'Impresa in</u>	<u>€ 6.722,90</u>

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 371.652,34
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dal Conto Finale	€ 371.517,15
<u>Minore spesa di</u>	<u>€ 135,19</u>

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Trapani mediante polizza assicurativa n. 18474258 a carattere continuativo.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:

Visto il D.U.R.C. l'Impresa risulta in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO:

In base all'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo/certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro mesi sei a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 02/02/2016.

PENALE PER IL RITARDO:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

A seguito del Certificato di Regolare esecuzione emesso dal direttore dei Lavori l' 30/12/2015 si è deciso di liquidare il credito netto dell'impresa in € 6.722,90 + IVA.

Indicatori di realizzazione

Gli indicatori di realizzazione che hanno consentito di poter monitorare lo stato di avanzamento dei lavori sono stati di ordine economico che di ordine fisico:

Per gli indicatori di ordine economico: si rimanda al quadro economico finale dell'intervento come sopra specificato;

Per gli indicatori di ordine fisico: al fine del monitoraggio dello stato di avanzamento dei lavori, è stato adottato l'indicatore riguardante la fruibilità dell'immobile oggetto dell'intervento che come da progetto è ora pronta per essere una struttura ricettiva in funzione.

Chiusura dell'intervento

Il progetto dopo la necessaria approvazione da parte dell'organo competente del quadro economico finale e della presente Relazione conclusiva, può ritenersi anche dal punto amministrativo definitivamente e regolarmente chiuso.

Relativamente alla parte finanziaria, si precisa che l'importo delle spese sostenute ammonta ad € 467.217,33 (euroquattrosessantasetteduecentodiciassette/33) e che le economie risultanti (oltre quelle derivate dal ribasso d'asta in sede di gara sono pari ad € 43.198,53 (euroquarantatremilacentonovantotto/53).

L'intervento risulta funzionale.

Messina, 27 dicembre 2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vincenzo GIUFFRÈ





CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

OGGETTO: PO FESR 2007/2013 – Linea d'intervento 3.2.2.2 - “Ristrutturazione dell'Hotel Sicilia nel Comune di Mistretta per destinarlo ad attività Turistico-Alberghiera” dell'Importo di €.
642.000,00

- C.U.P. : B83G10000050000 – Cod. Caronte S1_1_3567

- D.D.G. n. 451 del 26/06/2013.

COMMITTENTE: CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

RESPONSABILE del PROCEDIMENTO: ARCH. VINCENZO GITTO

IMPRESA: INTESA VERDE S.R.L.

IMPORTO: a base di contratto € 371.652,34

Approvazione quadro economico finale e relazione conclusiva secondo le direttive afferenti gli adempimenti di chiusura del PO FESR 2007/2013.

Quadro economico finale di raffronto:

	Somme Autorizzate	Somme Spese
IMPORTO LAVORI ribassato	334.388,81 €	
costo manodopera non soggetto a ribasso	108.347,66 €	
importo per attuazione piani sicurezza	10.765,29 €	
Totale contrattuale	371.652,34 €	
Certificati di pagamento emessi		364.794,25 €
Certificato Stato finale		6.722,90 €
Somme a disposizione		
1-oneri accesso discarica	7.100,00 €	1.766,41 €
2-allacciamenti ai pubblici servizi	1.300,00 €	0,00 €
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12	14.400,00 €	0,00 €
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0% 9.600,00 €	9.600,00 €
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale	22.000,00 €	0,00 €
9-pubblicità e/o per opere artistiche	2.375,00 €	2.375,00 €
11-contributo AVCP	225,00 €	225,00 €
12-Iva	22% 81.763,52 €	80.254,73 €
13-Iva da emettere sullo S.F.	22% 1.479,04 €	
Totale somme a disposizione	138.763,52 €	95.700,18 €
Totale	510.415,86 €	467.217,33 €
Economie		€ 43.198,53
Economie da ribasso		

Il Dirigente e RUP

Arch. V. GITTO

